



Попов Максим Сергеевич

644042, г. Омск, ул. Иртышская Набережная, 25

ИНН 550401871233, ОГРН:317554300106401

тел. 8-950-217-9190

ОТЧЕТ №087-24

об определении рыночной стоимости объекта:

Комплекс оборудования технологической линии «МАК-2», для диагностики, ремонта и изоляции труб, бывших в употреблении

Дата оценки: 12.01.2024 г.

Дата составления отчета: 13 февраля 2024 г.

Заказчик: ООО «Подводтрубопроводстрой» в лице конкурсного управляющего Рядинского Дениса Александровича

Исполнитель: оценщик Попов Максим Сергеевич

2024 г.

оценщик Попов Максим Сергеевич
644042, г. Омск, ул. Иртышская Набережная, 25
ИНН 550401871233, ОГРНИП 317554300106401, ОГРН:317554300106401

В соответствии с договором №087-24 от 12 января 2024г., оценщиком Поповым Максимом Сергеевичем произведена оценка рыночной стоимости оборудования, оценка проведена по состоянию на 12.01.2024 года объекта: комплекс оборудования технологической линии «МАК-2», который выполняет диагностику, ремонт и изоляцию труб, бывших в употреблении.

Проведенные исследования и расчеты позволяют сделать следующие выводы:

Рыночная стоимость по состоянию на дату оценки с учетом необходимого округления, без учета ограничений (обременений) составляет:

Руб.	
Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Комплекс оборудования технологической линии «МАК-2», для диагностики, ремонта и изоляции труб, бывших в употреблении	153 056 900

Выводы, содержащиеся в данном отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях. Методики расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а предваряет отчет, приведенный далее.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас, за возможность оказать Вам услугу.

С уважением



М.С. Попов

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1.ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
1.2.СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ	6
1.3.ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	6
1.4.ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, СДЕЛАННЫЕ В ОТЧЕТЕ	6
1.5.СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ, С КОТОРЫМИ ЗАКЛЮЧЕН ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	7
1.6.СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ, ВЫПОЛНЯВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	7
1.7.СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР НА ОЦЕНКУ	8
1.8.ПРИВЛЕКАЕМЫЕ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ СПЕЦИАЛИСТЫ И ОРГАНИЗАЦИИ.....	8
1.9.ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	8
2. ПРИНЯТЫЕ ТЕРМИНЫ И ОБОЗНАЧЕНИЯ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	9
3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	12
4. АНАЛИЗ РЫНКА.....	19
5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	23
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	24
7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ.....	25
8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ.....	26
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА	31
11. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	32

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

Объект оценки	Комплекс оборудования технологической линии «МАК-2», для диагностики, ремонта и изоляции труб, бывших в употреблении
Оцениваемые имущественные права на объект оценки	Право собственности
Цель и назначение оценки	Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества для реализации имущества на торгах в рамках конкурсного производства, в соответствии с положениями ст. 130 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ.
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Дата осмотра объекта оценки	12.01.2024 г.
Дата определения стоимости	12.01.2024 г.
Срок проведения оценки	12.01.2024г. – 13.02.2024г.
Дата составления отчета	13.02.2024г.
Предполагаемое использование результатов оценки	Для реализации имущества на торгах в рамках конкурсного производства, в соответствии с положениями ст. 130 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ
Ограничения (обременения)	Не зарегистрировано
Допущения и ограничения, на которых основывается данная оценка	1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено заданием на оценку, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Использование Отчета в иных целях может привести к неверным выводам. 2. Выводы о стоимости оцениваемого объекта, содержащиеся в Отчете, относятся ко всему объекту в целом. Любое соотнесение итоговой величины стоимости объекта со стоимостью его отдельных частей является неправомерным, если обязанность определить стоимость имущества пообъектно не установлена заданием на оценку и не отражена в соответствующих разделах заключения. 3. Расчет произведен Оценщиком в объемах и по методикам, возможным к применению исходя из объема предоставленной Заказчиком информации 4. Расчеты, содержащиеся в Отчете, а также итоговое значение величины определяемой стоимости будут приведены и получены при использовании округленных показателей. 5. Результаты расчётов, полученных с применением калькулятора, могут незначительно отличаться от представленных в тексте Отчета вследствие использования для расчета инструментов Microsoft Excel. Программное округление результатов расчетов в программном продукте не влияет на значение числа в ячейке таблицы Microsoft Excel, что дает более точный результат при расчетах, однако может привести к незначительной погрешности при проверке прямым расчетом с помощью калькулятора. 6. Вся информация, находящаяся в предоставленных Оценщику документах и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом оценщика, рассматривается как точная и достоверная. В обязанность оценщика не входит проверка подлинности и правильности оформления, а также содержания переданных документов и сведений. Исполнитель и оценщики не несут ответственности за их соответствие действительности и формальную силу. 7. Права на оцениваемые объекты предполагаются полностью соответствующими

	щими требованиям действующего законодательства. 8. Стоимость оцениваемого, стационарно установленного комплекса оборудования определялась с учётом условий реализации. Согласно, которым после покупки, оно подлежит передислокации с территории, на которой смонтировано. 9. В обязанности оценщика не входят измерения физических параметров оцениваемых объектов (все размеры и характеристики, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, считаются истинными). Оценщик не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. 10. Все иллюстративные материалы приводятся с целью облегчения читателю визуального восприятия. 11. Оценщиком не проводилась техническая экспертиза состояния оборудования. На момент проведения оценки оборудование находится на хранении на территории охраняемой производственной базы в г. Югорск. В период проведения оценки линия не подключена. Также вследствие обрушения бескаркасной конструкции ангара, находится под тентом, который засыпанным снегом. В условиях отсутствия возможности осмотра и оценки технической исправности объектов в период проведения оценки, их техническое состояние и комплектация определяются на основе данных предоставленных заказчиком. Оценка производится, исходя из предположения об отсутствии каких-либо скрытых фактов, дефектов, влияющих на величину стоимости оцениваемых объектов. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, за необходимость выявления таковых. 12. Оценка производится, исходя из предположения, что физическое состояние объектов на дату оценки соответствовало его состоянию, которое указано в письме в приложении. 13. Сведения, полученные оценщиком и использованные в заключении, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому во всех возможных случаях указывается источник информации. 14. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта. 15. Итоговая величина стоимости, полученная при проведении оценки и указанная в заключении, не носит обязательного характера, если иное не установлено действующим законодательством. 16. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости объекта и не является гарантией того, что сделка с объектом будет совершена на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.
Применяемые стандарты оценки	– Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» N 135-ФЗ от 29 июля 1998 года (в действующей на дату оценки редакции) – Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I), утвержденный приказом МЭР РФ №200 от 14.04.2022г. – Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом МЭР РФ №200 от 14.04.2022г. – Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом МЭР РФ №200 от 14.04.2022г. – Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом МЭР РФ №200 от 14.04.2022г. – Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом МЭР РФ №200 от 14.04.2022г. – Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный

	приказом МЭР РФ №200 от 14.04.2022г. – ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. №328. – Стандарты и правила оценочной деятельности НП «СРОО «Экспертный совет»
--	--

1.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Наименование объекта оценки	Комплекс оборудования технологической линии «МАК-2», для диагностики, ремонта и изоляции труб, бывших в употреблении
Вид оцениваемого права	Право собственности
Характеристики объекта оценки устанавливались на основании	1. Договор поставки № АПС-ЗКП-01560 от 02.06.2015 г., заключен между АО «СТГ» и ООО «Новотех-НН». Включая исходную редакцию, протокол разногласий, спецификацию СП 4, уточнения, предусмотренные дополнительными соглашениями ДС1,3,4,5,6,13. 2. Техническое задание на изготовление типовой технологической линии «МАК-2» по диагностике, ремонту и изоляции труб бывших в употреблении. Включая исходную редакцию и уточнения, предусмотренные дополнительными соглашениями. 3. Договор поставки № СТНГ-ПСТ-00775 от 18.10.2019 г., заключен между АО «СТНГ» и ООО «ПТПС». 4. Товарная накладная №1/10/04454 от 21.10.2019 г. к договору поставки №СТНГ-ПСТ-00775 от 18.10.2019 г. 5. Акты сдачи-приёмки работ №13 от 21 мая 2018 года, к договору АПС-ЗКП-01560 от 02.06.2015 г. 6. Акты сдачи-приёмки работ №14 от 21 мая 2018 года, к договору АПС-ЗКП-01560 от 02.06.2015 г. 7. Акты сдачи-приёмки работ №17 от 28 сентября 2018 года, к договору АПС-ЗКП-01560 от 02.06.2015 г. 8. Информационное письмо №И/ГД/30.01.2024/1 от 30.01.2024 г.
Имущественные права на объект оценки:	Право собственности
Ограничения (обременения)	Информация отсутствует

1.3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Основание для проведения оценки	Договор №087-24 об оказании оценочных услуг от 12 января 2024 г.
Заказчик оценки	Рядинский Денис Александрович Конкурсным управляющим, адрес: 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 15, до востребования, email: ptpsbankrot@gmail.com, член САУ «Созидание» (ОГРН 1027703026130, ИНН 7703363900, адрес: 119019, г.Москва, Нащокинский переулок, 12, 1,4)
Дата составления отчета	13.02.2024 г.

