

Соглашение о предоставлении счета для перечисления задатков № 10/04-24

г. Уфа « » 2024 г.

Муравьев Дмитрий Николаевич, далее именуемый «**Организатор**», (ИНН 380808031633, член СРО ААУ "Евросиб", Регистрационный номер 20352) по продаже имущества банкротов, с одной стороны, и

ООО «Аукционы Федерации», именуемое в дальнейшем «**Оператор**» в лице генерального директора Кульбаева Линара Загировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение (далее – **Соглашение**) о нижеследующем:

1. В целях реализации положений п.20 ст.110 Федерального закона №127 от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», Оператор предоставляет Организатору свой расчетный счет № **40702810729330000981**, в **Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000824, БИК 042202824** (далее по тексту - **Счет**) для совершения операций в валюте Российской Федерации с денежными средствами, перечисленными в качестве задатков, права на которые принадлежат другим лицам – претендентам на участие в торгах (далее по тексту – **Заявители**).
2. На Счете учитываются денежные средства одного или нескольких *Заявителей*, при этом учет денежных средств *Заявителей* возлагается на *Оператора*.
3. Стоимость услуг *Оператора* по настоящему соглашению входит в рамки тарифов за услуги Оператора по созданию и проведению электронных процедур, утвержденных соглашением о тарифах (Приложение № 1 к Договору). Услуги Оператора по настоящему соглашению Организатором дополнительно не оплачиваются. Использование Счета возможно с момента заключения настоящего соглашения. *Заявителям* проценты за время нахождения денежных средств в качестве задатков на Счете *Оператором* не начисляются и не уплачиваются.
4. *Оператором* предоставляется Счет исключительно для совершения операций с денежными средствами в качестве задатков по торгам *Организатора*, в соответствии с требованиями действующего законодательства, а именно:
 - для зачисления денежных средств *Заявителей*, поступающих в качестве задатков;
 - для погашения *Организатором* требований о возврате полученных задатков *Заявителей*, участвовавшим в торгах, но не выигравшим их;
 - для погашения *Организатором* требований о возврате полученных задатков *Заявителей* в случае признания торгов несостоявшимися либо в случае отмены их проведения;
 - для перечисления суммы задатка на расчетный счет *Организатора*, в случае заключения договора с внесшим этот задаток *Заявителем* или при наличии иных оснований для оставления задатка за *Организатором*.
5. Организатор самостоятельно отслеживает сведения о поступивших задатках на сайте <https://org.alfalot.ru/auth.php> в сервисе по работе с задатками и при необходимости уточняет сведения у Оператора путем запроса на электронную почту. Сведения о каждом Заявителе, перечислившем задаток в сервисе по работе с задатками, обновляются не позднее истечения банковского дня, следующего за днем зачисления денежных средств на Счет. При запросе Организатором уточнений уведомление в виде выписки с указанием наименования Заявителя, кода торгов, лота, суммы задатка и даты поступления направляется посредством электронной почты на электронный адрес Организатора, указанный им в реквизитах извещения о проведении торгов в электронной форме на ЭТП.
6. Организатор обязуется указать в публикации о проведении торгов, а также в договоре о задатке (по форме в соответствии с **Приложением №1** к настоящему Соглашению) требование для Заявителей об обязательном указании в назначении платежа **наименования должника, кода торгов и номера лота** при перечислении задатков. В случае, если Заявитель, при перечислении задатка, не указал сведения о торгах перечисленные в настоящем пункте соглашения или Организатор опубликовал неполные сведения необходимые для перечисления задатка, Оператор не несет ответственности за несвоевременное уведомление Организатора о поступившем задатке.
7. Оператор, после подведения итогов торгов (размещения на ЭТП протокола о результатах торгов) и поступления Заявления от **Организатора**, оформленного на основании заявления Заявителей о возврате задатка, на электронный адрес Оператора alfalot102@gmail.com, либо на сайте <https://org.alfalot.ru/auth.php> с использованием сервиса по работе с задатками обязуется с учетом положений п. 11 настоящего Соглашения вернуть задатки Заявителям и перечислить задаток победителя торгов на расчетный счет Должника в течение 5 (пяти) рабочих дней, в соответствии с данными, предоставленными **Организатором по форме**, утвержденной сторонами в **Приложении №2** к настоящему Соглашению. **Оператор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка, в случае несвоевременного предоставления Организатором заявления на возврат задатков на электронный адрес Оператора alfalot102@gmail.com, либо на сайте <https://org.alfalot.ru/auth.php> равно как и Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка, в случае несвоевременного предоставления Заявителем собственноручно подписанного заявления на возврат задатков с указанием банковских реквизитов на электронный адрес Организатора 958850@mail.ru. Возврат задатков с целью соблюдения требований Федерального закона №115-ФЗ осуществляется строго на банковские реквизиты, с которых был осуществлен перевод задатка на счет Оператора.**
8. Организатор обязуется установить сроки проведения торгов таким образом, чтобы обеспечить своевременное получение информации от Оператора о поступивших задатках в соответствии с п. 6 настоящего Соглашения, а именно, при проведении аукциона или конкурса указывать интервал **не менее одного полного банковского дня**, между датой окончания приема заявок на участие в торгах и датой проведения торгов.¹
9. Банковскими днями по настоящему соглашению подразумеваются календарные дни за вычетом выходных, праздничных и рабочих дней, на которые переносятся праздники, установленные федеральным законодательством.
10. Комиссия, взимаемая банками при перечислении сумм задатков (при возврате задатков, перечислении на счет продавца или иного лица по распоряжению Организатора), не подлежит возмещению Организатором за исключением случаев перевода сумм задатков на счета нерезидентов Российской Федерации.
11. *Организатор* обеспечивает предоставление вышеуказанными и иными физическими лицами, чьи персональные данные содержатся в предоставляемых *Организатором Оператору* документах, согласия на проверку и обработку (включая автоматизированную обработку) этих данных *Оператором* в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152 – ФЗ «О персональных данных»
12. Требования *Заявителей* о возврате задатков со Счета удовлетворяются *Оператором* только в пределах уплаченных ими сумм задатков. Денежные средства *Заявителей*, вносимые в виде задатка, не являются денежными средствами Оператора.
13. Стороны признают, что полученные надлежащим образом оформленные электронные документы, юридически эквивалентны получению документов на бумажном носителе, подписанных уполномоченными лицами *Организатора*.
14. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока действия Договора, а в части расчетов – до полного исполнения сторонами своих обязательств.

15. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Соглашения, Стороны будут стремиться

¹Рекомендуемый интервал между датой окончания приема заявок и датой проведения торгов составляет 5 календарных дней.

разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

16. Все изменения и дополнения к Соглашению являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

17. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор:

Арбитражный управляющий Муравьев Дмитрий Николаевич
664080 г. Иркутск мкр. Топкинский, 44-17
89148958850
murirk@yandex.ru
ИНН 380808031633

Оператор:**ООО «Аукционы Федерации»**

Юридический и почтовый адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.9 корп. 6, офис 13, этаж 3.

Телефон: +7 (347) 292 98 94, +7 (347) 292 98 95

e-mail: alfalot102@gmail.com

ИНН 0278184720 КПП 027801001

ОГРН 1110280063563

р/с 40702810929330000299 - основной

для задатков 40702810729330000981 в Филиал «Нижегородский»

АО «АЛЬФА-БАНК», г. Нижний Новгород

к/с 30101810200000000824

БИК 042202824

Генеральный директор

М.П.

/Д.З. Кульбаев/



/Д.Н. Муравьев/