

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2025, поступившего на рассмотрение 24.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 13
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179437466			
Кадастровый номер:	55:06:100701:20		
Номер кадастрового квартала:	55:06:100701		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Кудряевка. Участок находится примерно в 0,2 км., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Омская область, Исилькульский район, на территории Украинского с/п, в 0.2 км южнее д. Кудряевка.		
Площадь:	649473		
Кадастровая стоимость, руб.:	2039345.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	55:06:100701:406, 55:06:100701:465, 55:06:100701:478		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Слепченко Александр Васильевич, № 0713, в Ассоциация СРО "МСКИ", СНИЛС 06308788177, договор на выполнение кадастровых работ от 29.10.2024 № 132, дата завершения кадастровых работ: 09.12.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 13
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179437466			
Кадастровый номер:		55:06:100701:20	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 13
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179437466			
Кадастровый номер:		55:06:100701:20	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 13 га.; Правообладатель: Якоб Екатерина Егоровна, Омская область; реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на землю от 18.12.1996 серия: РФ-XXXVIII № 0713834. Вид права: Частная собственность, общая долевая; Размер доли в праве: 1/9; Правообладатель: Кизнер Айгения Климентьевна, 20.10.1936, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 02 № 992115, выдан 22.05.2002, Исилькульским ГОВД; реквизиты документа-основания: постановление главы Исилькульского МО от 19.11.1992 № 419 выдан: Глава администрации Королев В.И.. Вид права: Частная собственность, общая долевая; Размер доли в праве: 1/9; Правообладатель: Сибен Лидия Федоровна, Паспорт гражданина Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление главы Исилькульского МО от 19.11.1992 № 419 выдан: Глава администрации Королев В.И.. Вид права: Частная собственность, общая долевая; Размер доли в праве: 1/9; Правообладатель: Вальтер Ольга Федоровна, 23.09.1948, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 04 № 987582, выдан 10.07.2004, Отдел внутренних дел; реквизиты документа-основания: постановление главы Исилькульского МО от 19.11.1992 № 419 выдан: Глава администрации Королев В.И.. Вид права: Частная собственность, общая долевая; Размер доли в праве: 1/9; Правообладатель: Штрек Александр Геннадьевич, Паспорт гражданина Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление главы Исилькульского МО от 19.11.1992 № 419 выдан: Глава администрации Королев В.И.. Вид права: Частная собственность, общая долевая; Размер доли в праве: 1/9; Правообладатель: Кеберлейн Игнат Евгеньевич, Паспорт гражданина Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление главы Исилькульского МО от 19.11.1992 № 419 выдан: Глава администрации Королев В.И.. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Билюченко Сергей Михайлович	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 10	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 13	
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179437466			
Кадастровый номер:		55:06:100701:20	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Вальтер Ольга Федоровна, 23.09.1948, с. Аул-Алим Исилькульского р-на Омской обл., Российская Федерация, СНИЛС 084-117-797 76 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 5204 №987582, выдан 10.07.2004, Отделом Внутренних Дел Исилькульского района Омской области s_bilyuchenko@mail.ru, Омская обл, Омский р-н, с. Розовка, ул. тер. СДТ Дорожник, д. 392
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/9 55:06:100701:20-55/097/2025-11 20.05.2025 13:04:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Капустина Снежана Анатольевна, 18.06.2010, с. Украинка Исилькульского района Омской области, РОССИЯ, СНИЛС 161-776-867 06 свидетельство о рождении №658643, выдан 11.09.2014, департамент ЗАГС Министерства государственно-правового развития Омской области - Исилькульский район Россия, Омская обл., Исилькульский район, с. Украинка, ул. Калинина, дом №3, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/36 55-55/006-55/311/001/2016-2085/4 20.06.2016 09:57:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	20.06.2016 09:57:11
		номер государственной регистрации:	55-55-06/012/2013-999/2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 2
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179437466		Всего листов выписки: 13	
Кадастровый номер:		55:06:100701:20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2013 по 01.10.2062	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сельскохозяйственный производственный кооператив "Украинский", ИНН: 5514006169, ОГРН: 1025501577210	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 01.10.2013, дата государственной регистрации: 30.10.2013, номер государственной регистрации: 55-55-06/012/2013-999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Капустин Владислав Анатольевич, 24.04.2000, с. Степное Кордайского р-на Жамбылской обл., РОССИЯ, СНИЛС 169-230-577 82 паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 14 №344453, выдан 29.05.2014, Отдел УФМС России по Омской области в г. Исилькуль Омская обл., Исилькульский район, с. Украинка, ул. Садовая, дом №46
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/36 55-55/006-55/311/001/2016-2084/4 20.06.2016 09:57:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 10	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 13	
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179437466			
Кадастровый номер:		55:06:100701:20	
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.06.2016 09:57:11	
	номер государственной регистрации:	55-55-06/012/2013-999/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2013 по 01.10.2062	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сельскохозяйственный производственный кооператив "Украинский", ИНН: 5514006169, ОГРН: 1025501577210	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 01.10.2013, дата государственной регистрации: 30.10.2013, номер государственной регистрации: 55-55-06/012/2013-999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Капустина Карина Анатольевна, 14.07.1998, с. Степное Кордайского р-на Жамбылской обл. Казахстан, РОССИЯ, СНИЛС 169-230-578 83 паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 12 №146133, выдан 08.08.2012, Отделение УФМС России по Омской области в Исилькульском районе Россия, Омская обл., Исилькульский район, с. Украинка, ул. Калинина, дом №3, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/36 55-55/006-55/311/001/2016-2083/4 20.06.2016 09:57:11



