

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«___» _____ 202__ г.

ООО «ТТС-ЭНЕРГО» (ИНН: 7716810993, ОГРН: 5157746128887, 129345, г. Москва, ул. Осташковская, д.21), именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, в лице конкурсного управляющего Алтынбаева Руслана Рашидовича (СНИЛС 169-256-344 00, ИНН 246604503104, почтовый адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, дом 27, а/я 266), член САУ «СРО «ДЕЛО» (125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А, оф.300, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-68759/20-165-90 Б от 29.04.2021 г., Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-68759/20-165-90 Б от 14.10.2025 г. (далее – Конкурсный управляющий), с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о задатке (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретенных на торгах прав требования Цедента.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в сумме _____ руб. (_____), что составляет не менее ____ % от начальной цены имущества по следующему лоту:

Лот № ____ - _____

2.2. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Цедент и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 5-ти рабочих дней с момента утверждения комиссией протокола приема заявок.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5-ти рабочих дней с момента поступления Организатору уведомления об отзыве заявки.

4.3. При уклонении (Отказе) Претендента, признанного победителем торгов от заключения в установленный пятидневный срок договора уступки прав требования (цессии) и/или оплаты по данному договору, внесенный задаток не возвращается и подлежат зачислению в счет конкурсной массы Цедента.

4.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти рабочих дней с момента утверждения Организатором протокола об итогах торгов.

4.5. Претендент обязан незамедлительно сообщить Цеденту банковские реквизиты для возврата ему задатка при их отсутствии в заявке на участие в торгах.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в районный суд или арбитражный суд.
- 5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.
- 5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЦЕДЕНТ:

ООО "ТТС-ЭНЕРГО",
ИНН: 7716810993,
КПП: 771601001,
129345, г. Москва, ул. Осташковская, д.21
Р/С: 40702810612020341235,
открытый в Филиале "Корпоративный"
ПАО "Совкомбанк" (г. Москва),
К/С: 30101810445250000360,
БИК: 044525360

Адрес для корреспонденции:
143405, Московская область, г.
Красногорск, ул. Вокзальная, дом 27, а/я 266
(получатель **строго** – Алтынбаев Руслан
Рашидович)
9005556621@mail.ru
+7 910 009 21 09

Конкурсный управляющий

ПРЕТЕНДЕНТ:

_____/Алтынбаев Р.Р./ _____/ _____/