

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НА ТОРГАХ №Л-1

г. Рязань

2026г.

Гнатюк Роман Викторович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **финансового управляющего Калинкиной Ирины Викторовны**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 01.04.2025г. по делу № делу № А54-1193/2025, с одной стороны,

и _____,
именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
действующего на основании _____ с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- земельный участок, расположенный по адресу: Рязанская обл, р-н Спасский, с Выползово, ул Маркина гора, площадью 1500 +/- 14 м2, кадастровый номер: 62:20:0022101:109

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127 «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам **проведения в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене** по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ на электронной торговой площадке Общества с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ЭТП Альфалот) по адресу в сети Интернет, размещенной на сайте <https://alfalot.ru/>

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.1.4. В случае, если это предусмотрено действующим законодательством, обеспечить явку своего представителя либо оформить Покупателю или представителю Покупателя доверенность с правом представления интересов Продавца в уполномоченном органе (по усмотрению Продавца), осуществляющем государственную регистрацию прав на Объект (далее – Орган регистрации прав).

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____
(_____) руб. ____ коп. (без НДС)

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____
(_____) руб. ____ коп., в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней после его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

4.4. Право собственности к Покупателю переходит только после полной оплаты приобретаемого Имущества.

4.5. Переход права собственности на Объект от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним после подписания акта приема-передачи.

4.6. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для в регистрирующий орган и Арбитражный суд Рязанской области.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Гнатюк Роман Викторович дата рождения: 25.07.1990 место рождения: гор.Днепропетровск, Украина СНИЛС: 153-009-015 12 ИНН: 620701707848 адрес регистрации: 390048, Рязанская область, г Рязань, ул Песоченская, д 8, кв 2 паспорт <i>данные скрыты</i> Банковские реквизиты: Наименование Банка получателя: Рязанское отделение № 8606 ПАО Сбербанк БИК Банка получателя: 046126614 ИНН Банка получателя: 7707083893 КПП Банка получателя: 623402001 К/С Банка получателя: 301018105000000000614 Номер счёта: 40817810853003775985	
Финансовый управляющий Гнатюка Романа Викторовича _____ Калинкина И.В.	