

Республика Башкортостан

Государственное унитарное предприятие
Республиканский центр учета, инвентаризации и оценки недвижимостиГосударственное предприятие
учета, инвентаризации и оценки недвижимости
города Мелеуза

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

9591
от 28.08.03г.На производственную базу

Район РБ _____

Город (др. поселение) МелеузУлица Мая №1

Инвентарный номер	5335					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е



Жоник. В. И.
28.08.2003г.

Форма технического паспорта согласована с
государственным комитетом Республики
Башкортостан по управлению государственной
собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на _____
28.08.2003г.

(указывается дата обследования объекта недвиж.)

1. Состав объекта недвижимости
(назначение основных строений)

№ п/п	Литер строения	Назначение (назначение, квалификация) строения	Фактическое использование	Основные учетно - технические характеристики строения					
				Материал стен	этажность	Общая площадь, кв. м.	Общий объем куб. м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость тыс. руб.
1	А	Хлебобул. цех	по н.о.ж.	кирпич	2	2911.0	25186	28	3956529
2	А1	Котельная	по н.о.ж.	панели	1	578.4	4015	8	612683
3	Б	АБК	по н.о.ж.	панели	3	1838.8	7070	5	1850313
4	Б1	Кондитерск. цех	по н.о.ж.	панели	2	5083.8	27155	5	3516088
5	Б2	Склад БХМ	по н.о.ж.	кирпич	1	154.1	841	5	145286
6	В	Проходная	по н.о.ж.	кирпич	1	482.8	2466	28	432613
7	В1	Склад хол.	по н.о.ж.	кирпич	1	40.6	198	29	18439
8	Д	Склад мат.	по н.о.ж.	панели	1	534.2	3486	22	339273
9	Е	Горюч. склад	по н.о.ж.	кирпич	1	1340.8	5923	7	1281330
10	Е1	Горюч. прис.	по н.о.ж.	кирпич	1	406.2	2655	2	385640
11	И	Подстанция	по н.о.ж.	кирпич	1	63.4	246	10	81657
12	З1	Пятичунный цех	по н.о.ж.	кирпич	1	758.3	4507	31	465267
13	З11	"-"-"-"	по н.о.ж.	кирпич	2	330.7	1837	8	252850
14	Л	Склад-анг.	по н.о.ж.	метал.	1	760.5	4129	0	807357
15	М	Насосная	по н.о.ж.	кирпич	1	18.7	78	0	27159
16	З	Двухскранов	по н.о.ж.	кирпич	1	66.8	247	10	31982
						15419.1			14205150

Инвентаризационная стоимость: Четырнадцать миллионов двести пять тысяч сто пятьдесят рублей

2. Фо

2. 1.