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 13
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179437466			
Кадастровый номер:		55:06:100701:20	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	01.07.2025 07:10:01	
	номер государственной регистрации:	55:06:100701:20-55/092/2025-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Исилюкское РОСП, № 77902543/5513 (54044/25/55013-ИП), выдан 26.06.2025, Исилюкское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.2 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.06.2016 09:57:11	
	номер государственной регистрации:	55-55-06/012/2013-999/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2013 по 01.10.2062	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сельскохозяйственный производственный кооператив "Украинский", ИНН: 5514006169, ОГРН: 1025501577210	

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 2
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179437466		Всего листов выписки: 13	
Кадастровый номер:		55:06:100701:20	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 01.10.2013, дата государственной регистрации: 30.10.2013, номер государственной регистрации: 55-55-06/012/2013-999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Капустина Елизавета Ивановна, 29.10.1981, с. Васильевка Аламединского р-на Киргизской ССР, РОССИЯ, СНИЛС 121-013-190 70 паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 05 №092787, выдан 30.03.2005, Отдел внутренних дел Исилькульского района Омской области Омская область, Исилькульский район, с. Украинка, ул. Калинина, дом №3, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/36 55-55/006-55/311/001/2016-2082/4 20.06.2016 09:57:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.06.2016 09:57:11	
	номер государственной регистрации:	55-55-06/012/2013-999/2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 13

29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179437466

Кадастровый номер: 55:06:100701:20

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2013 по 01.10.2062	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сельскохозяйственный производственный кооператив "Украинский", ИНН: 5514006169, ОГРН: 1025501577210	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 01.10.2013, дата государственной регистрации: 30.10.2013, номер государственной регистрации: 55-55-06/012/2013-999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Кеберлейн Игнат Евгеньевич, 17.12.1955, Россия, Омская обл., Российская Федерация, СНИЛС 193-826-122 92 иные док., предусм. закон. РФ или призн. в соотв. с междунар. догов. РФ в кач. док., удост-х личност №201227484, выдан 12.07.2004, Муниципалитетом района Хухтинг Вольного Ганзейского города Бремена Германия, 28259, г. Бремен, ул. Ам Шаукенбруннен, 32.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/9 1/9 55-55-06/001/2008-149 11.02.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 2
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179437466		Всего листов выписки: 13	
Кадастровый номер:		55:06:100701:20	
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.06.2016 09:57:11	
	номер государственной регистрации:	55-55-06/012/2013-999/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2013 по 01.10.2062	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сельскохозяйственный производственный кооператив "Украинский", ИНН: 5514006169, ОГРН: 1025501577210	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 01.10.2013, дата государственной регистрации: 30.10.2013, номер государственной регистрации: 55-55-06/012/2013-999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Сибен Лидия Фёдоровна, 17.02.1964, Россия, Омская обл., Российская Федерация Заграничный паспорт гражданина Российской Федерации серия 87 №5834572, выдан 21.01.2003, г. Ноф ФРГ, 95032, Ноф Гутенбергштрассе, 12.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 1/9 1/9 55-55-06/009/2007-586 24.12.2007 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2		Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 2
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179437466		Всего листов выписки: 13	
Кадастровый номер:		55:06:100701:20	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.06.2016 09:57:11	
	номер государственной регистрации:	55-55-06/012/2013-999/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2013 по 01.10.2062	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сельскохозяйственный производственный кооператив "Украинский", ИНН: 5514006169, ОГРН: 1025501577210	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 01.10.2013, дата государственной регистрации: 30.10.2013, номер государственной регистрации: 55-55-06/012/2013-999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Швиндт Альбина Климентьевна, 14.01.1955, Россия, Омская обл., РОССИЯ, СНИЛС 160-753-300 44 Заграничный паспорт гражданина Российской Федерации серия 51 №2728375, выдан 29.03.2005, г/к России в Гамбурге Германия, г. Гамбург, Хаберманштрассе, 18.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2		Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 2
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179437466		Всего листов выписки: 13	
Кадастровый номер:		55:06:100701:20	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 1/9 1/9 55-55-06/009/2006-374 20.12.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.8	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.06.2016 09:57:11	
	номер государственной регистрации:	55-55-06/012/2013-999/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2013 по 01.10.2062	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сельскохозяйственный производственный кооператив "Украинский", ИНН: 5514006169, ОГРН: 1025501577210	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 01.10.2013, дата государственной регистрации: 30.10.2013, номер государственной регистрации: 55-55-06/012/2013-999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2		Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 2
29.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179437466		Всего листов выписки: 13	
Кадастровый номер:		55:06:100701:20	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия