

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

г. Салехард, ул. Республики, д.102, тел. (34922) 5-31-00,
www.yamal.arbitr.ru, e-mail: info@yamal.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Салехард
12 февраля 2026 года

Дело № А81-7692-213/2020

Резолютивная часть определения 11 февраля 2026 года.
Полный текст определения изготовлен 12 февраля 2026 года.

Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа в составе судьи Фалалеевой Ю.М., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Ровейн В.И., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего Богданович Ольги Владимировны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Уренгойремстройдобыча» (ИНН 8904038330 ОГРН 1028900624257, адрес: 629306, г. Новый Уренгой, ул. Промысловая, д. 29),

при участии в судебном заседании:

представители сторон участие в судебном заседании не принимали;

у с т а н о в и л :

Общество с ограниченной ответственностью «ДЭКСО» обратилось 15.09.2020 в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа с заявлением о признании общества с ограниченной ответственностью «Уренгойремстройдобыча» несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 21.09.2020 заявление общества с ограниченной ответственностью «ДЭКСО» принято к производству.

Определением суда от 19.08.2021 (резолютивная часть от 12.08.2021) заявление ООО «ДЭКСО» удовлетворено, в отношении ООО «Уренгойремстройдобыча» введена процедура наблюдения сроком на четыре месяца, то есть до 12.12.2021. Временным управляющим утвержден Михайлов Евгений Вениаминович (ИНН 552000835591, адрес для корреспонденции: 644099, г. Омск, ул. Герцена, д. 1, а/я 356), член Ассоциации арбитражных управляющих «Гарантия» (ИНН 7727278019 ОГРН 1087799004193, адрес: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д. 13А, стр. 1, комн. 20).

Соответствующее сообщение опубликовано в газете «Коммерсантъ» 21.08.2021.

Решением суда от 04.03.2022 ООО «Уренгойремстройдобыча» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура банкротства - конкурсное производство сроком на пять месяцев, то есть до 04.08.2022. Исполнение



1905970085004

обязанностей конкурсного управляющего должника с 04.03.2022 возложено на Михайлова Евгения Вениаминовича (ИНН 552000835591, адрес для корреспонденции: 644099, г. Омск, ул. Герцена, д. 1, а/я 356), члена Ассоциации арбитражных управляющих «Гарантия» (ИНН 7727278019 ОГРН 1087799004193, адрес: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д. 13А, стр. 1, комн. 20).

Соответствующее сообщение опубликовано в газете «Коммерсантъ» 12.03.2022.

Определением суда от 25.04.2022 Михайлов Евгений Вениаминович освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Уренгойремстройдобыча». Конкурсным управляющим должника утвержден Сачев Игорь Михайлович (ИНН 667101665217, регистрационный номер 13348, адрес для корреспонденции: 620014, г. Екатеринбург, а/я 266), член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ИНН 6670019784, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 13, корп. Е).

Определением суда от 30.08.2023 Сачев Игорь Михайлович освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Уренгойремстройдобыча». Конкурсным управляющим должника утверждена Богданович Ольга Владимировна (ИНН 5726022804490, номер в СГРАУ 12995, адрес для корреспонденции: 603093, г. Нижний Новгород, ул. Донецкая, д. 6, кв. 171), член Союза арбитражных управляющих «Континент» (саморегулируемая организация) (ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704, адрес: 191187, г. Санк-Петербург, ул. Чайковского, 12, лит В).

Срок конкурсного производства неоднократно продлевался судом.

Определением суда от 05.02.2024 произведена замена судьи, дело передано на рассмотрение судье Фалалеевой Ю.М.

Определением суда в виде резолютивной части от 27.01.2026 срок конкурсного производства в отношении должника продлен на шесть месяцев, то есть до 04.08.2026.

26.01.2026 посредством системы электронной подачи документов «Мой арбитр» конкурсный управляющий Богданович Ольга Владимировна обратилась в арбитражный суд с заявлением, в котором просит суд:

1. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, включенного в Акт инвентаризации расчетов №6 от 19.12.2025 года, в форме публичного предложения в редакции конкурсного управляющего.

2. Утвердить цену продажи (начальную цену продажи) имущества должника, включенного в Акт инвентаризации расчетов №6 от 19.12.2025 года в редакции конкурсного управляющего.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены о времени и месте судебного заседания, явку своих представителей не обеспечили.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) неявка в судебное заседание представителей участвующих в деле лиц не препятствует рассмотрению заявления.

