

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2025, поступившего на рассмотрение 22.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178028760			
Кадастровый номер: 25:34:017001:16265			
Номер кадастрового квартала:	25:34:017001		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г.Уссурийск, ул.Волочаевская, здание 80, машино-место №33		
Площадь, м2:	13.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Машино-место №33		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	299196.99		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:34:017001:16233		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

полное наименование должности	
Документ подписан	
Электронной подписью	
Сертификат: 0090F0BDC181A023B64597E1E25798F650	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Экземпляр записи об объекте недвижимости, составленный в соответствии с требованиями к документам, удостоверяющим права на объекты недвижимости, не является документом, удостоверяющим права на объекты недвижимости. Уполномоченный сотрудник: Нагорный Виктор Александрович
Дата 04.10.2025 10:44:55
Сертификат 2114088306348835191831965327473451856
Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178028760		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 25:34:017001:16265		
Особые отметки: данные отсутствуют		
Получатель выписки: Лобко Инна Вячеславовна		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Электронный документ на бумажном носителе составлен:
 КГАУ "МФЦ Приморского края" Усердское отделение на ул. Тургенева 2
 Уполномоченный сотрудник: Наторный Виктор Александрович
 Дата: 04.10.2025 10:51:20
 Сертификат: 211408306348835191831965327473451856
 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178028760			
Кадастровый номер: 25:34:017001:16265			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общества с ограниченной ответственностью "Строительная Компания "Ригель", ИНН: 2511081719, ОГРН: 1132511000379
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:34:017001:16265-25/065/2024-5 26.01.2024 06:50:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		22.05.2025 02:20:50
	номер государственной регистрации:		25:34:017001:16265-25/059/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Уссурийскому городскому округу ГУФССП России по Приморскому краю, № 697392920/2513 (418565/24/25013-ИП), выдан 19.05.2025, ОСП по Уссурийскому городскому округу ГУФССП России по Приморскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сведения о государственной регистрации недвижимости

Экземпляр электронного документа составлен:
КГХУ "МФЦ Приморского края" Уссурийское отделение на ул. Тургенева 2
Уполномоченный сотрудник: Нагорный Виктор Александрович
Дата: 04.10.2025 10:44:55
Сертификат: 211408830634883519183196532747473451856
Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178028760				
Кадастровый номер: 25:34:017001:16265				
5.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	28.12.2024 02:25:24		
	номер государственной регистрации:	25:34:017001:16265-25/056/2024-7		
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Приморскому краю, № 1043958032/9825 (71688/23/98025-СД), выдан 25.12.2024, Судебных приставов по Приморскому краю		
5.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	02.12.2024 02:23:15		
	номер государственной регистрации:	25:34:017001:16265-25/056/2024-6		
	полное наименование должности			
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC5181A023B64597FE2579BEF50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				
инициалы, фамилия				
КГАУ "МФЦ Приморского края" Усурийское отделение на ул. Тургенева 2				
Уполномоченный сотрудник: Нагорный Виктор Александрович				
Дата: 04.10.2025 10:51:20				
Сертификат: 211408830634883519183196532747473451856				
Владелец: Федеральная служба государственной Регистрации, кадастра и картографии				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178028760			
Кадастровый номер: 25:34:017001:16265			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Приморскому краю, № 1042689640/9825 (129731/24/98025-ИП), выдан 27.11.2024, Отдел судебных приставов по Приморскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

Экземпляр электронного документа составлен:

КГХУ "МФЦ Приморского края" Усервисное отделение на ул. Тургенева 2

Уполномоченный сотрудник: Нагорный Виктор Александрович

Дата 04.10.2025 10:44:55

Сертификат 211408830634883519183196532747473451856

Владелец: Федеральная служба государственной Регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-178028760			
Кадастровый номер: 25:34:017001:16265			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