ММ
н-п

3. Экс

Площа

по доу

4. Бла

Литер по плану

А

А1

Б

Б1

Б2

В

В1

Д

Е

Е1

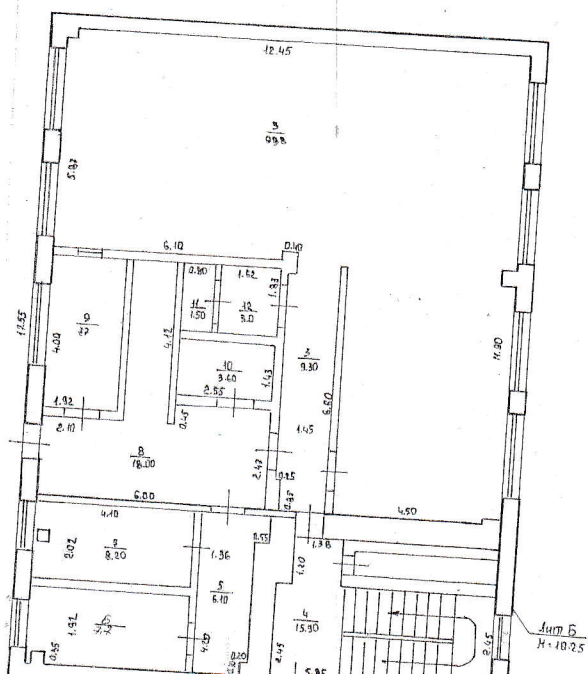
И

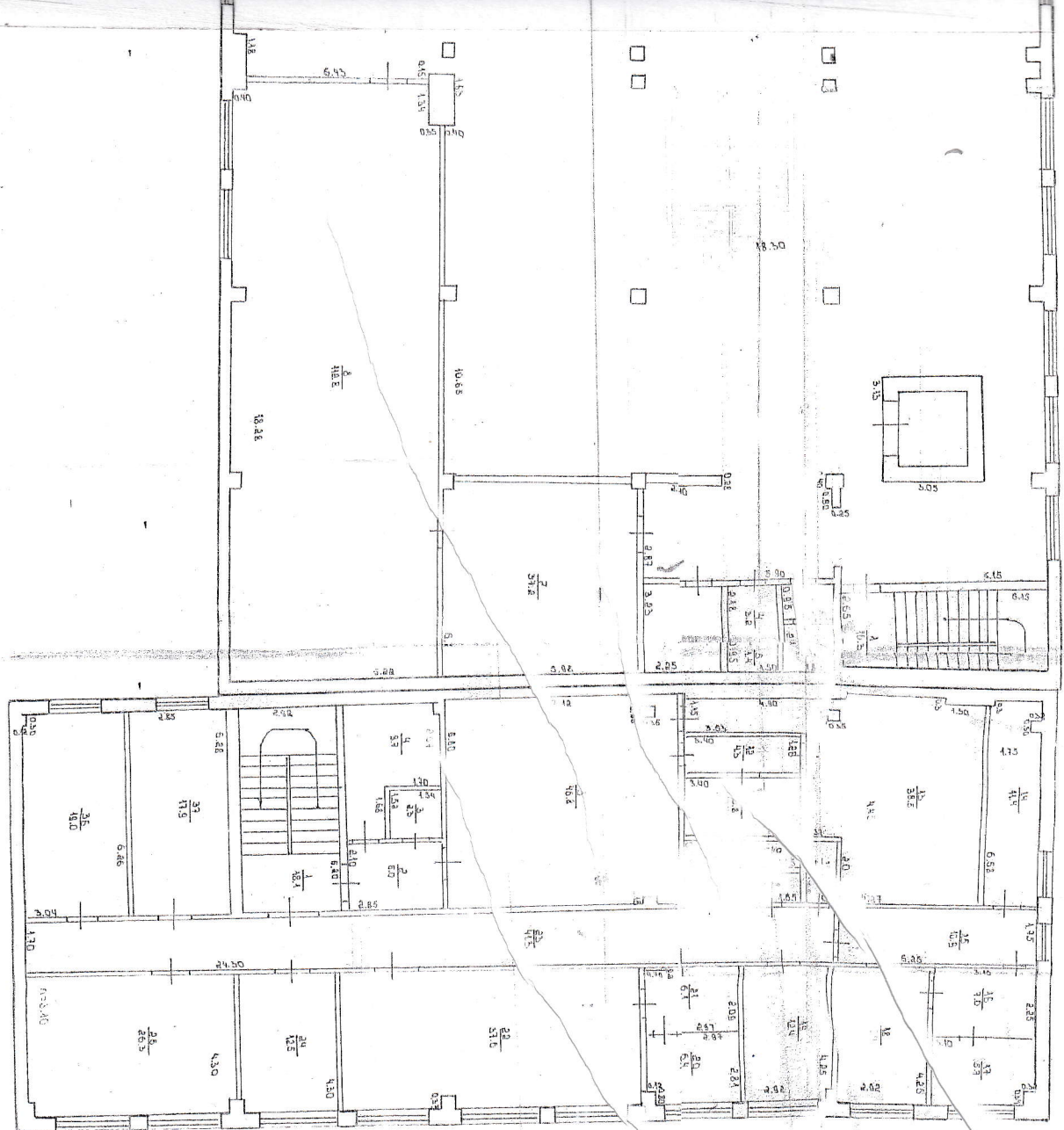
И1

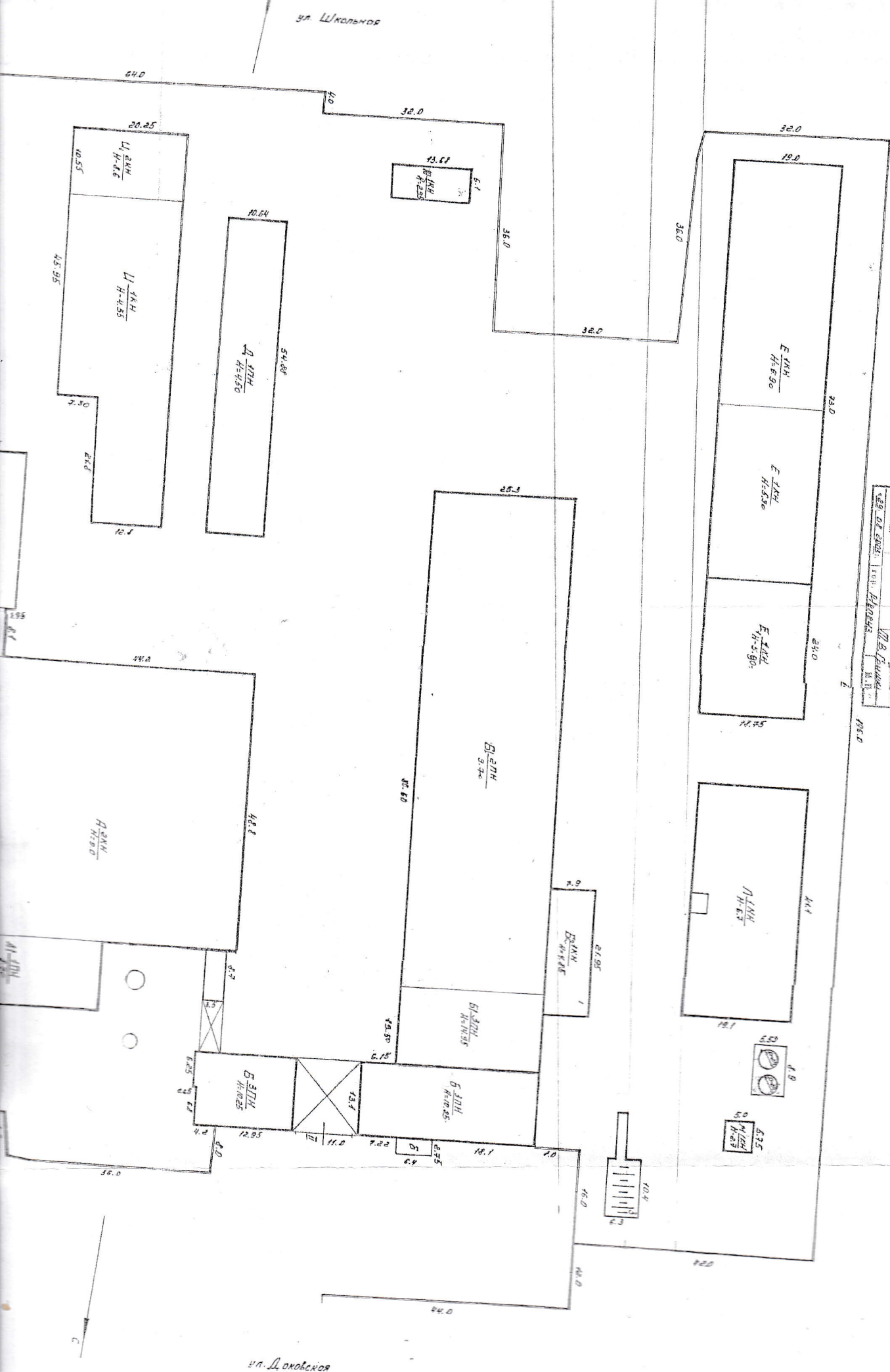
Л

Л1

М







Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литер **Б**

Число этажей **3**

Год постройки **1994**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон
2	Стены	А. Наружные, внутренние, капитальные	Панельные
		Б. Перегородки	Кирпичные
3	Перекрытия	Чердачное	Ж/бетонные плиты
		Междуэтажное	Ж/бетонные плиты
		Подвальное	
4	Крыша		Толь гудронированная
5	Полы		Бетонные, линолеум
6	Проемы	Оконные	Дв. створные
		Дверные	Филенчатые
7	Отделка	Внутренняя	Простая
		Наружная	
8	Санитарно – и электротехнич. работы	Водоснабжение	Есть
		Канализация	Есть
		Отопление	Есть
		Гор. водоснабжение	Есть
		Электроосвещение	Есть
		Радио	Есть
		Телефон	Есть
		Телевидение	Есть
		Сигнализация	
		Вентиляция	Есть
		Газоснабжение	
		Лифты	Есть
9	Прочие работы		Есть

Физический износ строения в % - 5

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литер **Б1**

Число этажей **3**

Год постройки **1994**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонный
2	Стены	А. Наружные, внутренние, капитальные	Панельные
		Б. Перегородки	
3	Перекрытия	Чердачное	Ж/бетонные плиты
		Междуэтажное	Ж/бетонные плиты
		Подвальное	
4	Крыша		Толь гудронированная
5	Полы		Плиточные, линолеум
6	Проемы	Оконные	Двойные створные
		Дверные	Филенчатые
7	Отделка	Внутренняя	Простая
		Наружная	
8	Санитарно – и электротехнич. работы	Водоснабжение	Есть
		Канализация	Есть
		Отопление	Есть
		Гор. водоснабжение	Есть
		Электроосвещение	Есть
		Радио	Есть
		Телефон	Есть
		Телевидение	Есть
		Сигнализация	
		Вентиляция	Есть
		Газоснабжение	
		Лифты	Есть
9	Прочие работы		Есть

Физический износ строения в % - 5

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литер **Б2**

Число этажей **1**

Год постройки **1994**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонный
2	Стены	А. Наружные, внутренние, капитальные	Кирпичные
		Б. Перегородки	
3	Перекрытия	Чердачное	Ж/бетонные плиты
		Междуэтажное	
		Подвальное	
4	Крыша		Толь гудронированная
5	Полы		Бетонные
6	Проемы	Оконные	Двойные створные
		Дверные	Филенчатые
7	Отделка	Внутренняя	Простая
		Наружная	
8	Санитарно – и электротехнич. работы	Водоснабжение	
		Канализация	
		Отопление	
		Гор. водоснабжение	
		Электроосвещение	Есть
		Радио	
		Телефон	
		Телевидение	
		Сигнализация	
		Вентиляция	
		Газоснабжение	
		Лифты	
9	Прочие работы		Есть

Физический износ строения в % - 5

Экспликация №1

К поэтажному плану
По улице Лазо,1

АБК, конд. цех №2
город Мелеуз

Литер по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т. д. по фактическому использованию	Общая площадь кв. м.	В том числе:		Места общего пользования кв. м.	Высота помещений
					основная	вспомогат.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Б	I	1	Коридор	45.7		45.7		3.05
		2	Магазин	20.2	20.2			
		3	Обед. зал	99.8	99.8			
		3 ¹	Коридор	9.3		9.3		
		4	Лест. клетка	15.9		15.9		
		5	Коридор	6.1		6.1		
		6	Разделочная	7.7	7.7			
		7	Холодильник	8.2	8.2			
		8	Коридор	18.0		18.0		
		9	Моечная	7.7	7.7			
		10	Бытовка	3.6	3.6			
		11	Сан. узел	1.5		1.5		
		12	Умывальник	3.0		3.0		
		13	Коридор	7.4		7.4		
		14	Подсобка	2.5		2.5		
		15	Проходная	12.3	12.3			
		16	Проходная	8.3	8.3			
		17	Тамбур	1.7		1.7		
		18	Тамбур	2.4		2.4		
		19	Лест. клетка	17.0		17.0		
		20	Архив	14.2	14.2			
		21	Гардероб	35.1	35.1			
		22	Коридор	4.1		4.1		
		23	Коридор	4.1		4.1		
		24	Душевая	3.0		3.0		
		25	Гардероб	22.8	22.8			
		26	Раздевалка	6.7	6.7			
		27	Подсобное	2.8		2.8		
		28	Коридор	2.1		2.1		
		29	Умывальник	1.8		1.8		