Рассмотрев заявление, исследовав имеющиеся в материалах дела доказательства в порядке статьи 71 АПК РФ, арбитражный суд считает заявление подлежащим удовлетворению в силу следующего.

Как следует из заявления и представленных документов, 20.12.2025 конкурсный управляющий направлен уведомление с приложением проекта положения о порядке

проведения торговой процедуры, утверждении начальной цены, а также бюллетеней для голосования в адрес конкурсных кредиторов (и лиц, имеющих право на участие в общем собрании кредиторов) о назначении на 21.01.2026 общего собрания кредиторов должника ООО «Уренгойремстройдобыча» в заочной форме в 13 ч. 00 мин. (время московское) по адресу: Россия, 603093, г. Нижний Новгород, ул. Донецкая, д. 6, кв. 171 со следующей повесткой дня собрания:

1. Принятие отчета конкурсного управляющего о своей деятельности и о результатах проведения процедуры конкурсного производства (вопрос без постановки на голосование).

2. Утверждение Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, включенного в Акт инвентаризации расчетов №6 от 19.12.2025 года, в форме публичного предложения в редакции конкурсного управляющего.

3. Утверждение цены продажи (начальной цены продажи) имущества должника, включенного в Акт инвентаризации расчетов №6 от 19.12.2025 года в редакции конкурсного управляющего.

В Уведомлении инициатор проведения общего собрания - конкурсный управляющий указал, что в ходе конкурсного производства в отношении ООО «Уренгойремстройдобыча» проведена инвентаризация имущества должника (дебиторская задолженность), которое включено в конкурсную массу.

Бюллетени для голосования по вопросам повестки дня прикреплены к сообщению № 20920620, опубликованному 20.12.2025 года на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также были приложены к Уведомлению в бумажном виде (в адрес лиц, имеющих право на голосование).

В Уведомлении сообщалось, что почтовый адрес для направления бюллетеней, запросов, заявлений на имя и в адрес конкурсного управляющего: 603093, г. Нижний Новгород, ул. Донецкая, д.6, кв.171. Заполненные бюллетени для голосования с приложением надлежащим образом оформленных и заверенных документов (копий документов) о полномочиях лиц, проголосовавших по вопросам повестки дня, направляются на вышеуказанный почтовый адрес конкурсного управляющего (603093 г. Нижний Новгород ул. Донецкая д.6 кв.171) в срок, обеспечивающий получение таких бюллетеней конкурсным управляющим не позднее даты окончания приема бюллетеней. Дата и время окончания приема бюллетеней, а также заявлений кредиторов: 21.01.2026 года, 12.00 ч. по московскому времени.

В целях разработки порядка продажи имущества, предусматривающий реализацию имущества в ходе конкурсного производства в форме открытых аукционов, а также в целях определения справедливой начальной цены каждой единицы имущества, подлежащей продаже, конкурсным управляющим ранее дважды предложено конкурсным кредиторах принять решение о проведении независимой оценки в отношении имущества должника, а также определить источник финансирования такой оценки (из средств заинтересованных конкурсных кредиторов). Решение общим собранием кредиторов о проведении оценки, определении источника покрытия расходов не принималось.

Поскольку в указанный в Уведомлении от 20.12.2025 срок не поступило ни одного заполненного надлежащим образом бюллетеня от конкурсных кредиторов, собрание было признано несостоявшимся, решения по вопросам повестки дня не приняты. Таким образом, решение по предложенным вопросам повестки дня,

конкурсными кредиторами не принято, порядок реализации имущества и начальная цена имущества (дебиторская задолженность) не утверждены.

