



Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ФТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Республике Башкортостан
(наименование обособленного подразделения ФТИ)
Ишимбайский производственный участок

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ помещение _____

(тип объекта учета)

Торгово-сервисный комплекс

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан	
Район	Ишимбайский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Ишимбай
Район города		
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Ленина
Номер дома	40	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номера помещений по поэтажному плану	4,6,1-16,1-24,1-6	
Иное описание местоположения		

Сведения о работе, произведенной постановке на технический учет в ФТИ

Инвентарный номер	80:231:002:000366550:0000:20001
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 19 » марта 2013 года

Начальник Ишимбайского
производственного участка

М.П.

подпись

Акманов А.Х.
(Фамилия И.О.)

АА

376016

2. Сведения, имеющие существенное значение для государственного технического учета

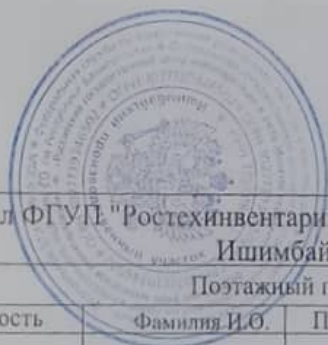
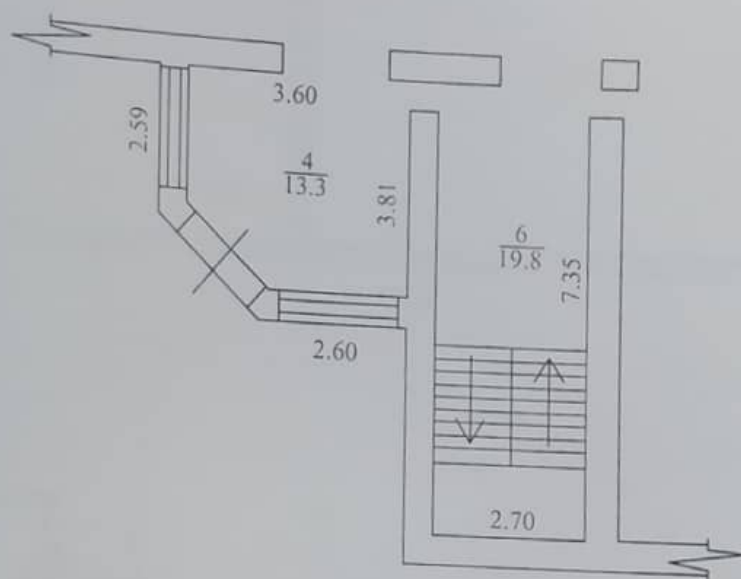
Примечание (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличии разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для государственного технического учета ОКС):

3. Техническое описание помещения

Назначение	нежилое
Номера помещений на поэтажном плане	4,6,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,1,2,3,4,5,6
Литера	А
Этаж	1-2
Общая площадь	3280,3 кв. м.