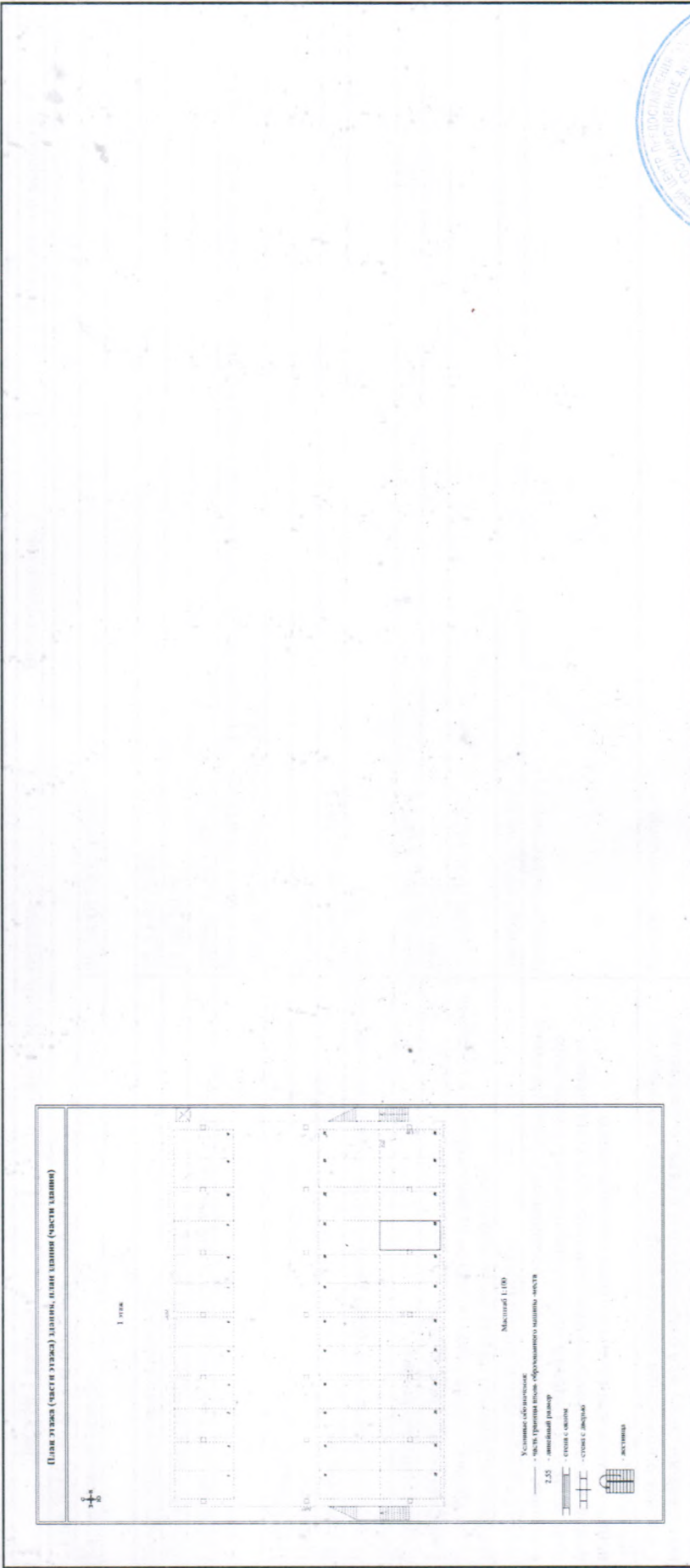
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Инициалы, фамилия
 КГАУ "МФЦ Приморского края" Усердское отделение на ул. Тургенева 2
 Уполномоченный сотрудник: Нагорный Виктор Александрович
 Дата 04.10.2025 10:51:20
 Сертификат 2114088306348835191831965327473451856
 Владелец: Федеральная служба государственной Регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178028760			
Кадастровый номер: 25:34:017001:16265			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B6457E1E2579BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Экземпляр электронной выписки на носителе составлен:
КГЛУ "Юстицинформ" на основании информации из Единого государственного реестра недвижимости на ул. Тургенев
Уполномоченный сотрудник: Нагорный Виктор Александрович
Дата: 04.10.2025 10:44:55
Сертификат: 21140883063488351918319653274747451856
Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025