

14130

Форма НФ 1

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Кумертауский участок Стерлитамакского филиала ГБУ РБ «Государственная
кадастровая оценка и техническая инвентаризация»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилое помещение

Адрес объекта:

Субъект Российской Федерации

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Город

Кумертау

Улица

Бабаевская

Дом №

16

Корпус

Строение

Инвентарный номер	5233
Кадастровый номер	

Форма технического паспорта согласована
с Государственным комитетом
Республики Башкортостан по управлению
государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на

5 ноября 2018 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

[illegible]

Инвентаризационная стоимость:

Пять миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот восемь рублей.

Назначение: нежилое

2.1. Реестровый номер

2.1. Реестровый номер

2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

[illegible]

2.3. Учет арестов и запрещений

Наложено	Снято
Отсутствуют	

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь				Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе			
				Замощено	Озеленено	Прочая	

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

[illegible]

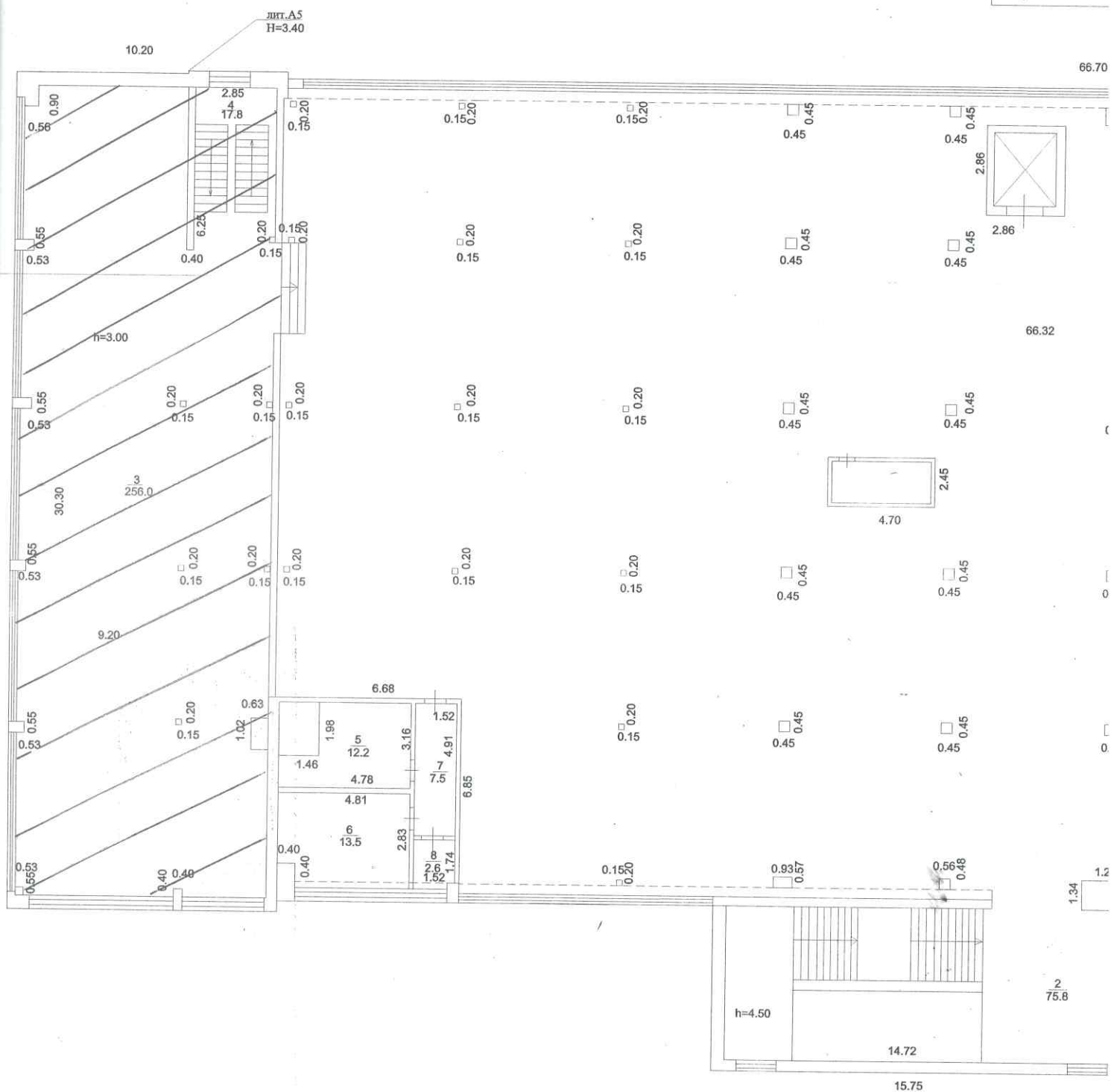
5. Особые ограничения:

ранее выполненный технический паспорт от _____
№ _____ аннулирован.

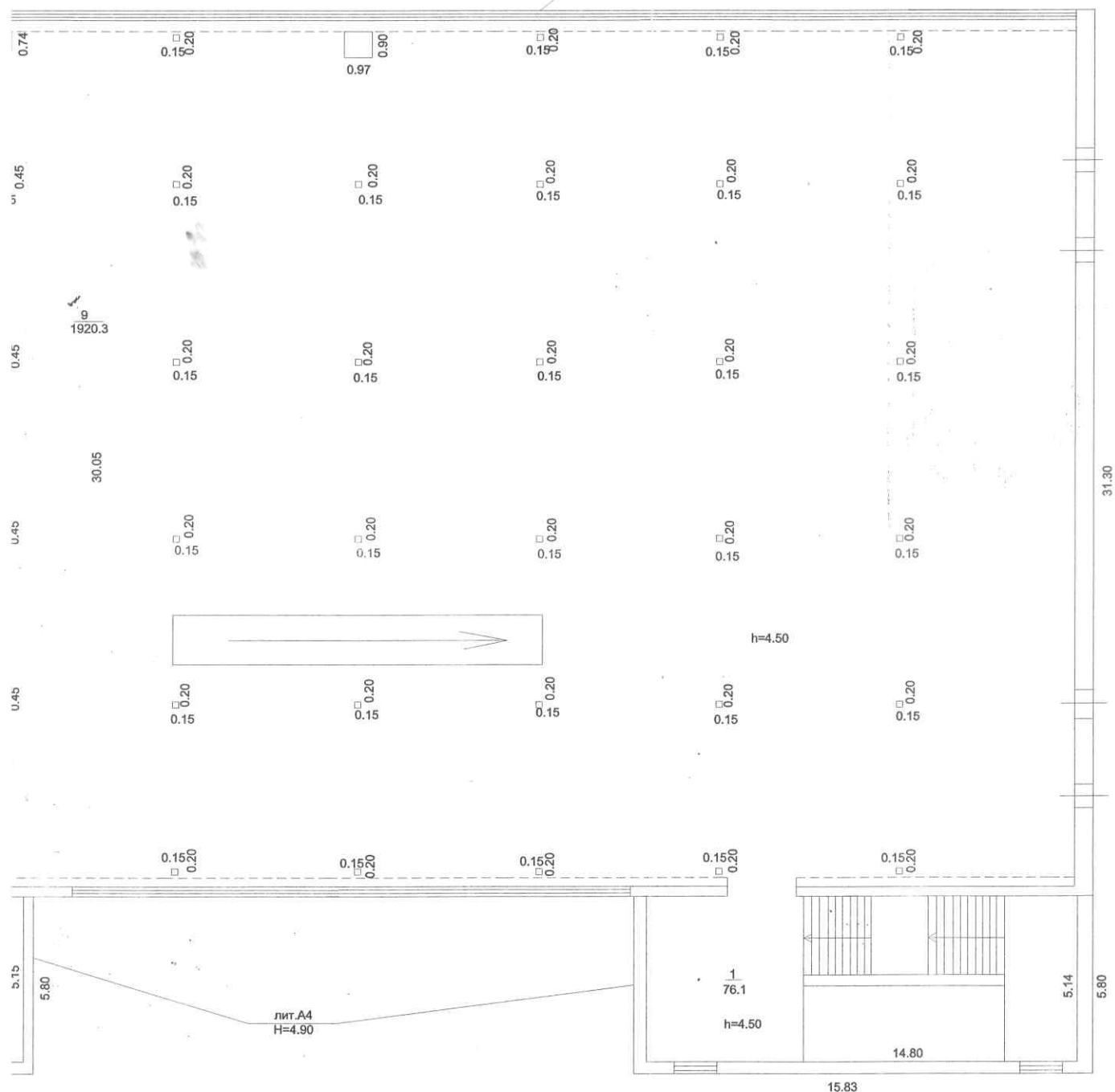
6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