1.4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, СДЕЛАННЫЕ В ОТЧЕТЕ

Сертификат качества оценки, являющейся частью настоящего Отчёта, ограничивается следующими условиями:

1. Юридическая экспертиза чистоты прав собственности не производилась. Собственность считается свободной от каких-либо претензий.

2. Оценщик провел визуальную инспекцию объекта оценки, и отметил в данном отчете все видимые важные дефекты, которые могли быть замечены им.

3. Оценщик не несёт ответственности за оценку состояния объектов, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра или путем изучения технической документации. Таким образом, предполагается, что отсутствуют какие-либо скрытые дефекты, кроме обнаруженных.

4. Авторские права на отчет принадлежат Оценщику. Копирование и распространение отчета без согласования с автором является нарушением Закона об авторских правах.

5. Оценщик не несёт ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого принимается со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме иных, оговорённых в Отчёте.

6. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчёта или оцениваемого имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

7. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчёта, были получены из надёжных источников, и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации.

8. Мнение Оценщика относительно рыночной и других видов стоимости, отличных от рыночной стоимости действительно только на дату оценки и для целей, указанных в Отчёте. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

1.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ, С КОТОРЫМИ ЗАКЛЮЧЕН ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Попов Максим Сергеевич

паспорт 52 03 №557983, выдан УВД №1 Центрального АО г. Омска, 08.08.2003г., зарегистрирован по адресу: 644042, г. Омск, ул. Иртышская набережная, д.28

Должность оценщик,

Сведения об образовании

Высшее образование - ГОУ ВПО «Сибирская Государственная Автомобильно-Дорожная Академия (СибАДИ)». Квалификация «Экономист-менеджер» по специальности «Экономика и управление на предприятии (строительство)». Диплом ДВС №1196648, выдан 18.06.2002г., регистрационный номер 33030,

Профессиональная подготовка – Московский Финансово-Промышленный Университет «Синергия», по программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Профессиональная подготовка – Московский Финансово-Промышленный Университет «Синергия», по программе профессиональной переподготовки «Судебная стоимостная и строительно-техническая экспертиза недвижимости» в объёме 524 часа.

Диплом 772418391603 от 10.03.2023г., регистрационный номер - 050406.

Профессиональная подготовка – ФГБОУ ВО «Сибирский Государственный Автомобильно-Дорожный Университет (СибАДИ)». Диплом подтверждает присвоение квалификации по программе «Промышленное и гражданское строительство» по специальности «Технология, организация и экономика строительства. Диплом №552404521761, выдан 27.12.2018 г., регистрационный номер 13/1246ПП.

Повышение квалификации: АНО ДПО «Единый центр подготовки кадров», лицензия №1429 от 17.06.2015 г., Направление подготовки «Проектирование и обследование строительных конструкций и инженерных сетей», удостоверение №2848/01986-1 от 02.11.2018 г. Действителен до 01.11.2023 года.

Диплом ПП-I № 782630 от 06.03.2012г., регистрационный номер - 0113.

Ученая степень, звание кандидат экономических наук

Опыт работы преподавание профильных дисциплин (СибАДИ, каф. «Экономика и управление в строительстве», каф. «Экспертиза и управление недвижимостью», работа в должности мастера, прораба, заместителя директора по эксплуатации здания и сооружений производственной базы ООО «СПФ «Строй-стандарт» – 7 лет, оценка стоимости и проведение экспертиз в ИП Попов Максим Сергеевич – 9 лет, ООО «Архитектура и Акустика» – 3 года.

Сданы обязательные квалификационные экзамены оценщика по направлениям деятельности: «Оценка недвижимости», «Оценка бизнеса», «Оценка движимого имущества».

Стаж работы в области оценки и экспертизы с 24.05.2005 года

Сведения о страховании профессиональной ответственности

Страховщик: САО «ВСК», полис обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № №2300SB40R4951 от 31.05.2023 на сумму 300 000 рублей, период страхования с 01.06.2020 по 31.05.2026г.

1.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ, ВЫПОЛНЯВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Попов Максим Сергеевич

1.7. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР НА ОЦЕНКУ

Организационно- правовая форма и наименование	оценщик Попов Максим Сергеевич
Юридический адрес	644042, Омская обл., г. Омск, ул. Иртышская набережная, д.25
Адрес местонахождения	644042, Омская обл., г. Омск, ул. Иртышская набережная, д.25
Телефон	тел. 8-950-217-91-90
Сведения о страховании профессиональной ответственности	Страховщик: САО «ВСК» полис обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №2300SB40R4951 от 31.05.2023 г., период страхования с 01.06.2023 по 31.05.2026 года.

1.8. ПРИВЛЕКАЕМЫЕ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ СПЕЦИАЛИСТЫ И ОРГАНИЗАЦИИ

Не привлекались

1.9. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Проведенные исследования и расчеты позволяют сделать следующие выводы:

Рыночная стоимость по состоянию на дату оценки с учетом необходимого округления, без учета ограничений (обременений) составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Комплекс оборудования технологической линии «МАК-2», который выполняет диагностику, ремонт и изоляцию труб, бывших в употреблении	153 056 900

Оценщик



М.С. Попов

2. ПРИНЯТЫЕ ТЕРМИНЫ И ОБОЗНАЧЕНИЯ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ПРИНЯТЫЕ ТЕРМИНЫ И ОБОЗНАЧЕНИЯ

Объект оценки – это объект гражданских прав, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность его участия в гражданском обороте.

Цена объекта оценки - это денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Датой оценки - это дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Затраты - это денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

Наиболее эффективного использования объекта оценки - это использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Экспертиза отчета об оценке - это совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Рыночная стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Инвестиционная стоимость объекта оценки - это стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И МЕТОДЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ

Оценка объектов собственности — это упорядоченный процесс, в основу которого положены принципы оценки. Этот процесс предусматривает определение задачи, сбор информации и ее анализ в целях получения обоснованной оценки стоимости. Процесс оценки основывается на научном методе и применим к решению широкого круга оценочных задач.

Процесс оценки может быть разделен на ряд последовательных стадий:

1. Определение проблемы (постановка задачи).

2. Предварительный осмотр объекта и заключение договора на оценку, составление плана работ.

Сбор, проверка и анализ данных.

3. Применение трех подходов к оценке стоимости объекта собственности и выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.

4. Согласование результатов, полученных с помощью различных подходов.

5. Подготовка отчета и заключения об оценке.

1-я стадия. Определение проблемы

Данная стадия оценки подразделяется на этапы:

- ✓ формулирование цели и функции, предполагаемое использование оценки;
- ✓ определение вида стоимости;
- ✓ идентификация объекта и прав, связанных с имуществом, подлежащим оценке;
- ✓ определение даты оценки;
- ✓ ознакомление заказчика с ограничительными условиями.

2-я стадия. Предварительный осмотр объекта и заключение договора на оценку. Сбор, проверка и анализ данных.

Вторая стадия оценки — это предварительный осмотр объекта и заключение договора на оценку. Эта стадия оценки включает:

- ✓ Предварительный осмотр объекта и знакомство с его администрацией.
- ✓ Составление графика работ по оценке.
- ✓ Определение источников и способов сбора информации.
- ✓ Определение состава группы экспертов-оценщиков.
- ✓ Составление задания на оценку и календарного плана.
- ✓ Подготовку и подписание договора на оценку и определение суммы гонорара.

