

Финансовый управляющий

Камаев З.В. _____

**Изменения в Положении
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
должника Ибатуллина М.М. утвержденное собранием кредиторов от 24.09.2025**

08 декабря 2025г.

г. Уфа

Камаев Загит Вакилович
(Ф. И. О. арбитражного управляющего)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АС Республики Башкортостан
Номер дела	A07-8341/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 14.10.2024 г. Резолютивная часть решения объявлена 14.10.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	14.10.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-2, 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Британский Страховой Дом"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №12422/700/24 от 25.11.2024, действителен с 31.12.2024 г. по 30.12.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	450078, Респ Башкортостан, г. Уфа, а/я , №79

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Ибатуллин Марат Мунавирович
Дата рождения	20.11.1963
Место рождения	д. Иванаево Дюртюлинского района Респ. Башкортостан
ИНН	026004955990
СНИЛС	120-513-546 00
Место жительства	регистрация по месту жительства: 450050, Республика Башкортостан, г. Уфа, , ул. Ухтомского, 30/1, кв.78

Вводная часть

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан А07-8341/2021 рез.ч. от 14.10.2024г. по Ибатуллину Марату Мунавировичу (д/м/рожд 20.11.1963, д. Иванаево Дюртюлинского района Респ. Башкортостан, рег: РБ, г. Уфа, ул. Ухтомского, д.30, корп.1,

кв.78, ИНН 026004955990, СНИЛС 120-513-546 00) введена реализация имущества на 6 мес., финансовый управляющий Камаев Загит Вакилович (ИНН 027706311902, СНИЛС 03077968979, член СРО Союз "УрСО АУ", (ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947, 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13, Литер Е). Требование принимается в теч. 2 мес. с даты в «Коммерсант» по адресу: 450078, г. Уфа, а/я 79.

Во исполнение норм статей 110, 111, 131, 132, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года финансовым управляющим разработано изменения в положении о порядке, сроках и условиях продажи совместно нажитого в браке имущества, утвержденное решением собранием кредиторов от 24.09.2025.

Настоящее предложение разработано на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года;
- Решения финансового управляющего об определении рыночной стоимости имущества от 01.03.2025

В настоящем Положении в связи с не продажей имущества Должник – Ибатуллина Марата Мунавиновича, вносятся следующие изменения:

11. Повторная продажа имущества посредством публичного предложения нереализованного по результатам предыдущих торгов опубликованное в сообщении №20544595 от 27.11.2025)

11.1 В случае, если торги посредством публичного предложения по продаже имущества Должника были признаны несостоявшимися или Договор купли-продажи не был заключен ни с одним участником торгов, реализация имущества Должника производится на следующих повторных торгах посредством публичного предложения с учетом особенностей для данного вида торгов.

11.2 Начальная цена продажи имущества в торгах устанавливается на основании решения собрания кредиторов об определении рыночной стоимости имущества должника.

Наименование имущества, адрес местонахождения, площадь	Лоты	Цена Лотов	Миним. цена отсеч. (последнего снижения)
Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 16 (1этаж); Кадастр.№ 02:60:010302:4129; Площадь 3158,5 кв.м.	1	161 947 009	80 973 505
Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 16 (пристрой); Кадастр.№ 02:60:010302:4128; Площадь 11,5 кв.м.			
Земельный участок права аренды; по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 16; Кадастр.№ 02:60:0109302:3202; Площадь 8487 кв.м.			
Земельный участок права аренды; по адресу: РБ, г. Кумертау г. Кумертау, Бабаевская, д.14; Кадастр.№ 02:60:010302:3273; Площадь 2280 кв.м.			
Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 16 (5эт ТП (Торгов. эт 3) ; Кадастр.№ 02:60:010302:4130; Площадь 2108 кв.м.	2	108 059 000	54 029 500
Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 16 (подсоб. помещ.); Кадастр.№ 02:60:010302:4133; Площадь 21,4 кв.м.			
Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 16 (3 эт. по ТП (торговый 2ой этаж); Кадастр.№ 02:60:010302:4137; Площадь 2527,9 кв.м.	3	132 829 000	66 414 500
Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 16 (4эт. 75,5 (Администр.); Кадастр.№ 02:60:010302:4134; Площадь 75,5 кв.м.			

Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 16, корп. 2, пом. 1; Кадастр № 02:60:010302:3059; Площадь 414,8 кв.м.	4	24 440 000	12 220 000
Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 16, корп. 2, пом. 2; Кадастр № 02:60:010302:3058; Площадь 1142 кв.м.	5	57 906 000	28 953 000
Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 16, корп. 2, пом. 3 (Хлебозавод); Кадастр № 02:60:010302:3056; Площадь 2957,4 кв.м.	6	149 959 000	74 979 500
Здание; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Куюргазинская, д. 16; Кадастр.№ 02:60:010302:203; Площадь 2298,1; кв.м.	7	64 926 500	19 477 950
Земельный участок; Земельный участок; по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Куюргазинская, д. 16.; Кадастр.№ 02:60:010302:156; Для обслуживания производственного здания; Площадь 4412 кв.м.			
Здание; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011106:127; Площадь 554,2 кв.м.	8	5 164 800	2 582 400
Здание; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011106:131; Площадь 18,7 кв.м.	9	225 200	112 600
Здание; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011106:132; Площадь 40,6 кв.м.	10	688 600	344 300
Здание; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011106:134; Площадь 760,5 кв.м.	11	6 818 900	3 409 450
Здание; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011106:135; Площадь 66,8 кв.м.	12	688 600	344 300
Здание; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011106:136; Площадь 63,4 кв.м.	13	657 800	328 900
Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011106:166; Площадь 2911 кв.м.	14	23 607 600	11 803 800
Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011106:167; Площадь 578,4 кв.м.	15	4 826 200	2 413 100
Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011106:169; Площадь 758,3 кв.м.	16	6 121 500	3 060 750
Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011106:170; Площадь 330,7 кв.м.	17	2 953 900	1 476 950
Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011114:100; Площадь 5083,8 кв.м.	18	129 555 000	64 777 500
Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011114:101; Площадь 154,1 кв.м.	19	15 770 800	7 885 400
Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011114:108; Площадь 1370,8 кв.м.	20	12 186 300	6 093 150
Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011114:109; Площадь 406,2 кв.м.	21	3 538 400	1 769 200
Земельный участок права аренды; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011114: 105; Площадь 29504 кв.м.	переуступка по частям		

