

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

г. Салехард, ул. Республики, д.102, тел. (34922) 5-31-00,
www.yamal.arbitr.ru, e-mail: info@yamal.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Салехард
29 декабря 2025 года

Дело № А81-7692-211/2020

Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа в составе судьи Фалалеевой Ю.М., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Ровейн В.И., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего Богданович Ольги Владимировны о разрешении разногласий в деле о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Уренгойремстройдобыча» (ИНН 8904038330 ОГРН 1028900624257, адрес: 629306, г. Новый Уренгой, ул. Промысловая, д. 29),

при участии в судебном заседании:

представители сторон участие в судебном заседании не принимали;

установил:

Общество с ограниченной ответственностью «ДЭКСО» обратилось 15.09.2020 в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа с заявлением о признании общества с ограниченной ответственностью «Уренгойремстройдобыча» несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 21.09.2020 заявление общества с ограниченной ответственностью «ДЭКСО» принято к производству.

Определением суда от 19.08.2021 (резолютивная часть от 12.08.2021) заявление ООО «ДЭКСО» удовлетворено, в отношении ООО «Уренгойремстройдобыча» введена процедура наблюдения сроком на четыре месяца, то есть до 12.12.2021. Временным управляющим утвержден Михайлов Евгений Вениаминович (ИНН 552000835591, адрес для корреспонденции: 644099, г. Омск, ул. Герцена, д. 1, а/я 356), член Ассоциации арбитражных управляющих «Гарантия» (ИНН 7727278019 ОГРН 1087799004193, адрес: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д. 13А, стр. 1, комн. 20).

Соответствующее сообщение опубликовано в газете «Коммерсантъ» 21.08.2021.

Решением суда от 04.03.2022 ООО «Уренгойремстройдобыча» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура банкротства - конкурсное производство сроком на пять месяцев, то есть до 04.08.2022. Исполнение обязанностей конкурсного управляющего должника с 04.03.2022 возложено на Михайлова Евгения Вениаминовича (ИНН 552000835591, адрес для корреспонденции: 644099, г. Омск, ул. Герцена, д. 1, а/я 356), члена Ассоциации арбитражных



1906079892005

управляющих «Гарантия» (ИНН 7727278019 ОГРН 1087799004193, адрес: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д. 13А, стр. 1, комн. 20).

Соответствующее сообщение опубликовано в газете «Коммерсантъ» 12.03.2022.

Определением суда от 25.04.2022 Михайлов Евгений Вениаминович освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Уренгойремстройдобыча». Конкурсным управляющим должника утвержден Сачев Игорь Михайлович (ИНН 667101665217, регистрационный номер 13348, адрес для корреспонденции: 620014, г. Екатеринбург, а/я 266), член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ИНН 6670019784, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13, корп. Е).

Определением суда от 30.08.2023 Сачев Игорь Михайлович освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Уренгойремстройдобыча». Конкурсным управляющим должника утверждена Богданович Ольга Владимировна (ИНН 5726022804490, номер в СГРАУ 12995, адрес для корреспонденции: 603093, г. Нижний Новгород, ул. Донецкая, д. 6, кв. 171), член Союза арбитражных управляющих «Континент» (саморегулируемая организация) (ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704, адрес: 191187, г. Санк-Петербург, ул. Чайковского, 12, лит В).

Срок конкурсного производства неоднократно продлевался судом.

Определением суда от 05.02.2024 произведена замена судьи, дело передано на рассмотрение судье Фалалеевой Ю.М.

Определением суда в виде резолютивной части от 27.01.2026 срок конкурсного производства в отношении должника продлен на шесть месяцев, то есть до 04.08.2026.

Конкурсный управляющий обратилась 30.10.2025 в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа с заявлением:

1. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, включенного в Акт инвентаризации расчетов №5 от 02.09.2025 года, в форме публичного предложения (повторного публичного предложения), продажи путем заключения прямых договоров купли-продажи в редакции конкурсного управляющего.

2. Утвердить цену продажи (начальную цену продажи) имущества должника, включенного в Акт инвентаризации расчетов №5 от 02.09.2025 года, подлежащей реализации на публичных торгах, предложенной конкурсным управляющим.

3. Утвердить цену продажи (начальную цену продажи) имущества должника, включенного в Акт инвентаризации расчетов №5 от 02.09.2025 года, подлежащей реализации по прямым торгам, предложенной конкурсным управляющим.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены о времени и месте судебного заседания, явку своих представителей не обеспечили.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) неявка в судебное заседание представителей участвующих в деле лиц не препятствует рассмотрению заявления.

Рассмотрев заявление, исследовав имеющиеся в материалах дела доказательства в порядке статьи 71 АПК РФ, арбитражный суд считает заявление подлежащим удовлетворению в силу следующего.

