

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2025, поступившего на рассмотрение 17.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.06.2025г. № КУВН-001/2025-123957839			
Кадастровый номер: 25:34:017001:16263			

Номер кадастрового квартала:	25:34:017001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, п.Уссурийск, ул.Володарская, здание 80, машино-место №31
Площадь, м2:	13.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Машино-место №31
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	299196,99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:34:017001:16233
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0B0C181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Экземпляр электронного документа в Едином государственном реестре недвижимости
КГАУ "МФЦ Приморского края" Уссурийское отделение
Уполномоченный сотрудник: Сидорова Наталья Владимировна
Дата: 26.06.2025 16:41:37, п.д.м.и.п.и.и.
Сертификат: 31140883065448825191811065257747472445856
Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.06.2025г. № КУВН-001/2025-123957839			
Кадастровый номер:		25:34:017001:16263	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Лобко Инна Вячеславовна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0B1C81A023B64597FE2579B6FB50
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Электронный документ на бумажном носителе
КГАУ "Мои Документы" Успенское отделение на ул. Трудовой 2
Уполномоченный сотрудник: Супрун Валерия
Дата: 26.06.2024 14:44:31, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 2114088306348835191831965327473451856
Владелец: Федеральная служба государственной Регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123957839			
Кадастровый номер:			25:34:017001:16263

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общества с ограниченной ответственностью "Ригель", ИНН: 2511081719, ОГРН: 1132511000379
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
4	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:34:017001:16263-25/065/2024-5 26.01.2024 06:50:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		22.05.2025 02:20:50
	номер государственной регистрации:		25:34:017001:16263-25/059/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Уссурийскому городскому округу ГУФССП России по Приморскому краю, № 697392920/2513 (418565/24/25013-ИП), выдан 19.05.2025, ОСП по Уссурийскому городскому округу ГУФССП России по Приморскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

UDC181.602.3B6.4597E1E2570BF.FRS0

ИЗДАТЕЛЬСТВО «ДОСВІД»

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Идентификационный номер документа: 02.08.2024 по 26.10.2025

Экземпляр электронного документа на основании которого составлен
«МДЦ-МДЦ» «Иммерекс-Восток» Уполномоченный сотрудник Справедливая Наталья Валерьевна
Дата 26.06.2025 16:43:32 Сертификат 1214084804384851d38310634974734518567
Выдана Федеральным службам государственной Регистрации, кадастра и картографии
Удостоверение с 02.08.2024 по 26.06.2025

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123957839			
Кадастровый номер: 25:34:017001:16263			

5.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	28.12.2024 02:25:24
	номер государственной регистрации:	25:34:017001:16263-25/056/2024-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Приморскому краю, № 1043958032/9825 (71688/23/98025-СД), выдан 25.12.2024, СОТдел судебных приставов по Приморскому краю
5.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	02.12.2024 02:23:15
	номер государственной регистрации:	25:34:017001:16263-25/056/2024-6
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00910BDC181A02B64597E1E2579BCEFS0	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123957839			
Кадастровый номер: 25:34:017001:16263			

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Приморскому краю, № 1042689640/9825 (129731/24/98025-ИП), выдан 27.11.2024, Отдел судебных приставов по Приморскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе выдан
 ИГ-АУ-4444-Приморского края - Уполномоченный сотрудник - Сиряева Наталья Валерьевна
 Дата: 26.06.2025 16:31:39
 Сертификат: 214488448344845 00811863189 4747481856
 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123957839			
Кадастровый номер: 25:34:017001:16263			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