3-я стадия. Использование трех подходов для определения величины стоимости собственности

Существует три основных подхода к оценке собственности, которые должны быть использованы для оценки любого объекта: сравнительный, доходный, затратный.

Сравнительный подход — общий способ определения стоимости собственности, в рамках которого используется один или более методов, основанных на сравнении данного объекта собственности с аналогичными уже проданными объектами. Основан на принципе замещения.

Доходный подход — общий способ определения стоимости собственности, в рамках которого используется один или более методов, основанных на пересчете ожидаемых доходов. Основан на принципе ожидания.

Затратный подход (подход на основе активов) — общий способ определения стоимости предприятия, в рамках которого используется один или более методов, основанных непосредственно на исчислении стоимости активов. Основан на принципах замещения, наилучшего и наиболее эффективного использования, вклада, сбалансированности, экономической величины и экономического разделения.

4-я стадия. Согласование результатов

Согласование — это процесс, в ходе которого для достижения окончательной оценки стоимости выносятся определенные логические суждения. Перед его началом оценщик просматривает все факты и проверяет точность вычислений. Все допущения проверяются на разумность и надежность. В ходе процесса согласования оценщик проверяет применимость принципов оценки на различных этапах процесса оценки. Обычно в результате согласования оценщик представляет клиенту единственную величину стоимости. Хотя в случае невозможности выведения единой величины возможно предоставление диапазона стоимости.

5-я стадия. Отчет о результате оценки стоимости

В качестве последнего шага оценщик пишет отчет о своих выводах и заключениях, которые он затем передает клиенту.

В рамках настоящего исследования Оценщик руководствовался следующей последовательностью определения стоимости объекта оценки:

Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.

На данном этапе были изучены документы, информация и качественные характеристики объектов оценки, предоставленные Заказчиком и полученные в ходе работы специалистов непосредственно на объекте оценки.

Анализ рынка, к которому относится объект оценки.

На данном этапе Оценщиком был проанализирован рынок, к которому относятся объекты оценки, его текущая конъюнктура и тенденции. На основании полученной информации, Оценщиком был проведен сбор специальных рыночных данных относящихся как к оцениваемым объектам, так и сопоставимым с ними объектами-аналогами и их анализ. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, а также анализа имеющихся баз, данных по ценам предложения на рынке.

Анализ возможности применения затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки или обоснование от их использования.

Определение рыночной стоимости объектов оценки осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемых объектов.

Для расчета рыночной стоимости объектов оценки традиционно используются три основных подхода к оценке:

- Затратный подход к оценке;
- Сравнительный подход к оценке;
- Доходный подход к оценке.

Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.

В рамках каждого из подходов к оценке используются соответствующие методы оценки. Выбор конкретных методов оценки в рамках применяемых подходов к оценке осуществлялся Оценщиком исходя из их опыта, профессиональных знаний, навыков и умений, а также полноты и качества имеющейся информации. Краткое описание применяемых методов расчетов, ограничений и допущений, лежащих в основе расчетов, а также результаты выполненных расчетов приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объектов оценки.

Основываясь на результатах применения соответствующих подходов к оценке, Оценщиком были получены результаты, которые позволили прийти к согласованному мнению о стоимости объектов оценки с учетом не столько количественного, сколько качественного их значения.

Составление и передача Заказчику Отчета об оценке.

Вся информация, которая была собрана и проанализирована в процессе работы по оценке, систематизирована и представлена в виде единого отчета с детальным изложением всех расчетов, основных допущений, использованных при проведении оценки, логических выводов и заключений.

При составлении отчета об оценке Оценщик придерживался следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Классификация объекта оценки

В настоящем отчете рассчитывается рыночная стоимость права собственности на объект, который классифицируется, как движимое имущество.

Идентификация объекта оценки

В состав объекта оценки входит движимое имущество в виде оборудования технологической линии «МАК-2» по диагностике, ремонту и изоляции труб, бывших в употреблении. Местом временного хранения данного оборудования является территория производственной базы в г. Югорск, ул. Промышленная, д. 21.

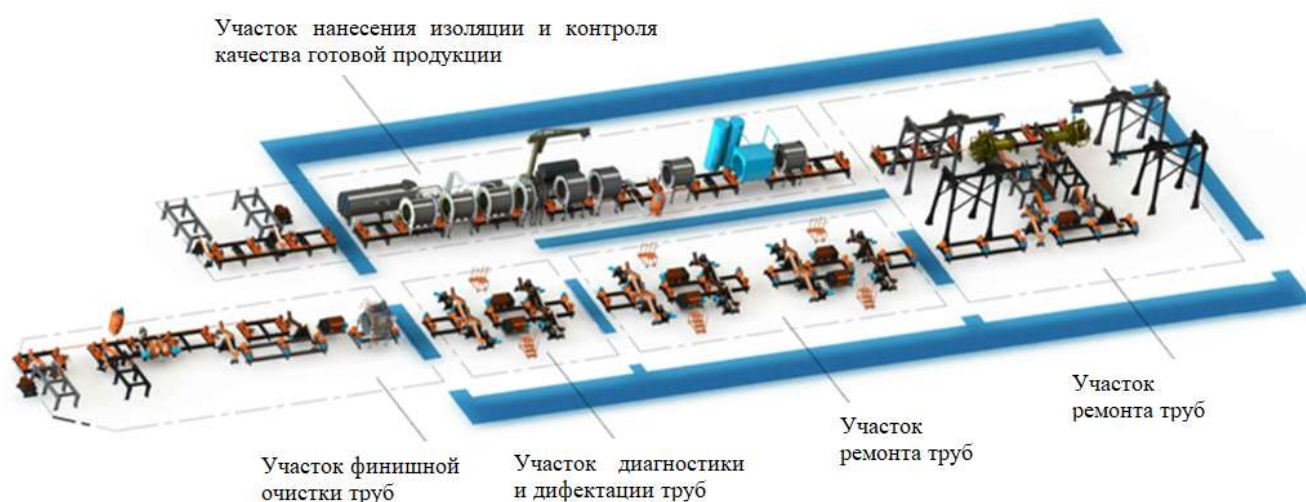


Вследствие обрушения бескаркасного надувного ангара в зимний период 2018-2019 гг., оборудование в течение 2019-2024 гг. хранится в уличных условиях под тентом. Навесы от атмосферных осадков над очистными установками не устанавливались, данная часть комплекса не продавалась в составе имущества по договору №СТНГ-ПСТ-00775, заключенному между ООО «ПТПС» и АО «СТНГ».

Наиболее существенные параметры, характеризующие объект оценки, представлены ниже:

Объектом оценки является комплекс оборудования технологической линии «МАК-2», который выполняет диагностику, ремонт и изоляцию труб, бывших в употреблении. Оборудование было изготовлено производителем ООО «ПРОМТЕХ-НН» в период 2015-2018 гг.

Технология производства работ с использованием оборудования комплекса МАК-2 приведена на рисунке ниже:



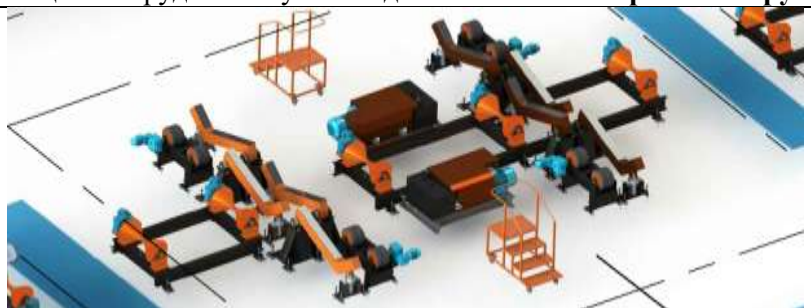
В таблицах ниже приведены данные о структуре оборудования каждого технологического участка, поставка которого предполагалась условиями и сопутствующей документацией по сделке по договору № АПС-ЗКП-01560 от 02.06.2015 г., между АО «СТГ» и ООО «Промтех-НН»:

Таблица – оборудование участка **финишной очистки труб**

1	Накопитель труб ПТ-НН НТ-1	1шт.
2	Транспортер труб ПТ-НН ТПВП. L = 23 метра	1шт.
3	Транспортер труб ПТ-НН ТПП. L = 14 метров	1шт.
4	Установка финишной очистки поверхности трубы ПТ-НН УОТ-Ф	1шт.
5	Система сбора пыли ПТ-НН ССП-1	1шт.
6	Устройство перекладки труб ПТ-НН УПТ	2шт.
7	Агрегат нагревательный стационарный горелочный ПТ-НН АНГ-С	1шт.
8	Система управления	1компл.
9	Навес	отсут.