[illegible]

на нежилое помещ.
город Кумертау
ул. Бабаевская
Литера А4, А5 Этаж



лит.А5
Н=4.90



Кумертауский участок Стерлитамакского ф-ла ГБУ РБ "ТКО и ЗН"	
Исполнил	
Проверил	
Текущая инвентаризация № 05 _____ ноября 2018	

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 16

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A4	5	1	лестничная клетка	76.1		76.1		4.50
		2	лестничная клетка	75.8		75.8		4.50
			Итого по литере "А4"	151.9		151.9		
A5	5	5	санузел	12.2		12.2		4.50
		6	санузел	13.5		13.5		4.50
		7	коридор	7.5		7.5		4.50
		8	санузел	2.6		2.6		4.50
		9	торговое помещение	1920.3	1920.3			4.50
			Итого по литере "А5"	1956.1	1920.3	35.8		
	5		Итого по помещению	2108.0	1920.3	187.7		

J
I
Г
Е

IRE

Г
Е

E

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А5 Нежилое помещение

Год капитального ремонта

Год постройки 2014

Группа капиталности II

Число этажей: 1

Таблица № 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент			4.0	-	-		
#2	Стены	металлические конструкции, обшитые сайдингом	хорошее	12.0	1	12	5	0.6
#3	Перекрытия			13.0	-	-		
#4	Крыша	Кровля Металлическая Сталь Профилированная	хорошее	23.0	1	23	5	1.2
#5	Полы	Бетонные		9.0	1	9	5	0.5
#6	Проемы	Оконные блоки Двойные	хорошее	6.0	1	6	5	0.3
#7	Отделка	Простая	хорошее	4.0	1	4	5	0.2
#8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства			23.0	-	-		
#9	Отопление	Отопление Центральное водяное (паровое)	хорошее	9.3	1	9,3	5	0.5
#10	Водопровод	Водопровод От центральной сети	хорошее	2.9	1	2,9	5	0.1
#11	Канализация	Канализация Центральная	хорошее	2.9	1	2,9	5	0.1
12	Горячее водоснабжение			1.8	-	-		
13	Горячее водоснабжение			2.8	-	-		
14	Газоснабжение			1.4	-	-		
#15	Электроосвещение	Электроснабжение Центральное	хорошее	4.9	1	4,9	5	0.2
16	Радио			0.5	-	-		
17	Телевидение			0.5	-	-		
18	Телефоны			0.7	-	-		
#19	Вентиляция			2.9	1	2,9	5	0.1
#20	Прочие работы	Прочие работы	хорошее	6.0	1	6	5	0.3
ИТОГО				100.0		82.9		4.1
% износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{4.1 * 100}{82.9} = 5$				

Таблица №

	Фу
	Ст
	Пе
	Кр
	По.
	Пр
	От
	Эл
	Пре
	Итс
	Пре
	Фун
	Сте
	Пер
	Кры
	Пол
	Про
	Отд
	Эле
	Про
	Ито
	Про
	Фун
	Сте
	Пер
	Кры
	Пол
	Про
	Отд
	Эле
	Про
	Ито
	Про

8. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

10. Стоимость ограждений и сооружений (замощений)

[illegible]

ОБ
Пр
Ди

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 2012 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
5964955	5666708					5964955	5666708

Инвентаризационная стоимость:

Пять миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот восемь рублей.

5 ноября 2018 г.

Исполнил Чехова О. В.

5 ноября 2018 г.

Проверил Сапожникова О. Г.

12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 октября 2004 г. №210, учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "БТИ Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "БТИ Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями, учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для государственной регистрации прав (юридический акт признания и под государственством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения права на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.



Пронумеровано
(листом)

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Позтажный план	05.11.2018	1:100	1	
2	Экспликация	05.11.2018		1	



Начальник

Сапожникова О. Г.

МП