

Решение № 1

финансового управляющего гражданина Анохиной Ирины Викторовны об определении рыночной стоимости

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 15.09.2022 г. (резолютивная часть объявлена 15.09.2022 г.) по делу № А76-45584/2021 Анохина Ирина Викторовна (дата рождения: 05.12.1975 г., место рождения: гор. Верхний Уфалей Челябинская обл., СНИЛС: 072-929-446 95, ИНН: 740200115170, адрес регистрации по месту жительства: 456812, Челябинская обл, г Верхний Уфалей, ул Лермонтова, 2, 3) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Каплиёв Михаил Васильевич (ИНН 612000589784, СНИЛС 115-156-548 37) - член СРО ААУ "Евросиб" (ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, адрес: 115114, г Москва, Шлюзовая наб, 8, 1, 301).

В соответствии с п.2 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности(банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Согласно данным описи, выявленного финансовым управляющим имущества у должника Анохиной Ирины Викторовны выявлено имущество, подлежащее оценке, в том числе:

1	Земельный участок с кадастровым номером: 74:16:3100006:12. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Челябинская, р-н Нязепетровский, д. Аптрякова, ул. Победы, дом 33.
2	Здание, с кадастровым номером: 74:16:3100006:31 Местоположение: Челябинская область, р-н. Нязепетровский, д. Аптряково, ул. Победы, д. 33

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 20.3, п.2 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности(банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ принимаю решение об определении рыночной стоимости на основании КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ имущества:

№ п/п	Наименование	Рыночная цена, руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером: 74:16:3100006:12. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Челябинская, р-н Нязепетровский, д. Аптрякова, ул. Победы, дом 33.	82 237,68
2	Здание, с кадастровым номером: 74:16:3100006:31 Местоположение: Челябинская область, р-н. Нязепетровский, д. Аптряково, ул. Победы, д. 33	360 694,31
		442 931,99 руб.

Финансовый управляющий



Каплиев М.В.