Таблица – оборудование участка **диагностики и отбраковки труб**

10	Транспортер труб ПТ-НН ТПП. L = 14 метров	1шт.
11	Устройство перекладки труб ПТ-ПН УПТ	4шт.
12	Стационарный кантователь трубы ПТ-НН КТ (устройство вращения трубы)	4шт.
13	Система управления	1компл.
14	Технологический помост	2шт.

Таблица – оборудование участка **ремонта труб**

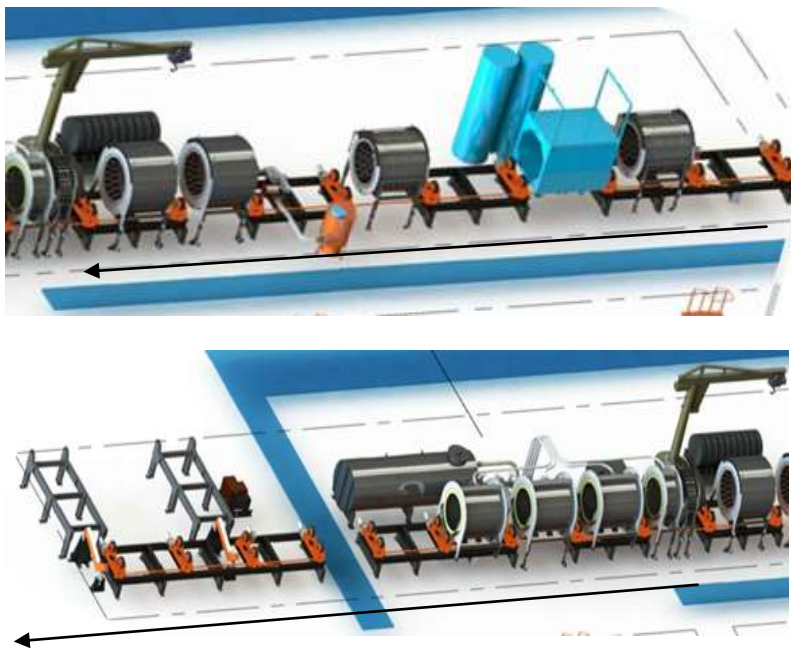
15	Транспортер труб ПТ-НН ТПП. L = 27 метров (обеспечивает поступательное перемещение трубы вдоль транспортера).	1шт.
16	Устройство перекладки труб ПТ-НН УПТ	8шт.
17	Стационарный кантователь трубы ПТ-НН КТ (устройство вращения трубы)	8шт.
18	Система управления (силовые и распределительные шкафы, кабель, разъемы, система кабельных каналов, пульты управления) и система автоматики (датчики, контролеры и т.д.)	1компл.
19	Технологический помост	4шт.

Таблица – оборудование участка **резки труб и подготовки кромок**

20	Транспортер труб ПТ-ПН ТИП. L = 16 метров.	1шт.
21	Устройство перекладки труб ПТ-НН УПТ	4шт.
22	Трубоотрезания установка ПТ-НН У ГР	2шт.
23	Накопитель труб ПТ-НН НТ-2	1шт.
24	Установка выполнения фасок УФН	2шт.
25	Транспортер труб ПТ-НН ТПВП. L = 17 метров.	1шт.



Таблица – оборудование участка **нанесения изоляционного покрытия и контроля качества готовой продукции**

26	Транспортер труб ПТ-НН ТП ВП. L = 42 метра.	1шт.	
27	Установка дробсмётная	1шт.	
28	Склад дробы	1шт.	
29	Механизм удаления пыли с поверхности трубы ПТ-НН МУП	1шт.	
30	Агрегат нагревательный стационарный ПТ-НН АН-С	2шт.	
31	Механизм изоляционный ПТ-НН МИ	1шт.	
32	Склад рулонных изоляционных материалов	1шт.	
33	Охладитель поверхности трубы ПТ-НН ОНТ	1шт.	
34	Технологическое оборудование для охладителя трубы	1шт.	
35	Транспортер труб ПТ-НН ТПВП. L = 11 метров.	1шт.	
36	Накопитель труб ПТ-НН ПТ-1	1шт.	
37	Система управления.	1компл.	
38	Установка термоусадки рулонного изоляционного покрытия ПТ-НН-УТЛ	1шт.	
39	Агрегат нагревательный стационарный ПТ-НН АНС-2	2шт.	

Также в структуре комплекса имеется оборудование, которое поставляется дополнительно к типовой комплектации:

№	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол-во
1	Тележка сбора стружки ПТ-НН ТСС	шт.	2
2	Щит для установки резки труб ПТ-НН Щ-УТР	шт.	4
3	Отбойник ПТ-НН СЗ	шт.	4
4	Технологические переходы ПТ-НН ТП.00.000	шт.	2
5	Технологический переход ПТ-НН ТП.00.000-01	шт.	1
6	Подставки стационарные ПТ-НН ПС	шт.	14
7	Комплектная трансформаторная подстанция 2КТП-ТКК-1000/10/0,4 с двумя силовыми трансформаторами ТСЛ-1000/10/0,4 кВ Д/Ун 11 УЗ (в комплекте с вентиляцией и ШТИиВ)	шт.	2
8	Кабельная линия электроснабжения и система заземления	шт.	1

Это имущества, без учёта перечисленного ниже вспомогательного оборудования, а также инфраструктурных сооружений производственной базы, было реализовано на торгах АО «СтройТрансНефтеГаз» 08.07.2019 года (№ извещения ГП907884). По результатам торгов был заключен договор с покупателем ООО «Подводтрубопроводстрой» №СТНГ-ПСТ-00775.

Техническое состояние и комплектность оцениваемого оборудования определено с учётом предоставленного Заказчиком информационного письма №И/ГД/30.01.2024/1 от 30.01.2024 г. Согласно представленной информации, сведения о наличии и состоянии основных элементов комплекса МАК-2, приведены в таблице ниже:

№	Наименование оборудования	Кол.	Сведения о наличии и состоянии оборудования
Оборудование участка финишной очистки труб			
1	Накопитель труб ПТ-НН НТ-1	1 шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
2	Транспортер труб ПТ-НН ТПВП.	1 шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
3	Транспортер труб ПТ-НН ТПП.	1 шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
4	Установка финишной очистки поверхности трубы ПТ-НН УОТ-Ф	1 шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслужи-

				вания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
5	Система сбора пыли ПТ-НН ССП-1	1	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
6/1-2	Устройство перекладки труб ПТ-НН УПТ	2	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов. Каждое устройство, которое учтено в спецификации к договору поставки, состоит из пары рычагов, и технологически объединены в механизм из четырёх рычагов.
7	Агрегат нагревательный стационарный горелочный ПТ-НН АНГ-С	1	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
8	Система управления	1	ком.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
9	Навесы от атмосферных осадков над очистными установками	1	ком.	Навесы от атмосферных осадков над очистными установками не устанавливались, данная часть комплекса не продавалась в составе имущества по договору №СТНГ-ПСТ-00775, заключенному между ООО «ПТПС» и АО «СТНГ».
Оборудование участка диагностики и отбраковки труб				
10	Транспортер труб ПТ-НН ТПП.	1	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
11/1-4	Устройство перекладки труб ПТ-НН УПТ	4	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов. Каждое устройство, которое учтено в спецификации к договору поставки, состоит из пары рычагов, и технологически объединены в механизм из четырёх рычагов.
12/1-4	Стационарный кантователь трубы ПТ-НН КТ	1	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
13	Система управления	1	ком.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
14	Технологический помост	2	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
Оборудование участка ремонта труб				
15	Транспортер труб ПТ-НН ТПП.	1	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
16/1-8	Устройство перекладки труб ПТ-НН УПТ	8	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов. Каждое устройство, которое учтено в спецификации к договору поставки, состоит из пары рычагов, и технологически объединены в механизм из четырёх рычагов.
17/1-8	Стационарный кантователь трубы ПТ-НН КТ	8	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
18	Система управления	1	ком.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
19	Технологический помост	4	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.