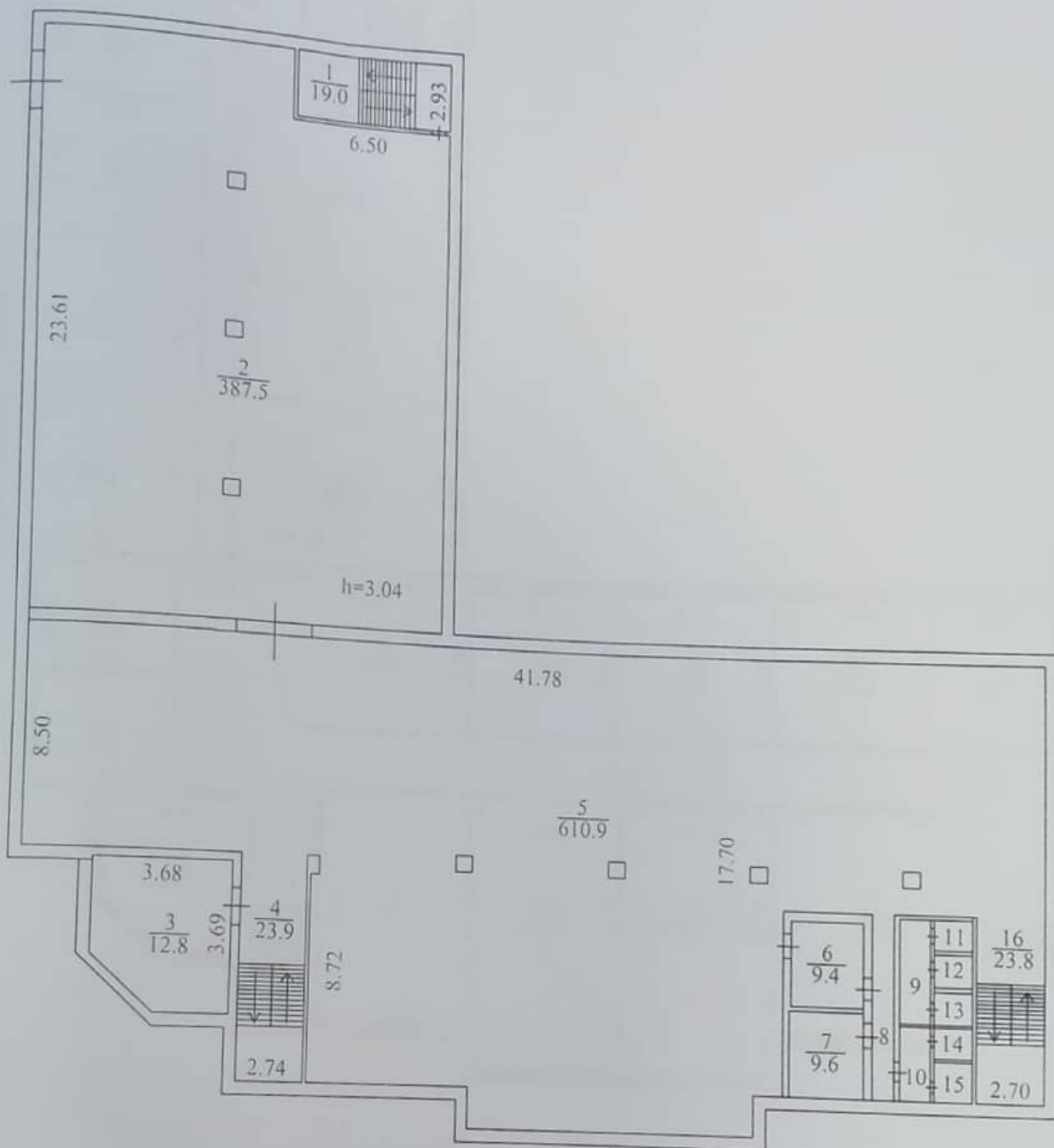
Действительная стоимость в базовых ценах без учета физического износа	3261834
Действительная инвентаризационная стоимость на 01.01.2012г.	2935650
Индекс пересчета в уровень цен на дату инвентаризации	4,428

Поэтажный план



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Республике Башкортостан						
Ишимбайский производственный участок						
Поэтажный план нежилого помещения 1-го этажа						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Лист		1
Начальник производственного участка	Акманов А.Х.		26.11.2012	Адрес: Республика Башкортостан, г. Ишимбай проспект Ленина, д. 40		б/м
Техник-инвент.	Бикбулатов А.К.		26.11.2012			

Поэтажный план



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Республике Башкортостан
Ишимбайский производственный участок

Поэтажный план докового этажа нежилого помещения

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Лист	1
Начальник производственного участка	Акманов А.Х.		19.03.2013 г.	б/м	
Техник-инвент.	Бикбулатов А.К.		19.03.2013 г.		