Земельный участок; Земельный участок; по адресу: РБ, г. Дюртюли, ул. Василия Горшкова, д. 16.; Кадастр.№ 02:70:011201:10; для размещения торгового комплекса; Площадь 3250 кв.м.	22	79 006 624,50	23 701 987,35
Сооружение; Иные сооружения; Собственность; по адресу: РБ, г. Дюртюли, ул. Василия Горшкова, д. 16.; Кадастр.№ 02:70:011201:138; Площадь Протяженность 96 м, кв.м.			
Сооружение; Иные сооружения; Собственность; по адресу: РБ, г. Дюртюли, ул. Василия Горшкова, д. 16.; Кадастр.№ 02:70:011201:147; Площадь Протяженность 30 м, кв.м.			
Сооружение; Иные сооружения; Собственность; по адресу: РБ, г. Дюртюли, ул. Василия Горшкова, д. 16.; Кадастр.№ 02:70:011201:149; Площадь Протяженность 38 м, кв.м.			
Сооружение; Иные сооружения; Собственность; по адресу: РБ, г. Дюртюли, ул. Василия Горшкова, д. 16.; Кадастр.№ 02:70:011201:150; Площадь Протяженность 116 м, кв.м.			
Здание; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Дюртюли, ул. Василия Горшкова, д. 16.; Кадастр.№ 02:70:011201:87; Площадь 3379,3 кв.м.			
Земельный участок права аренды; по адресу: РБ, г. Дюртюли, ул. Василия Горшкова, д. 16. (1128 м.кв); Кадастр.№ 02:70:011201: 141; 02:70:011201: 142; 02:70:011201: 153; 02:70:011201: 154; 02:70:011201: 155; Площадь 1128 кв.м.			
Земельный участок; Земельный участок; по адресу: РБ, Кушнаренковский р-н, с. Кушнаренково, ул. Садовая, д. 14; Кадастр.№ 02:36:070119:224; Размещение торговых зданий (строений), сооружений, помещений; Площадь 238 кв.м.	23	5 227 000	1 568 100
Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, Кушнаренковский р-н, с. Кушнаренково, ул. Садовая, д. 14; Кадастр.№ 02:36:070119:306; Площадь 203 кв.м.			
Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, Илишевский р-н., с. Верхнеяркеево, ул. Коммунистическая, д. 22, корп. 1; Кадастр.№ 02:27:330109:694; Площадь 412,8 кв.м.	24	3 934 210	1 180 263
Помещение; Нежилое; Общая долевая собственность 1/2; по адресу: РБ, Илишевский р-н., с. Верхнеяркеево, ул. Коммунистическая, д. 22/1, пом. 2; Кадастр.№ 02:27:330109:892; Площадь 24,3 кв.м.			
Земельный участок права аренды; по адресу: РБ, Илишевский р-н., с. Верхнеяркеево, ул. Коммунистическая, д. 22, корп. 1; Кадастр.№ 02:27:330109:644; Площадь 771 кв.м.			
Здание; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, Шаранский р-н., с. Шаран, ул. Лесопарковая, д. 15 А; Кадастр.№ 02:53:100117:214; Площадь 446,5 кв.м.	25	10 716 500	3 214 950
Земельный участок; Земельный участок; по адресу: РБ, Шаранский р-н., с. Шаран, ул. Лесопарковая, д. 15 А; Кадастр.№ 02:53:100117:55; Под объекты культурно-бытового назначения; Площадь 569 кв.м.			
Здание; Нежилое; Собственность; по адресу: Оренбургская область, р-н Шарлыкский, с Шарлык, ул Советская, д 79а; Кадастр.№ 56:34:1602033:140; Площадь 558,1 кв.м.	26	8 257 094	2 477 128
Земельный участок; Земельный участок; по адресу: Оренбургская область, р-н Шарлыкский, с Шарлык, ул Советская, д 79а; Кадастр.№ 56:34:1602033:91; Магазины; Площадь 1324 кв.м.			

Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, Аскинский р-н. , с. Аскино, ул. Пионерская, д. 8; Кадастр.№ 02:04:010110:511; Площадь 47,9 кв.м.	27	421 690	126 507
Земельный участок; Земельный участок; по адресу: РБ, Аскинский р-н. , с. Аскино, ул. Пионерская, д. 8; Кадастр.№ 02:04:010111:168; Для размещения магазина; Площадь 113 кв.м.			
Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, Караидельский р-н., с. Караидель, ул. Горького, д. 9; Кадастр № 02:30:140207:667; Площадь 58,4 кв.м.	28	546 200	163 860
Помещение; Нежилое; Собственность; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011114:99; Площадь 1838,8 кв.м.	29	25 941 468	7 782 440
Земельный участок права аренды; по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Лазо, д.1; Кадастр.№ 02:68:011114: 103; Площадь 920 кв.м.			

11.3 Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная продажная цена, устанавливается длительностью 5 (пять) календарных дней на 10%. Минимальная цена отсечения при снижении составляет до 30% для лотов №7,2,23,24,25,26,27,28,29 от начальной цены продажи на первых торгах. Минимальная цена отсечения для всех остальных лотов составляет 50% от начальной цены на первых торгах, назначенных на первых торгах.

Торги посредством публичного предложения начинаются не ранее 30 (Тридцати) дней со дня публикации сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

11.4 Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения подаются в порядке, определенном в разделе 3 настоящего Положения.

11.5 Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения для каждого периода снижения устанавливается в размере 10 (десяти) % от начальной продажной цены имущества, указанное в п.2.2 настоящего положения.

11.6 Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

11.7 Организатор торгов, в течение периода после истечения времени для приема заявок до окончания интервал соответствующего периода снижения, рассматривает поступившие заявки и принимает решение о допуске участника к торгам, а оператор ЭТП определяет Победителя торгов и прекращает прием заявок, либо продолжает торги. Принятое решение оформляется соответствующим протоколом.

11.8 С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 6 настоящего Положения.

11.9 В случае признания повторных торгов посредством публичных торгов несостоявшимися, вопрос о дальнейшей реализации имущества принимается собранием кредиторов.

Финансовый управляющий

Камаев З.В.