Литер по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т. д. по фактическому использованию	Общая площадь кв. м.	В том числе:		Места общего пользования кв. м.
					основная	вспомогат.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Б	I	30	Сан. узел	1.1		1.1	
		31	Сан. узел	1.0		1.0	
		32	Умывальник	1.5		1.5	
		33	Коридор	34.1		34.1	
		34	Коридор	3.3		3.3	
		35	Прачечная	21.1	21.1		
		36	Прачечная	10.0	10.0		
		37	Кабинет	36.0	36.0		
		38	Кабинет	17.5	17.5		
		39	Кабинет	19.2	19.2		
			Итого по I этажу:	539.8	350.4	189.4	
Б	II	1	Лест. клетка	18.1		18.1	
		2	Коридор	6.0		6.0	
		3	Подсобное	2.3		2.3	
		4	Основное	9.7	9.7		
		5	Гардероб	46.8	46.8		
		6	Умывальник	1.5		1.5	
		7	Сан. узел	1.4		1.4	
		8	Умывальник	1.3		1.3	
		9	Сан. узел	1.4		1.4	
		10	Подсобное	2.3		2.3	
		11	Душевая	5.8		5.8	
		12	Коридор	4.3		4.3	
		13	Гардероб	38.5	38.5		
		14	Подсобное	11.4		11.4	
		15	Коридор	10.9		10.9	
		16	Баклаборатория	7.0	7.0		
		17	Баклаборатория	5.7	5.7		
		18	Баклаборатория	12.4	12.4		
		19	Кабинет	12.4	12.4		

Экспликация №2

К поэтажному плану
По улице Лазо,1

АБК, конд. цех №2
город Мелеуз

Литер по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т. д. по фактическому использованию	Общая площадь кв. м.	В том числе:		Места общего пользования кв. м.	Высота помещений
					основная	вспомогат.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Б	II	20	КПП	6.4	6.4			3.10
		21	Коридор	6.1		6.1		
		22	Лаборатория	37.6	37.6			
		23	Коридор	41.3		41.3		
		24	Кабинет	12.5	12.5			
		25	Кабинет	26.3	26.3			
		26	Кабинет	36.0	36.0			
		27	Кабинет	12.5	12.5			
		28	Кабинет	13.2	13.2			
		29	Коридор	12.2		12.2		
		30	Лест. клетка	16.0		16.0		
		31	Кабинет	23.3	23.3			
		32	Кабинет	16.9	16.9			
		33	Коридор	9.1		9.1		
		34	АТС	10.4	10.4			
		35	Кабинет	38.3	38.3			
		36	Кабинет	19.0	19.0			
		37	Кабинет	17.9	17.9			
			Итого по II этажу:	554.2	402.8	151.4		
Б	III	1	Лест. клетка	17.2		17.2		3.05
		2	Коридор	4.7		4.7		
		3	Кабинет	13.6	13.6			
		4	Гардероб	46.9	46.9			
		5	Коридор	4.4		4.4		
		6	Душевая	6.1		6.1		
		7	Сан. узел	1.3		1.3		
		8	Умывальник	1.3		1.3		
		9	Сан. узел	1.2		1.2		
		10	Умывальник	1.4		1.4		
		11	Кладовка	2.3		2.3		

Литер по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т. д. по фактическому использованию	Общая площадь кв. м.	В том числе:		Места общего пользования кв. м.	п
					основная	вспомогат.		
1	2	3	4	5	6	7	8	
Б	III	12	Гардероб	40.0	40.0			3
		13	Коридор	22.1		22.1		
		14	Кабинет	26.2	26.2			
		15	Комната отдыха	22.6	22.6			
		16	Сан. узел	1.4		1.4		
		17	Кабинет	38.7	38.7			
		18	Коридор	85.0		85.0		
		19	Приемная	25.2	25.2			
		20	Кабинет	25.5	25.5			
		21	Кабинет	25.4	25.4			
		22	Кабинет	25.6	25.6			
		23	Кабинет	26.2	26.2			
		24	Кабинет	12.7	12.7			
		25	Лест. клетка	16.0		16.0		
		26	Коридор	22.2		22.2		
		27	Коридор	29.6		29.6		
		28	Лест. клетка	14.1		14.1		
		29	Касса	19.4	19.4			
		30	Кабинет	18.8	18.8			
		31	Зал заседаний	112.0	112.0			
		32	Лаборатория	35.7	35.7			
			Итого по III этажу:	744.8	514.5	230.3		
			Итого по литеру Б:	1838,8	1267,7	571,1		