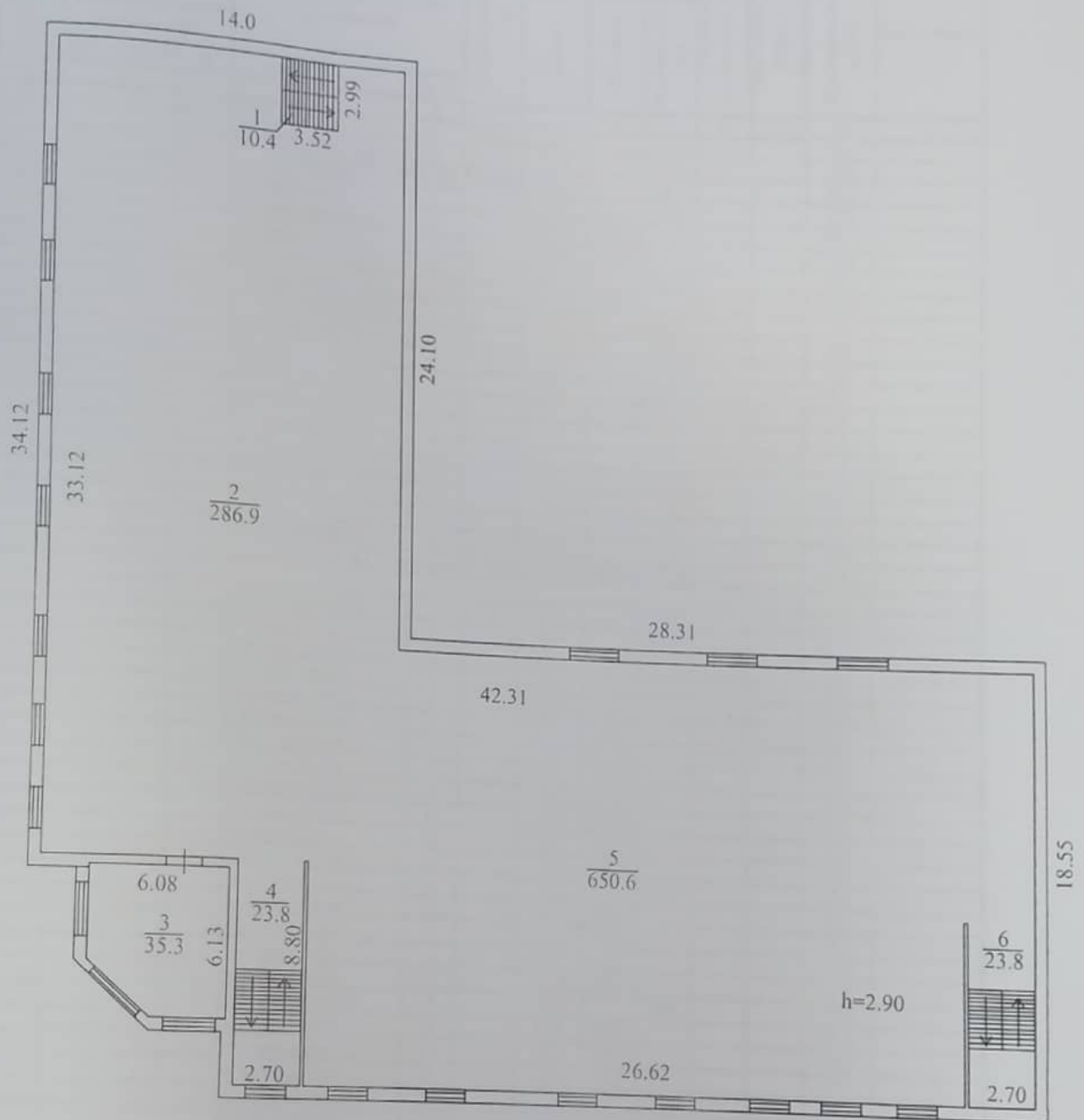
Адрес
Республика Башкортостан,
г. Ишимбай
проспект Ленина, д. 40

Поэтажный план



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Республике Башкортостан						
Ишимбайский производственный участок						
Поэтажный план нежилого помещения 2-го этажа						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Лист		1
Начальник производственного участка	Акманов А.Х.		19.03.2013 г.	Адрес: Республика Башкортостан, г. Ишимбай проспект Ленина, д. 40		б/м
Техник-инвент.	Бикбулатов А.К.		19.03.2013 г.			

