

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Кумертауский участок Стерлитамакского филиала ГБУ РБ «Государственная
кадастровая оценка и техническая инвентаризация»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилое помещение

Адрес объекта:

Субъект Российской Федерации

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Город

Кумертау

Улица

Бабаевская

Дом №

16

Корпус

Строение

Инвентарный номер	5233
Кадастровый номер	

Форма технического паспорта согласована
с Государственным комитетом
Республики Башкортостан по управлению
государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на
7 ноября 2018 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

2

Дат

OT

D

T

2.1. Реестровый номер

[illegible]

Наложено	Снято
Отсутствуют	

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь				Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе			
				Замощено	Озеленено	Прочая	

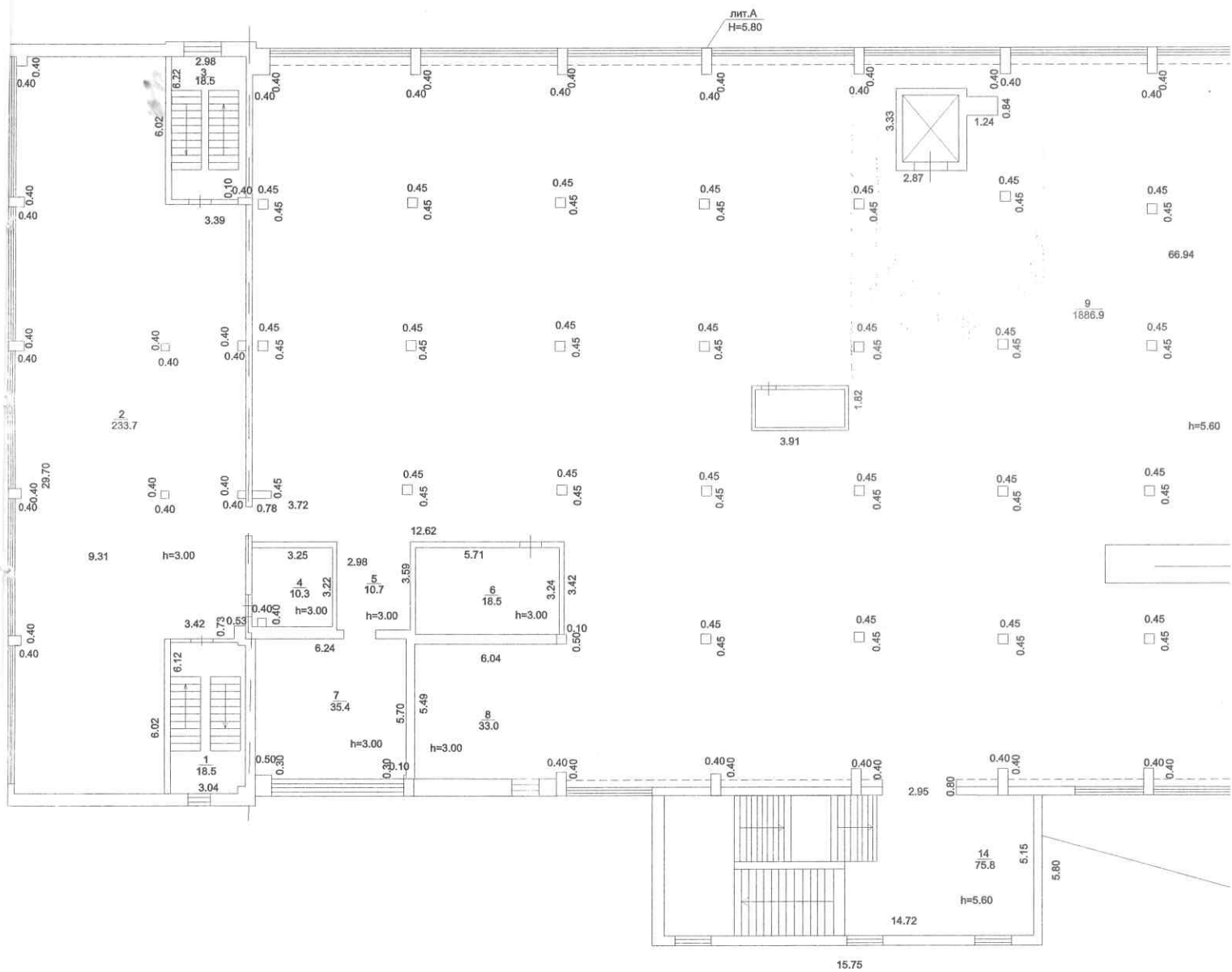
[illegible]

5. Особые ограничения:

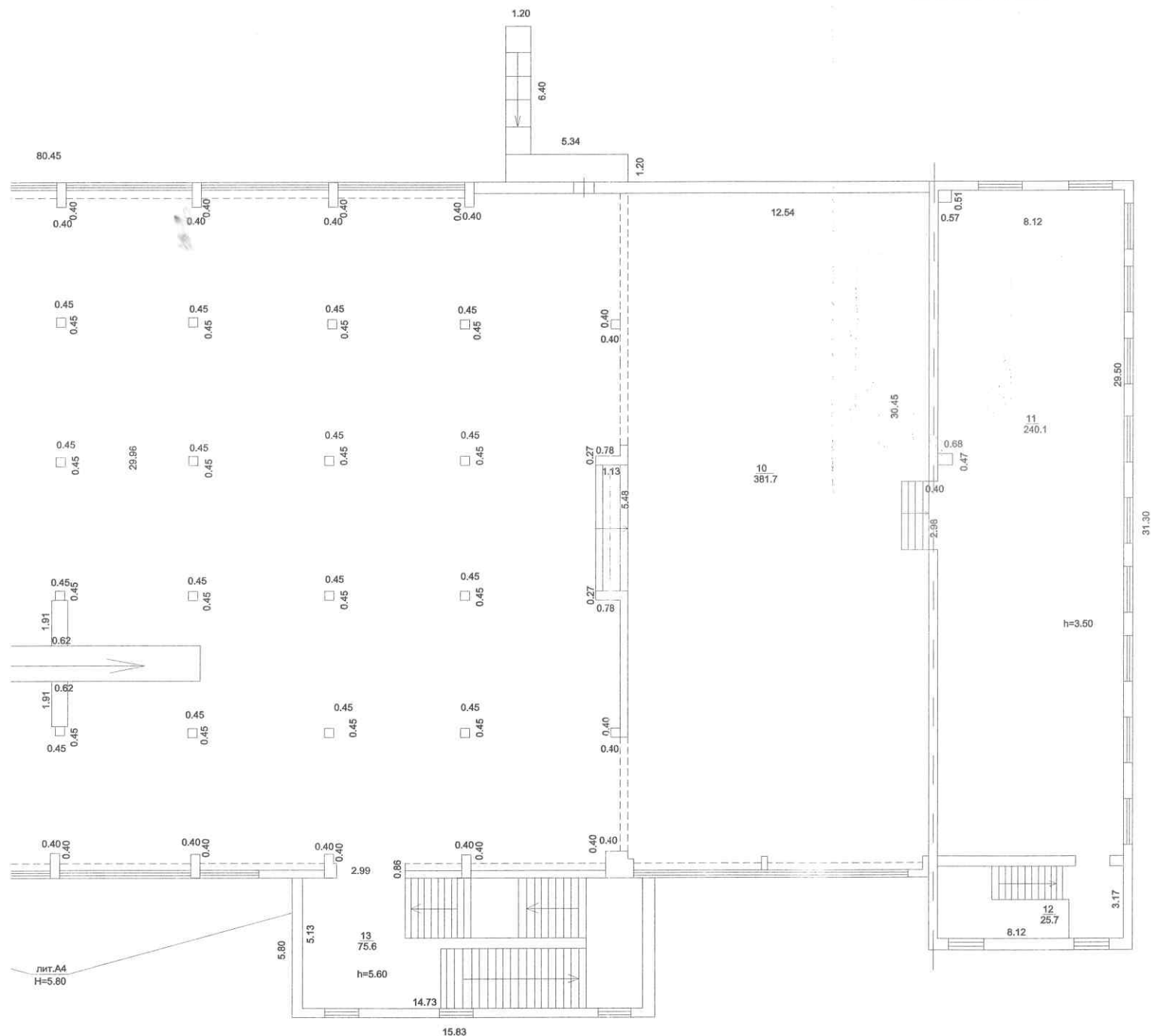
ранее выполненный технический паспорт от _____
№ _____ аннулирован.

6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

[illegible]



ПЛАН 1:100
на нежилое здание
город Кумертау
ул. Бабеевская № 16
Литера А, А3, А4 Этаж 3



Кумертауский участок
Стерлитамакского филиала
ГБУ РБ ТКО и ТД
Исполнил
Проверил
Текущая инвентаризация
* 07 * ноября 2018г.

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 16

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	3	4	подсобное помещение	10.3		10.3		3.00
		5	коридор	10.7		10.7		3.00
		6	подсобное помещение	18.5		18.5		3.00
		7	офисное помещение	35.4	35.4			3.00
		8	торговое помещение	33.0	33.0			3.00
		9	торговое помещение	1886.9	1886.9			5.60
		10	торговое помещение	381.7	381.7			5.60
			Итого по литере "А"	2376.5	2337.0	39.5		
А4	3	13	лестничная клетка	75.6		75.6		5.60
		14	лестничная клетка	75.8		75.8		5.60
			Итого по литере "А4"	151.4		151.4		
	3		Итого по помещению	2527.9	2337.0	190.9		

Ли
Гс
Го
Ви

%

Год капитального ремонта

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности I

Число этажей: 4

Сборник УПВС № 33

Таблица № 2

[illegible]

Таблица № 2

$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\% \text{ износа (гр. 9) } * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{4.9 * 100}{95.3} = 5$$

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера:

Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки

Год ввода в эксплуатацию

Группа капиталности

Вид внутренней отделки

Число этажей:

Сборник УПВС №

Таблица №

[illegible]

8. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов							
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов							
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов							
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

9
 % износа к
 строению

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

9. Стоимость основных и служебных строений

[illegible]

10. Стоимость ограждений и сооружений (замощений)

[illegible]

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 2012 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
8911847	6973682					8911847	6973682

Инвентаризационная стоимость:

Шесть миллионов девятьсот семьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят два рубля.

7 ноября 2018 г.

Исполнил Чехова О. В.

7 ноября 2018 г.

Проверил Сапожникова О. Г.

12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 октября 2004 г. №210, учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "БТИ Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "БТИ Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предпр. учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для государственной регистрации прав (юридический акт признания и подт. государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ, и др.) необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.



Принято и
регистрировано
(8 листов)

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Позэтажный план	07.11.2018	1:500	1	
2	Экспликация	07.11.2018	1:100	1	



[Signature]

Сапожникова О. Г.