Как следует из заявления и представленных документов, 17.09.2024 конкурсным управляющим должника ООО «Уренгойремстройдобыча» Богданович О.В. направлено

уведомление с приложением проекта положения о порядке проведения торговой процедуры, утверждении начальной цены, а также бюллетеней для голосования в адрес конкурсных кредиторов (и лиц, имеющих право на участие в общем собрании кредиторов) о назначении на 21.10.2025 года общего собрания кредиторов должника ООО «Уренгойремстройдобыча» в заочной форме в 13 ч. 00 мин. (время московское) по адресу: Россия, 603093, г. Нижний Новгород, ул. Донецкая, д. 6, кв. 171 со следующей повесткой дня собрания:

1. Принятие отчета конкурсного управляющего о своей деятельности и о результатах проведения процедуры конкурсного производства.

2. Утверждение Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, включенного в Акт инвентаризации расчетов №5 от 02.09.2025 года, в форме публичного предложения (повторного публичного предложения), продажи путем заключения прямых договоров купли-продажи в редакции конкурсного управляющего.

3. Утверждение цены продажи (начальной цены продажи) имущества должника, включенного в Акт инвентаризации расчетов №5 от 02.09.2025 года.

В Уведомлении инициатор проведения общего собрания - конкурсный управляющий указала, что в ходе конкурсного производства в отношении ООО «Уренгойремстройдобыча» проведена инвентаризация имущества должника, которое включено в конкурсную массу.

Бюллетени для голосования по вопросам повестки дня прикреплены к сообщению № 19573935, опубликованному 17.09.2025 года на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также приложены к настоящему Уведомлению в бумажном виде (в адрес лиц, имеющих право на голосование).

В Уведомлении сообщалось, что почтовый адрес для направления бюллетеней, запросов, заявлений на имя и в адрес конкурсного управляющего: 603093, г. Нижний Новгород, ул. Донецкая, д.6, кв.171. Заполненные бюллетени для голосования с приложением надлежащим образом оформленных и заверенных документов (копий документов) о полномочиях лиц, проголосовавших по вопросам повестки дня, направляются на вышеуказанный почтовый адрес конкурсного управляющего (603093 г. Нижний Новгород ул. Донецкая д.6 кв.171) в срок, обеспечивающий получение таких бюллетеней конкурсным управляющим не позднее даты окончания приема бюллетеней. Дата и время окончания приема бюллетеней, а также заявлений кредиторов: 21.10.2025 года, 12.00 ч. по московскому времени.

Поскольку в указанный в Уведомлении срок не поступило ни одного заполненного надлежащим образом бюллетеня от конкурсных кредиторов, собрание было признано несостоявшимся, решения по вопросам повестки дня не приняты. Таким образом, решение по предложенным вопросам повестки дня, конкурсными кредиторами не принято, порядок реализации имущества и начальная цена не утверждены.

В связи с тем, что конкурсные кредиторы и конкурсный управляющий не могут прийти к общему решению по данному вопросу, руководствуясь ограниченными сроками конкурсного производства, срочным характером процедуры банкротства, на основании ст. 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий обратился в арбитражный суд с настоящим заявлением.

Согласно части 1 статьи 223 АПК РФ и статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве предусмотрено, что заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

В соответствии с абзацем 2 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Анализ статьи 139 Закона о банкротстве свидетельствует о том, что указанная норма наделяет конкурсного управляющего правом обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника, если в течение двухмесячного срока собрание кредиторов не утверждает или уклоняется от рассмотрения вопроса об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

В соответствии с частью 1 статьи 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

В статье 71 АПК РФ установлено, что арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Судом при разрешении разногласий учитывается, что реализация имущества должника должна производиться в соответствии с целями и задачами конкурсного производства и обеспечивать соблюдение интересов всех кредиторов. При этом

необходимо исходить из принципов целесообразности и разумности, а также иметь в виду, что основной целью проведения торгов является получение максимально возможной выручки от продажи имущества должника.

Основанием для утверждения судом порядка, сроков и условий продажи имущества должника, предложенных конкурсным управляющим, является соответствие их положений требованиям Закона о банкротстве, целям и задачам конкурсного производства, интересам должника и его кредиторов.

Представленное конкурсным управляющим Положение о порядке реализации имущественных прав ООО «Уренгойремстройдобыча», по мнению суда, отвечает интересам кредиторов и должника, не противоречит смыслу положений Закона о банкротстве, предполагает возможность получения максимальной цены от продажи имущественных прав должника, является достаточно определенным.

Суд также исходит из того, что предложения конкурсного управляющего о продаже прав должника отвечают требованиям разумности, данные предложения не способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи имущественных прав.

Доказательств обратного кредиторами не представлено.

Кроме того суд отмечает, что в обязанности конкурсного управляющего входит как можно более в короткие сроки обеспечить реализацию имущества должника в целях расчетов с его кредиторами и завершить конкурсное производство с минимальными текущими расходами, которые также погашаются за счет конкурсной массы, формируемой из того же самого имущества должника. В случае же установления завышенной цены отсечения реализация имущества может затянуться, что приведет к необоснованному увеличению расходов на процедуру.