В предложенном на утверждение конкурсным кредиторам проекте Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, включенного в Акт инвентаризации расчетов №6 от 19.12.2025 года, предусмотрена форма публичного предложения без прохождения этапов первых торгов и повторных торгов, поскольку в составе лота №1 указана дебиторская задолженность Общества с ограниченной ответственностью «Ачимнефтегазсервис» ИНН 7203447534, ОГРН 1187232009744, а именно задолженность на сумму 2 051 625,31 (решение Арбитражного суда Тюменской области от 25.09.2025 г. дело А70-21653/2024 вступило в законную силу, подтвержденная), и задолженность в сумме 122 962 269,61 (дело А70-8974/2025 Арбитражного суда Тюменской области, на дату подачи решение не вынесено, объявлен перерыв до 09.02.2026 года, -неподтвержденная). Кроме того, в соответствии с определением Арбитражного суда Тюменской области по делу А70- 22937/2025 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Ачимнефтегазсервис» (ИНН 7203447534, ОГРН 1187232009744) введена процедура наблюдения сроком на шесть месяцев (до 16.06.2026). При таких обстоятельствах, с целью сокращения расходов из конкурсной массы на оплату публикаций о проведении торгов и об итогах торгов по первых электронным торгам, повторным электронным торгам (примерная сумма расходов более 200 тысяч рублей – с учетом указания всех обязательных реквизитов в сообщениях), учитывая финансовое положение должника, с целью минимизации расходов ООО «Уренгойремстройдобыча», конкурсный управляющий просит суд утвердить настоящее положение минуя стадии проведения первых электронных торгов, повторных электронных торгов.

В связи с тем, что конкурсные кредиторы и конкурсный управляющий не могут прийти к общему решению по данному вопросу, руководствуясь ограниченными сроками конкурсного производства, срочным характером процедуры банкротства, на основании ст. 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий обратился в арбитражный суд с настоящим заявлением.

Согласно части 1 статьи 223 АПК РФ и статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве предусмотрено, что заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

В соответствии с абзацем 2 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества

должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Анализ статьи 139 Закона о банкротстве свидетельствует о том, что указанная норма наделяет конкурсного управляющего правом обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника, если в течение двухмесячного срока собрание кредиторов не утверждает или уклоняется от рассмотрения вопроса об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

В соответствии с частью 1 статьи 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

В статье 71 АПК РФ установлено, что арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Судом при разрешении разногласий учитывается, что реализация имущества должника должна производиться в соответствии с целями и задачами конкурсного производства и обеспечивать соблюдение интересов всех кредиторов. При этом необходимо исходить из принципов целесообразности и разумности, а также иметь в виду, что основной целью проведения торгов является получение максимально возможной выручки от продажи имущества должника.

Основанием для утверждения судом порядка, сроков и условий продажи имущества должника, предложенных конкурсным управляющим, является соответствие их положений требованиям Закона о банкротстве, целям и задачам конкурсного производства, интересам должника и его кредиторов.

Представленное конкурсным управляющим Положение о порядке реализации имущественных прав ООО «Уренгойремстройдобыча», по мнению суда, отвечает интересам кредиторов и должника, не противоречит смыслу положений Закона о банкротстве, предполагает возможность получения максимальной цены от продажи имущественных прав должника, является достаточно определенным.

Суд также исходит из того, что предложения конкурсного управляющего о продаже прав должника отвечают требованиям разумности, данные предложения не способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи имущественных прав.

Доказательств обратного кредиторами не представлено.

Кроме того суд отмечает, что в обязанности конкурсного управляющего входит как можно более в короткие сроки обеспечить реализацию имущества должника в целях расчетов с его кредиторами и завершить конкурсное производство с минимальными текущими расходами, которые также погашаются за счет конкурсной массы, формируемой из того же самого имущества должника. В случае же установления завышенной цены отсечения реализация имущества может затянуться, что приведет к необоснованному увеличению расходов на процедуру.

Таким образом, суд приходит к выводу, что предложения конкурсного управляющего о продаже имущественных прав должника не противоречат закону, обеспечивают баланс интересов всех конкурсных кредиторов должника и минимизацию расходов на процедуру конкурсного производства.

Учитывая вышеизложенное, суд считает, что Положение о порядке реализации имущественных прав ООО «Уренгойремстройдобыча» подлежит утверждению в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Руководствуясь статьями 32, 60, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

о п р е д е л и л :

Ходатайство конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Уренгойремстройдобыча» (ИНН 8904038330 ОГРН 1028900624257) Богданович Ольги Владимировны удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Уренгойремстройдобыча», включенного в акт инвентаризации расчетов №6 от 19.12.2025, в форме публичного предложения в редакции конкурсного управляющего должника Богданович Ольгой Владимировной.

Утвердить цену продажи (начальную цену продажи) имущества должника, включенного в акт инвентаризации расчетов №6 от 19.12.202 в редакции конкурсного управляющего должника Богданович Ольгой Владимировной.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи жалобы через Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа в течение месяца со дня его принятия.

Судья

Ю.М. Фалалеева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 11.03.2025 3:29:41
Кому выдана Фалалеева Юлия Михайловна