Оборудование участка резки труб и подготовки кромок				
20	Транспортер труб ПТ-ПН ТИП.	1	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
21/1-4	Устройство перекладки труб ПТ-НН УПТ	4	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов. Каждое устройство, которое учтено в спецификации к договору поставки, состоит из пары рычагов, и технологически объединены в механизм из четырех рычагов.
22/1	Трубоотрезная установка ПТ-НН УТР	1	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов. Устройства плазменной резки с источником питания и осушителем, не продавалась ООО «ПТПС» в составе имущества по договору №СТНГ-ПСТ-00775.
22/2	Трубоотрезная установка ПТ-НН УТР	1	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов. Устройства плазменной резки с источником питания и осушителем, не продавалась ООО «ПТПС» в составе имущества по договору №СТНГ-ПСТ-00775.
23	Накопитель труб ПТ-НН НТ-2	1	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
24/1,2	Установка выполнения фасок	2	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов. Станок торцовки кромок труб СТК-141А, не продавалась ООО «ПТПС» в составе имущества по договору №СТНГ-ПСТ-00775.
25	Транспортер труб ПТ-НН ТПВП	1	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
Оборудование участка нанесения изоляционного покрытия и контроля качества готовой продукции				
26	Транспортер труб ПТ-НН ТПВП	1	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
27	Установка дробсмётная	1	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
28	Склад дробы	1	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
29	Механизм удаления пыли с поверхности трубы ПТ-НН МУП	1	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
30/1	Агрегат нагревательный стационарный ПТ-НН АН-С	1	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
30/2	Агрегат нагревательный стационарный ПТ-НН АН-С	1	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
31	Механизм изоляционный ПТ-НН МИ	1	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
32	Склад рулонных изоляционных материалов	1	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.

				ся (резина, пластик) элементов.
33	Охладитель поверхности трубы ПТ-НН ОНТ	1	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
34	Технологическое оборудование для охладителя трубы	1	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
35	Транспортер труб ПТ-НН ТПВП.	1	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
36	Накопитель труб ПТ-НН ПТ-1	1	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
37	Система управления.	1	ком.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
38	Установка термоусадки рулонного изоляционного покрытия ПТ-НН-УТЛ	1	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
39/1	Агрегат нагревательный стационарный ПТ-НН АНС-2	1	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
39/2	Агрегат нагревательный стационарный ПТ-НН АНС-2	1	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
Дополнительное оборудование				
Д.1	Тележка сбора стружки ПТ-НН ТСС	2	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
Д.2/1-4	Щит для установки резки труб ПТ-НН Щ-УТР	4	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Объект представляет собой защитный экран (Ø1420 мм – 2 шт., Ø1020 – 2 шт.), монтируемый с торца трубы, для предотвращения травматизма и порчи имущества при проведении резки труб.
Д.3	Отбойник ПТ-НН СЗ	4	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Требуется проведение диагностики, технического обслуживания узлов и агрегатов, а также текущего ремонта с заменой состарившихся (резина, пластик) элементов.
Д.4,5	Технологические переходы	3	шт.	Данное вспомогательное оборудование, не продавалась ООО «ПТПС» в составе имущества по договору №СТНГ-ПСТ-00775.
Д.6	Дополнительные стационарные подставки	14	шт.	В наличии. Оборудование находится на хранении на открытом воздухе в течение 5 лет. Дополнительные подставки установлены вместе с основными по ходу перемещения трубы на технологической линии.
Д.7	Комплектная трансформаторная подстанция. 2КТП-ТКК-1000/10/0,4 с двумя силовыми трансформаторами ТСЛ-1000/10/0,4 кВ	1	шт.	Данное оборудование энергетической инфраструктуры производственной базы, не продавалась ООО «ПТПС» в составе имущества по договору №СТНГ-ПСТ-00775.
Д.8	Кабельная линия электроснабжения и система заземления трансформаторов и площадки, на которой установлено оборудование	1	шт.	Данное оборудование энергетической инфраструктуры производственной базы АО «СТНГ», не продавалась ООО «ПТПС» в составе имущества по договору №СТНГ-ПСТ-00775.

Технологический процесс ремонта труб бывших в употреблении с использованием базы «МАК-2» включает в себя весь перечень необходимых операций для полноценного и качественного ремонта труб. Труба с помощью бокового погрузчика загружается на накопитель. Далее труба передается на транспортер поступательно-вращательного перемещения со встроенной в него установкой финишной очистки поверхности трубы с системой сбора пыли. Труба, перемещаясь с вращением по транспортеру, очищается блоком щеток, который удаляет

остатки грязи, ржавчины и остатки отвержденного адгезионного слоя с поверхности трубы и подготавливает поверхность трубы под проведение диагностики и ремонта.

Труба, прошедшая установку финишной очистки перемещается устройством перекладки труб на поступательный транспортер и, проходя через установку предварительного нагрева, переходит на участок диагностики и отбраковки труб. С помощью устройств перекладки труб, перемещается на один из 2 постов диагностики и отбраковки труб. Посты диагностики оборудованы стационарными кантователями труб, позволяющими производить вращение трубы вокруг осевой линии в обоих направлениях для облегчения доступа к дефектам.

После проведения диагностики и разметки дефектов труба:

а) признается годной к дальнейшей эксплуатации после проведения ремонта и нанесения защитной изоляции для чего возвращается на транспортер перемещения посредством устройства перекладки труб;

б) бракуется и с помощью боковых погрузчиков вывозится на склад отбракованных труб.

Признанная годной к повторной эксплуатации труба возвращается на транспортер поступательного перемещения посредством устройства перекладки труб, переходит на поступательный транспортер участка ремонта труб, останавливается напротив свободного поста ремонта и устройством перекладки труб перемещается на кантователи труб.

После проведения ремонта дефектов и их контроля, осуществляется передача трубы на транспортер поступательного перемещения с последующей её транспортировкой при помощи устройств перекладки на участок отрезки торцов трубы и подготовки кромок труб под сварку. Перемещение трубы к трубоотрезным установкам осуществляется устройством перекладки труб.

После резки, труба перемещается на накопитель, с помощью которого труба поступает к установкам выполнения фасок. С поста выполнения фасок труба поступает на транспортер поступательно-вращательного движения и перемещается на транспортер поступательно-вращательного движения участка, нанесения рулонного изоляционного покрытия.

Перемещаясь, труба последовательно проходит установку подготовки поверхности для получения необходимой чистоты и шероховатости поверхности, установку очистки поверхности трубы от пыли, агрегат нагревательный, изоляционный механизм по нанесению рулонного изоляционного материала, охладитель, в котором остывает до температуры не более 60 градусов. Далее труба перемещается на транспортёр и передается на накопитель труб, где проводится контроль качества нанесенного покрытия и зачистка концов трубы. После чего труба перемещается на склад готовой продукции.

4. АНАЛИЗ РЫНКА

АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

Обязательными условиями для стабильного функционирования и развития рынка являются:

1. Политическая и экономическая устойчивость, положительная динамика развития страны и региона местоположения,
2. Максимально широкое и открытое (по характеристикам и цене) предложение объектов
3. Постоянство доходов и рост денежных накоплений потенциальных покупателей (населения и бизнеса).

Региональный рынок в основном локализован в пределах района местоположения объекта, поэтому «ассортимент» и качество объектов, а также доходы населения и бизнеса прямо зависят от уровня развития и состояния региональной экономики, перспектив развития региона, состояния строительной отрасли и местной промышленности стройматериалов, которые, в свою очередь, основаны на прочности и стабильности государства, на благоприятных условиях развития предпринимательства, а также обусловлены общим состоянием экономики и финансов страны, состоянием государственного бюджета, исполнением федеральных целевых программ, определяющих направления, структуру и темпы развития страны и каждого из регионов.

С целью определения рыночной привлекательности, востребованности и перспективы объектов необходим анализ геополитического и общеэкономического положения России в мире, а также уровня и тенденций социально-экономического развития региона местонахождения объектов.