Таким образом, суд приходит к выводу, что предложения конкурсного управляющего о продаже имущественных прав должника не противоречат закону, обеспечивают баланс интересов всех конкурсных кредиторов должника и минимизацию расходов на процедуру конкурсного производства.

Учитывая вышеизложенное, суд считает, что Положение о порядке реализации имущественных прав ООО «Уренгойремстройдобыча» подлежит утверждению в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Руководствуясь статьями 32, 60, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

Ходатайство конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Уренгойремстройдобыча» (ИНН: 8904038330, ОГРН: 1028900624257) Богданович Ольги Владимировны удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Уренгойремстройдобыча», включенного в акт инвентаризации расчетов № 5 от 02.09.2025, в форме публичного предложения (повторного публичного предложения), продажи путем заключения прямых договоров купли-продажи в редакции конкурсного управляющего должника Богданович Ольгой Владимировной.

Утвердить цену продажи (начальную цену продажи) имущества должника, включенного в Акт инвентаризации расчетов № 5 от 02.09.2025, подлежащей реализации на публичных торгах в размере:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость, без НДС
1	Дебиторская задолженность (право требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «Ачимнефтегазсервис» ИНН 7203447534, ОГРН 1187232009744, решение Арбитражного суда Тюменской области от 07.04.2025 г. дело А70-4402/2024 в размере 187 045,41 рублей (подтвержденная); дебиторская задолженность (право требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «Ачимнефтегазсервис» ИНН 7203447534, ОГРН 1187232009744, право требования дело А81-10660/2024 Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа в размере 1 535 643,39 рублей (подтвержденная)	1 722 688 (один миллион семьсот двадцать две тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 80 копеек.
2	Дебиторская задолженность (право требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «Ямалнефтегазсервис» (ИНН: 8904085700, ОГРН: 1178901004479) по решению Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.09.2024 г. по делу А81-3094/2024 в размере 35 162 695,35 рублей (подтвержденная); дебиторская задолженность (право требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «Ямалнефтегазсервис» (ИНН: 8904085700, ОГРН: 1178901004479) по решению Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 18.06.2024 г. по делу А81-3505/2024 в размере 1 154 649,36 рублей (подтвержденная); дебиторская задолженность (право требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «Ямалнефтегазсервис» (ИНН: 8904085700, ОГРН: 1178901004479) по решению Арбитражного суда Тюменской области от 23.12.2024 г. по делу А70-11250/2024 в размере 13 141 548,00 рублей (подтвержденная).	49 458 892 (сорок девять миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто два) рубля 71 копейка.
3	Дебиторская задолженность (право требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «ГазпромТрансСтрой» (ИНН: 8904055181, ОГРН: 1088904000393) Решение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 17.09.2024 по делу А81-3093/2024 в размере 1 106 282,03 рублей (подтвержденная).	1 106 282 (один миллион сто шесть тысяч двести восемьдесят два) рубля 03 копейки.
4	Дебиторская задолженность (право требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «СИНТЕКО» (ИНН 7736625406) по решению Арбитражного суда города Москвы от 16.05.2024 по делу А40-234333/23-23-1693 (определение Арбитражного суда города Москвы от 25.04.2024 по делу А40-241801/23-44-371Б) в размере 13 346 832,94 рублей (подтвержденная).	13 346 832 (тринадцать миллионов триста сорок шесть тысяч восемьсот тридцать два) рубля 94 копейки

Утвердить цену продажи (начальную цену продажи) имущества должника, включенного в Акт инвентаризации расчетов №5 от 02.09.2025, подлежащей реализации по прямым торгам в размере:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость, без НДС
--------	--------------	------------------------------

1	Дебиторская задолженность (право требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «СЕВЕРТРАНССЕРВИС» ИНН 8904084288 по решению Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 07.02.2024 по делу А81-12167/2023 в размере 52 800,00 рублей (подтвержденная)	52 800,00
2	дебиторская задолженность (право 99 000,00 требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «Новоуренгойская оценочная компания» (ИНН: 8904063009, ОГРН: 1108904000040) по решению Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 02.05.2021 г. по делу А81-2079/2021 в размере 260 214, 81 рублей (подтвержденная)	99 000,00
3	дебиторская задолженность (право требования) к гражданину РФ Альбекову Адаму Марвановичу ИНН 200600400253 решение мирового судьи судебного участка №39 по Курчалоевскому муниципальному району, ЧР от 12.03.2024 г. по делу 2- 135/2024 в размере 47 538,29 рублей (подтвержденная)	41 738,29
4	дебиторская задолженность (право требования) к гражданину Лисину Евгению Викторовичу ИНН 525863324186 решение Ленинского районного суда г. Н.Новгорода дело 2-3038/2024 от 12.07.2024 г. в размере 40 683,00 рублей (подтвержденная).	40 683,00

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи жалобы через Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа в течение месяца со дня его принятия.

Судья

Ю.М. Фалалеева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 11.03.2025 3:29:41
Кому выдана Фалалеева Юлия Михайловна