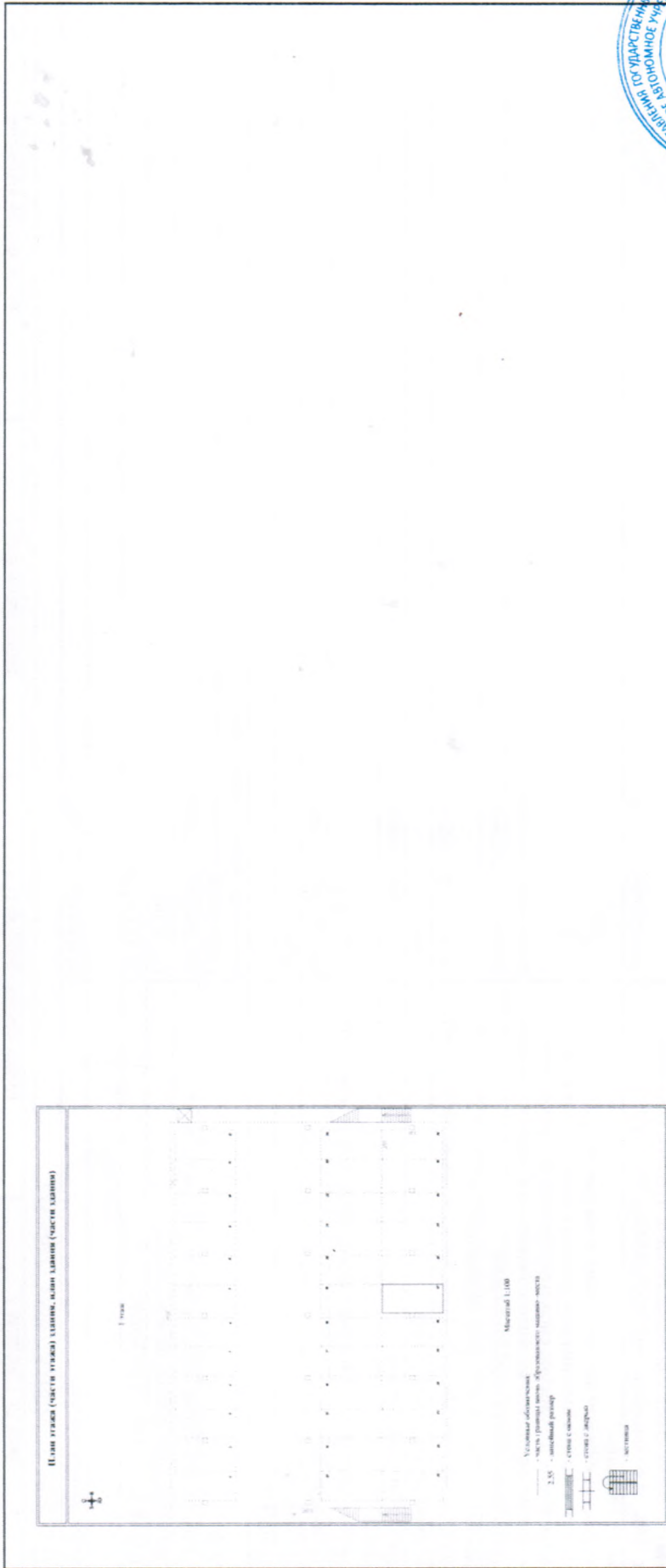
Электронный документ, созданный на базе государственного информационного ресурса «Единый государственный реестр недвижимости» (ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 188-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и Федерального закона от 02.08.2024 № 26-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 02.08.2024 № 26-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 02.08.2024 № 26-ФЗ».

КГАУ «МФЦ Приморского края» Уссурийского филиала на ул. Мухоморова, 2
Уполномоченный сотрудник: Смирнова Татьяна Владимировна 02.08.2025
Дата: 26.06.2025 14:44:14
Сертификат: 2114088306348835191831965327473451856
Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-123957839			
Кадастровый номер: 25:34:017001:16263		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе сформирован
КЕАУ - "МФУ" Приморского края - Усердское отделение на 26.10.2025
Уполномоченный сотрудник: Смирнова Наталья Владимировна
Дата: 26.06.2025 10:43:32
Сертификат: 211B08848000448650F8A464393811333059
Владелец: Федеральная служба государственной Регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе
КГАУ "МФЦ Приморского края" Уссурийское отделение на 2-й этаж, кабинет 2
Уполномоченный сотрудник: Спиряева Наталья Валерьевна
Дата: 26.06.2025 16:44:02
Сертификат: 211408830634883519183196532747473451856
Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025