Для анализа рынка, определения тенденций и перспектив его развития, изучаются основные внешние и внутренние политические и экономические события, прямо или косвенно влияющие на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения, макроэкономические и региональные показатели и их динамика, состояние финансово-кредитной системы, структурные изменения экономики и инвестиционные условия.

Технологии имеют важнейшее значение для любой страны: для населения, для частного бизнеса и в целом для экономики. Цены на объекты прямо зависят от общественных потребностей и уровня доходов хозяйствующих субъектов и населения. Однако рынок инерционен, поскольку психология его участников обычно «отстаёт» от экономических и политических изменений. В результате мы можем наблюдать необоснованный рост либо заторможенность рынка, дефицит некоторых видов бизнеса либо перенасыщение рынка. Это вызывает колебание рыночных цен.

Ценность объекта заключается в его полезности для общества, а также в возможности длительного хозяйствования. Кроме того, наряду с деньгами, ценными бумагами и золотом, вложение доходов в предприятие – отличный способ сохранения и накопления доходов. В определённых случаях ценность технологий может снижаться. Иногда снижение цен происходит в результате корректировки «перегретого» рынка, когда в предыдущий период возник ажиотажный необоснованный рост цен, несбалансированный общеэкономическим развитием (ростом производства и производительности, реальных доходов бизнеса и населения). В частном случае низкое качественное состояние или общий износ (физический, функциональный, экономический) объекта также может быть причиной снижения цены. В периоды кратковременных экономических спадов цены на объекты либо несколько снижаются до уровня себестоимости, либо продолжают расти в ожидании стабилизации и роста экономики. В периоды длительной стагнации экономики и рецессии, в условиях отсутствия перспективы общеэкономического роста: снижается спрос, снижается и прекращается финансирование проектирования и строительства, приходит в упадок материально-техническая база строительных компаний, рынок деградирует, объекты ветшают. Длительные экономические и демографические кризисы, вызванные войной, политической конфронтацией элит, истощением ресурсов постепенно делают невостребованными и объекты.

Как видим, состояние и поведение рынка как в целом по стране, так и регионального, прямо зависят от уровня и перспектив экономического развития страны, от положения и роли страны в мировой экономике, от уровня и перспективы региональной экономики.

Важнейшими условиями развития и основными критериями состояния национальной экономики являются:

- прочность государства и политической системы страны,

- стабильность законодательства и направленность его на защиту безопасности граждан, социальную защиту и защиту экономических интересов и права собственности,
 - развитая экономическая инфраструктура (доступные финансовые, трудовые, энергетические и сырьевые ресурсы, стимулирующее налогообложение, свободная и справедливая конкуренция, обеспечивающие развитие деловых отношений и эффективного производства).
- От этого зависит состояние и перспектива рынка.

Положение России в мире

Сегодняшнее геополитическое и экономическое положение страны характеризуется следующими фактами и событиями:

1. Россия занимает самую значительную долю крупнейшего материка - Евразии, граничит по суше с 14 государствами и омывается водами тринадцати морей мирового океана, имея транспортные выходы в любую страну мира. Россия обладает самой большой территорией и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Страна лидирует среди всех стран мира по количеству разведанных запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, второе - по редкоземельным минералам. Это даёт огромные возможности экономического развития и роста благосостояния российского народа.

2. Современная Россия унаследовала от СССР высокоразвитую энергетическую систему (электростанции и месторождения нефтегазового сектора, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), развитую тяжёлую и машиностроительную индустрию, самую передовую оборонную промышленность, сильнейший научный потенциал, одну из лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. В результате, сегодня Россия, как правопреемница СССР, играет ведущую военно-политическую роль в мире, являясь одним из пяти основных членов Совета безопасности ООН (наряду с Индией, Китаем, США и Францией) и имея второй в мире по мощности, после США, военный потенциал.

3. Отношения частной собственности и стремление частного лица к прибыли, сложившиеся в стране в последние 30 лет, наряду с пороками и недостатками, характерными для любого капиталистического общества (коррупция, социальное расслоение), легли в основу стимулирования труда, свободного рыночного ценообразования, предпринимательской активности, конкуренции, развития технологий с целью удовлетворения потребительского спроса, создания товарного многообразия, повышения качества и потребительских свойств товаров. Частная собственность особенно эффективна на потребительском рынке, где огромному числу потребителей (населению) требуются всевозможные товары с самыми различными свойствами. Государственная (и муниципальная) собственность сохраняются в производстве и обмене объектами и товарами, имеющими оборонное значение, а также предназначенными для экономической безопасности и стабильности страны.

Для обеспечения активности и свободы предпринимательства и конкуренции созданы механизмы и органы государственного регулирования и контроля, эффективность которых совершенствуется по мере развития рынка и развития общественных отношений. Свободный рынок сбалансировал спрос и предложение как по продуктам питания и бытовым товарам, так и по продукции производственного назначения. Рыночные принципы заставляют частные и государственные предприятия работать самостоятельно, прибыльно и конкурентно, освобождая экономику (и во многом - государство) от убыточных и неэффективных предприятий. Рыночные условия наряду с государственным регулированием ведут к росту производства востребованных обществом отраслей экономики, росту качества и конкурентоспособности товаров.

Укрепление государственных структур и экономические успехи в первом десятилетии 21 века позволили вести самостоятельную внешнюю и внутреннюю политику в интересах страны и российского народа, что было встречено США как стремление подорвать их мировое экономическое и политическое лидерство, сложившееся с 90-х годов прошедшего столетия после распада СССР. США, оказывая давление на страны Евросоюза, стали всеми способами противодействовать экономическому развитию России. Любое проявление Россией самостоятельности, независимости и взаимовыгодного сотрудничества с развитыми странами встречается экономическими санкциями и ограничениями со стороны стран Запада. Более того, сразу после распада СССР в 1991 году, вокруг границ России Соединёнными Штатами начал создаваться пояс политической напряжённости и конфликтов (страны Прибалтики, Грузия, Украина, Белоруссия, Армения, страны Средней Азии), что заставляет Россию укреплять свою обороноспособность.

5. В конце 2019 года человечество столкнулось с новой, ранее неизученной смертельно опасной вирусной инфекцией COVID-19. Быстрое распространение эпидемии по всему миру потребовало от всех стран введения строгих карантинных мер, была остановлена работа многих предприятий и организаций. В результате, в первой половине 2020 года падение ВВП разных стран составило от 5 до 20%. Влияние ве-

сенней 2020 года волны пандемии сократило спрос на товары и обрушило мировые рынки. Обострились как международные, так и внутренние проблемы стран: территориальные споры и межнациональная вражда, социальное и имущественное расслоение, внутренние политические конфликты. Резкий рост безработицы, банкротства бизнеса и домохозяйств, взаимные неплатежи привели к социальной напряженности по всему миру. После летнего спада пандемии, начиная с осени, и особенно, зимой, распространение инфекции вновь обострилось по всему миру. Появляются новые опасные штаммы коронавируса.

В этих условиях Россия одна из первых разработала, испытала и зарегистрировала наиболее безопасные и эффективные вакцины от COVID-19, а в настоящее время начала повсеместную вакцинацию населения. Это снизит риски массовых потерь жизни людей, а также значительного падения российской экономики. Вакцину также закупили ряд других стран.

6. Государством определены главные цели развития Российской Федерации на период до 2030 года:

- сохранение населения, здоровье и благополучие людей;
- возможности для самореализации и развития талантов;
- комфортная и безопасная среда для жизни;
- достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство;
- цифровая трансформация.

В рамках национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» планируется улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн кв. метров в год, улучшение качества городской среды, существенное улучшение качества дорожной сети. Это поддержит население, бизнес и экономику.

7. Основные макроэкономические показатели России в период 2000 – 2021 годы были положительными, среднегодовой прирост ВВП составил +3,7%. При этом, на динамику развития прямо влияют внешние факторы: в 2009 году в условиях мирового финансового кризиса, начавшегося с США, ВВП России снизился на -7,8%, по итогам 2015 года, года обрушения мировых цен на нефть с 110 до 25 долл. США/барр, снижение составило -2%, в другие 18 лет стабильного роста мировой экономики ВВП России росло в среднем на +4,6% ежегодно.