Постажный план



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Республике Башкортостан						
Ишимбайский производственный участок						
Постажный план мансардного этажа нежилого помещения						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес	Лист	1
Начальник производственного участка	Акманов А.Х.		19.03.2013 г	Республика Башкортостан, г. Ишимбай проспект Ленина, д. 40	6/м	
Техник-инвент.	Бикбулатов А.К.		19.03.2013 г			

5. Экспликация

Литера, Этаж	Описание												
	Номер и наименование помещения					Высота помещений, м	Площадь, кв.м						Примечание
	нежилого помещения, помещений общего пользования		части нежилого помещения (помещения)		Нежилых помещений								
	наименование	№	наименование/	№ на	Общая		Основная	Вспомогатель- ная	Открытые неотопляемые планировочные помещения	Помещения общего пользования	Всех помещений здания		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
А			фойе	4	3,15	13,3		13,3			13,3		
			лестничная клетка	6	3,22	19,8		19,8			19,8		
			Итого по лит.А: 1этаж			33,1		33,1			33,1		
			лестничная клетка	1	3,04	19,0		19,0			19,0		
			торговое помещение	2		387,5	387,5				387,5		
			кабинет	3		12,8	12,8				12,8		
			лестничная клетка	4		23,9		23,9			23,9		
			торговое помещение	5		610,9	610,9				610,9		
			служебное помещение	6		9,4		9,4			9,4		
			служебное помещение	7		9,6		9,6			9,6		
			коридор	8		4,2		4,2			4,2		
			коридор	9		4,3		4,3			4,3		
			коридор	10		3,1		3,1			3,1		
			туалет	11		1,1		1,1			1,1		
			туалет	12		1,1		1,1			1,1		
			туалет	13		1,1		1,1			1,1		
			туалет	14		1,1		1,1			1,1		
			туалет	15		1,1		1,1			1,1		
			лестничная клетка	16		23,8		23,8			23,8		
			Итого по лит.А: подпольный этаж			1114,0	1011,2	102,8				1114,0	
		лестничная клетка	1	3,22	17,3		17,3				17,3		
		коридор	2		62,7		62,7				62,7		
		торговая секция	3		32,8	32,8					32,8		
		торговая секция	4		37,3	37,3					37,3		
		торговая секция	5		45,6	45,6					45,6		
		торговая секция	6		44,4	44,4					44,4		
		торговая секция	7		70,8	70,8					70,8		
		торговая секция	8		43,0	43,0					43,0		
		торговая секция	9		58,0	58,0					58,0		
		торговая секция	10		22,6	22,6					22,6		
		торговая секция	11		22,3	22,3					22,3		
		торговая секция	12		33,0	33,0					33,0		
		лестничная клетка	13		23,8		23,8				23,8		
		торговая секция	14		48,1	48,1					48,1		
		торговая секция	15		66,3	66,3					66,3		
		торговая секция	16		65,8	65,8					65,8		
		торговая секция	17		72,9	72,9					72,9		
		лестничная клетка	18		19,8		19,8				19,8		
		торговая секция	19		29,8	29,8					29,8		
		торговая секция	20		38,3	38,3					38,3		
		торговая секция	21		39,3	39,3					39,3		
		торговая секция	22		37,1	37,1					37,1		
		торговая секция	23		49,7	49,7					49,7		
		коридор	24		121,7		121,7				121,7		
		Итого: по лит. А 2 этаж			1102,4	857,1	245,3				1102,4		
		лестничная клетка	1	2,90	10,4		10,4				10,4		
		мансарда	2		286,9	286,9					286,9		
		кабинет	3		35,3	35,3					35,3		
		лестничная клетка	4		23,8		23,8				23,8		
		мансарда	5		650,6	650,6					650,6		
		лестничная клетка	6		23,8		23,8				23,8		
		Итого: по лит. А мансарда			1030,8	972,8	58,0				1030,8		
		Итого: по объекту			3280,3	2841,1	439,2				3280,3		

6. Благоустройство помещения

№ п/п	Наименование и характеристика элементов благоустройства
1	
1	Отопление-центральное
2	Электроснабжение - центральное
3	
4	

7. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
19.03.2013 год	Бикбулатов А.К.		Акманов А.Х.	

8. Документы, предъявленные заявителем для проведения технической инвентаризации

Документы-основания	Реквизиты документа	Субъект права/ владелец/ заявитель проведения работ
Свидетельство о государственной регистрации права	04 АБ № 796091 от 24.12.2010 года	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)