Экспликация №3

К поэтажному плану
По улице Лазо,1

АБК, конд. цех №2
город Мелеуз

Литер по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т. д. по фактическому использованию	Общая площадь кв. м.	В том числе:		Места общего пользования кв. м.	Высота помещений
					основная	вспомогат.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Б1	I	1	Лест. клетка	16.3		16.3		4.45
		2	Умывальник	2.2		2.2		
		3	Сан. узел	1.9		1.9		
		4	Умывальник	2.2		2.2		
		5	Сан. узел	1.9		1.9		
		6	Моечная	35.8	35.8			
		7	Склад	56.3	56.3			
		8	Тепловой узел	17.1	17.1			
		9	Цех печенья	123.1	123.1			
		10	Маш. отд.	15.1	15.1			
		11	Холодильник	19.0	19.0			
		12	Холодильник	23.7	23.7			
		13	Холодильник	9.4	9.4			
		14	Склад	115.3	115.3			
		15	Цех печенья	345.7	345.7			
		16	Комната приема пищи	11.1	11.1			
		17	Лифт	2.0		2.0		
		18	Холодильник	25.1	25.1			
		19	Упаковочная	151.0	151.0			
		20	Упаковочная	165.0	165.0			
		21	Бытовка	8.5	8.5			
		22	Сан. узел	1.6		1.6		
		23	Умывальник	3.1		3.1		
		24	Сан. узел	1.5		1.5		
		25	Умывальник	3.2		3.2		
		26	Лест. клетка	18.9		18.9		
		27	Тамбур	8.1		8.1		
		28	Упаковочная	291.5	291.5			
		29	Коридор	277.2		277.2		
		30	Склад	36.2	36.2			

Литер по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т. д. по фактическому использованию	Общая площадь кв. м.	В том числе:		Места общего пользования кв. м.
					основная	вспомогат.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Б1	I	31	Экспедиторская	105.0	105.0		
		32	Бытовка	15.0	15.0		
		33	РУ	16.6	16.6		
		34	Кабинет	20.2	20.2		
		35	Склад	16.3	16.3		
		36	Цех сухариков	37.6	37.6		
		37	Склад	88.6	88.6		
		38	Коридор	145.2		145.2	
		39	Моечная	18.3	18.3		
		40	Лифт. хозяйство	30.2		30.2	
		41	Маш. отд.	12.5	12.5		
		42	Лифт	4.5		4.5	
		43	Коридор	15.4		15.4	
			Итого по I этажу:	2314.4	1779	535.4	
Б1	II	1	Лест. клетка	16.3		16.3	
		2	Сан. узел	3.8		3.8	
		3	Умывальник	1.7		1.7	
		4	Умывальник	3.2		3.2	
		5	Сан. узел	1.4		1.4	
		6	Склад	7.3	7.3		
		7	Рецептурка	37.2	37.2		
		8	Парочная	112.8	112.8		
		9	Разделочная	148.2	148.2		
		10	Моечная	36.5	36.5		
		11	Цех	1696.4	1696.4		
		12	Лаборатория	36.3	36.3		
		13	Кабинет	18.9	18.9		
		14	Кабинет	28.6	28.6		
		15	Кабинет	16.1	16.1		
		16	Кабинет	18.8	18.8		

К поэтажному плану **АБК, конд. цех №2**
По улице Лазо,1 город Мелеуз

АБК, конд. цех №2

город Мелеуз

Места
общего
пользования
КВ. М.

8

[illegible]