Основные экономические показатели России 2022 года

(в сопоставимых ценах, предварительная оценка - данные периодически уточняются)

	2022 г.	В % к 2021 г.	Декабрь 2022 г.	В % к		Справочно		
				декабрю 2021 г.	ноябрю 2022 г.	2021 г. в % к 2020 г.	декабрю 2021 г. в % к 2020 г.	ноябрю 2021 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		98,7		95,7	110,6	105,9	105,6	112,8
Индекс промышленного производства		99,4		95,7	110,9	106,3	107,5	113,8
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	8850,9	110,2	291,1	106,1	41,3	99,6	101,7	42,2
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	102,7	111,0	9,4	82,8	173,4	112,7	67,0	128,3
Грузооборот транспорта, млрд т-км	5555,0	97,4	470,4	95,4	102,3	105,6	102,9	101,3
в том числе железнодорожного транспорта	2637,3	99,9	223,1	100,6	100,7	103,7	97,8	98,1
Оборот розничной торговли, млрд рублей	42512,5	93,3	4201,1	89,5	117,1	107,8	105,6	120,5
Объем платных услуг населению, млрд рублей	12627,5	103,2	1175,2	101,2	104,3	116,7	110,9	105,7
Индекс потребительских цен		113,8		111,9	100,8	106,7	108,4	100,8
Индекс цен производителей промышленных товаров		111,4		96,7	99,2	124,5	128,5	100,8
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	3,0 ³⁾	81,3	2,8	86,2	101,1	84,0	72,6	99,6
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,6 ³⁾	48,7	0,6	72,6	101,4	55,9	28,0	97,8

Выводы и перспективы российской экономики

Россия – богатая, влиятельная и самодостаточная страна с огромной территорией, высокообразованным населением, значительными природными и энергетическими ресурсами, мощной обороной.

2021-2022 год прошел под разрушающим влиянием на мировую экономику пандемии: остановились многие производства, торговля, общепит, туризм, авиаперевозки, снизились доходы, упал спрос, сократились сделки, возросла безработица. Пандемия в условиях глобализации оказала мощное влияние на пер-

спективы изменения структуры и оптимизации мировой экономики. С одной стороны, происходит изменение логистики и транспортных коммуникаций, роботизация производства, автоматизация систем связи и информационного пространства; новыми явлениями становятся онлайн-работа и онлайн-услуги, внедрение блокчейн-технологий и цифровой валюты. С другой – мы видим ломку существующей структуры экономики со всеми негативными последствиями (остановка бизнеса, лавинный рост задолженности и банкротства, падение доходов населения).

Необходимо также отметить, что экономическая нестабильность в мире (и в нашей стране) нарастает на фоне мировых политических процессов и конфликтов, происходящих из-за потери США мирового лидерства и роста влияния других экономических, политических и финансовых центров мира (Китай, Россия, Индия, Турция, другие). СВО и нарастание общей международной напряженности и внутривнутриполитических конфликтов на фоне мирового экономического кризиса и кризиса национальных экономик свидетельствует о высокой вероятности грядущего передела мира и сфер влияния.

В таких условиях практически все макроэкономические показатели России значительно снизились. В настоящее время усилия государства направлены на решение проблем СВО, комплексную поддержку населения, финансовой системы и бизнеса: компенсация потерь населения и бизнеса, поддержание спроса, ипотечное кредитование, импортозамещение, снижение зависимости госбюджета от экспорта сырья и энергоресурсов в условиях падения мирового спроса на них.

Согласно ст. 5 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г. при составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

На российском рынке вторичного оборудования сегодня действует большое число фирм, имеющих дело с поддержанным оборудованием для различных отраслей производства. Существуют методы классификации поддержанного оборудования по степени его восстановления.

Бывшее в употреблении оборудование или оборудование без предпродажной подготовки. Обычно это оборудование либо неиспользуемое, либо не будет использоваться в ближайшее время, либо неустановленное, т.к. его восстановление не представляется возможным даже для предприятия-владельца. Продавец такого оборудования не осуществляет операций по его восстановлению. Приобретая такое оборудование, покупатель действует на свой страх и риск - очень трудно будет получить какие-либо реальные гарантии относительно работоспособности станка.

Это наиболее массовый сегмент рынка вторичного оборудования. Чаще всего на нем действуют фирмы-посредники, поддерживающие базы данных по б/у оборудованию и способные решать транспортные проблемы. Экспертиза состояния здесь, как правило, не производится.

В сети Интернет достаточно много объявлений о скупке в Москве оборудования, бывшего в употреблении:

- <http://скупка-оргтехники.москва/> +7 (926)288-69-19
- <https://greensklad.ru/skupka-orgtechniki-7> 8(495)776-84-87
- <http://скупка-оргтехники.рф/>+7(495)740-91-80
- <http://inter-teko.ru/cat77.html?yclid=3433514326070410015> (495)532-69-23
- <http://skupka-moscow.ru/orgtekhniki.html> 8-499-685-09-46
- http://skupka-vikup.ru/skupka/skupka_bu_tekhniki/skupka_tekhniki_bankrotov/ +7 (977) 369-10-50

Из приведенного списка выделяется последнее объявление, которое напрямую адресовано к компаниям-банкротам. Ниже приводится выдержка с сайта компании.

«Скупка техники банкротов – это уникальное предложение, обеспечивающее вас гарантированное получение дохода от реализации неиспользуемой или же неликвидной техники. Данная услуга оказывается исходя из предварительной оценки всего оборудования, сдаваемого в скупку, что само по себе включает в себя несколько основных этапов:

- Составление описи принимаемого в скупку оборудования;
- Установление технических параметров оборудования, его наименования, марку, производителя, год

производства и т.п.;

- Визуальный осмотр техники с целью выявления возможного физического износа и механических повреждений, проявившихся в ходе небрежного обращения в процессе эксплуатации (царапины, вмятины, загрязнения и т.п.);

- Проверка работоспособности оборудования и установление степени его износа.

В случае если предлагаемая к реализации техника соответствует номинально предъявляемым требованиям, то действующих на рынке хозяйственных субъектов производят составление оценочной ведомости, в которой производится детальное указание реальной стоимости оборудования, что гарантирует наш профессиональный подход к реализации подобных услуг. В случае если оговоренная сумма удовлетворяет требованиям клиента, то она может быть выплачена без каких-либо дополнительных условий и задержек.

По результатам данной части исследования был сделан вывод о том, что рынок бывшего в употреблении оборудования весьма перспективен и достаточно развит. Оцениваемое имущество относится к группе resale. Данная группа с точки зрения рынка подвержена повышенным рискам. Приобретение оборудования данной группы предполагает, как правило, дополнительные расходы покупателя на мелкий ремонт, оснастку и т.д.

Рынок сварочного оборудования достаточно широк. Он включает в себя сварочные агрегаты и трансформаторы, инверторы, выпрямители, полуавтоматы и автоматы, установки для аргонодуговой сварки, горелки и резаки, сварочные углероды различного типа.

5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ Федеральных стандартов оценки показывает, что речь идет о достаточности, прежде всего, сведений об объекте оценки, его характеристиках, влияющих на его стоимость с точки зрения типичных субъектов рынка. Что касается данных о рынке, то Оценщик исходил из необходимости сбора возможно более полной информации о рынке, существенной для оценки объекта применяемыми методами.

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости имущества. При определении рыночной стоимости оценщик должен руководствоваться результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки. Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проведения необходимых для этого вычислений, либо без них, если представлены обоснования, не требующие расчетов.

В оценочной практике анализ наиболее эффективного использования машин, оборудования и транспортных средств носит ограниченное применение, поскольку очевидно, что наиболее эффективно их использовать по прямому назначению. Однако при определении рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств с учетом их состояния, выявленного в процессе осмотра, обычно рассматривается три основных варианта вероятностного (или целесообразного) использования: продолжение эксплуатации или реализация в соответствии с назначением, восстановление; модернизация или предпродажная подготовка, утилизация.

Учитывая цель оценки – для реализации активов должника в ходе конкурсного производства и учитывая отсутствие средств на восстановление или модернизацию, предполагается реализация имущества в состоянии без предпродажной подготовки.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Оценка движимого имущества в рамках сравнительного подхода заключается в том, что стоимость оцениваемого объекта определяется исходя из стоимости аналогичных объектов на рынке.

Сравнительный подход к оценке отражает принцип спроса и предложения, а также принцип замещения. Необходимой предпосылкой для применения методов сравнительного подхода является наличие информации о сделках с аналогичными объектами (которые сопоставимы по назначению, функциональным характеристикам и т.д.), произошедших в сопоставимых условиях (время совершения сделки и условия финансирования сделки). Основные трудности при применении методов сравнительного подхода связаны с непрозрачностью российского рынка узкоспециализированного сварочного оборудования. В большинстве случаев реальные цены сделок с объектами неизвестны.

Оценщик отказался от применения методологии сравнительного подхода основываясь на требованиях п. 13, ФСО-10. Согласно норм которого, данный метод применим при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Исходя из вышеизложенного, Оценщиком принято решение отказаться от применения Сравнительного подхода к оценке стоимости объекта.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

Доходный подход оценивает стоимость движимого имущества как текущую стоимость будущих денежных потоков.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Метод прямой капитализации используется, если прогнозируются ежегодные, постоянные или плавно изменяющиеся с незначительным темпом доходы. В основе данного метода лежит определение ставки капитализации, которая представляет собой коэффициент, учитывающий, как чистую прибыль, получаемую от эксплуатации оцениваемого объекта, так и возмещение капитала, затраченного на приобретение этого объекта.

Исходной информацией для определения значения ставки капитализации является рынок аналогичных объектов, существующие условия кредитования под залог, страхование, макроэкономические оценки риска тех или иных вложений и т.д. Рыночная стоимость Объекта оценки определяется как частное деления чистого операционного дохода на коэффициент капитализации.

Метод дисконтированных денежных потоков применяется в случае изменяющихся доходов в течение некоторого прогнозного периода (т.н. «горизонта расчета»). В этом случае основным инструментом является ставка дисконта. Для объектов с долгим сроком жизни ставка дисконта совпадает с коэффициентом капитализации. Рыночная стоимость Объекта оценки определяется как сумма текущей стоимости денежных потоков в течение прогнозного периода и текущей стоимости реверсии. Реверсия – это стоимость будущей продажи объекта оценки на конец прогнозного периода, определяется методом прямой капитализации.

Отсутствие рыночной информации об условиях аренды аналогичного оборудования и отсутствие необходимой информации у Заказчика, позволили Оценщику сделать вывод о невозможности расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества в рамках Доходного подхода к оценке.

Исходя из вышеизложенного, Оценщиком принято решение отказаться от применения Доходного подхода к оценке стоимости объекта.

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход состоит из последовательного выполнения следующих этапов:

Сбор информации об объекте оценки, об идентичных или аналогичных оцениваемому объектах (изучаются сведения об их ценах, об их основных характеристиках и параметрах);

Анализ состава основных компонентов объекта оценки, анализ состояния его целевой готовности (к функционированию, к ремонту, к продаже, к утилизации и т.д.) и положения (на складе продавца, в пути, на складе покупателя, установлено, введено в эксплуатацию и т.д.), а также анализ его физического состояния;

Подбор для объекта оценки наиболее подходящего метода оценки с учетом полноты и особенностей собранной информации и требований по точности результатов оценки;

Расчет полной стоимости воспроизводства (затраты на воспроизводство/замещения) объекта оценки с учетом ограничений (обременений), соответствующих его текущему использованию;

Определение потерь стоимости объекта оценки в результате его физического износа, функционального и экономического устаревания;

Расчет совокупного обесценения и определение рыночной стоимости объекта оценки с использованием процедуры итогового согласования стоимости, если оценка проводилась несколькими расчетными методами.

Согласно норм ФСО-10, при применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке **специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход**. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

Расчёта стоимости затрат на воспроизводство произведён методом индексации стоимости создания данного оборудования. В ходе проведения процесса оценки было установлено, что объектом оценки является типовая технологическая линия «МАК-2», для диагностики, ремонта и изоляции труб, бывших в употреблении. Оборудование было изготовлено производителем ООО «Промтех-НН» в период 2016-2018 гг.

Стоимость данного комплекса определяется условиями договора № АПС-ЗКП-01560 от 02.06.2015 года, заключенного между ЗАО «Стройтрансгаз» и ООО «Промтех-НН», и актами сдачи приёмки работ. Индексация цен, действовавших в период 2015-2018 гг. в текущие цены осуществлялась на основе цепных индексов Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации (Росстат // <https://www.fedstat.ru/indicator/57608>). Вид технологического оборудования: Части оборудования для добычи полезных ископаемых подземным и открытым способами и строительства, код ОКОФ 2017: 330.28.92, код ОКПД 2017: 28.92.6.

Таблица – Расчёт коэффициентов для индексации стоимости актируемых этапов в цены, действующие на дату оценки

Значение индекса Росстат, к показателю предыдущего месяца, %				Значение поправки для приведения цен договора к уровню действующих цен			
янв.15	1,0021	июл.19	1,0000	янв.15	1,6945	июл.19	1,5877
фев.15	1,0079	авг.19	1,0000	фев.15	1,6812	авг.19	1,5877
мар.15	0,9988	сен.19	0,9999	мар.15	1,6832	сен.19	1,5879
апр.15	1,0268	окт.19	1,0001	апр.15	1,6393	окт.19	1,5877
май.15	1,0014	ноя.19	0,9750	май.15	1,6370	ноя.19	1,6284
июн.15	1,0000	дек.19	0,9812	июн.15	1,6370	дек.19	1,6596
июл.15	0,9819	янв.20	1,0110	июл.15	1,6671	янв.20	1,6416
авг.15	1,0020	фев.20	1,0454	авг.15	1,6638	фев.20	1,5703
сен.15	0,9982	мар.20	0,9978	сен.15	1,6668	мар.20	1,5738
окт.15	0,9921	апр.20	0,9505	окт.15	1,6801	апр.20	1,6557
ноя.15	1,0124	май.20	1,0211	ноя.15	1,6595	май.20	1,6215
дек.15	0,9936	июн.20	0,9770	дек.15	1,6702	июн.20	1,6597
янв.16	1,0211	июл.20	1,0000	янв.16	1,6357	июл.20	1,6597
фев.16	0,9984	авг.20	0,9828	фев.16	1,6383	авг.20	1,6887
мар.16	1,0097	сен.20	1,0041	мар.16	1,6226	сен.20	1,6818
апр.16	1,0241	окт.20	1,0166	апр.16	1,5844	окт.20	1,6544
май.16	0,9787	ноя.20	1,0115	май.16	1,6189	ноя.20	1,6355
июн.16	1,0059	дек.20	0,9822	июн.16	1,6094	дек.20	1,6652

июл.16	1,0047	январ.21	1,0126	июл.16	1,6018	январ.21	1,6445
авг.16	1,0141	фев.21	0,9889	авг.16	1,5796	фев.21	1,6629
сен.16	0,9726	мар.21	1,1797	сен.16	1,6241	мар.21	1,4096
окт.16	1,0529	апр.21	1,0576	окт.16	1,5425	апр.21	1,3328
ноя.16	1,0015	май.21	1,0018	ноя.16	1,5402	май.21	1,3305
дек.16	1,0453	июн.21	0,9475	дек.16	1,4734	июн.21	1,4042
январ.17	0,9850	июл.21	0,9668	январ.17	1,4959	июл.21	1,4524
фев.17	1,0389	авг.21	1,0000	фев.17	1,4398	авг.21	1,4524
мар.17	1,0059	сен.21	1,0146	мар.17	1,4314	сен.21	1,4315
апр.17	0,9530	окт.21	1,0526	апр.17	1,5020	окт.21	1,3600
май.17	1,0135	ноя.21	1,0154	май.17	1,4820	ноя.21	1,3393
июн.17	0,9960	дек.21	1,0815	июн.17	1,4879	дек.21	1,2384
июл.17	1,0034	январ.22	0,9850	июл.17	1,4829	январ.22	1,2573
авг.17	0,9937	фев.22	1,1094	авг.17	1,4923	фев.22	1,1333
сен.17	1,0099	мар.22	0,9677	сен.17	1,4777	мар.22	1,1711
окт.17	1,0058	апр.22	1,0182	окт.17	1,4692	апр.22	1,1502
ноя.17	0,9930	май.22	1,0117	ноя.17	1,4795	май.22	1,1369
дек.17	0,9840	июн.22	0,9905	дек.17	1,5036	июн.22	1,1478
январ.18	1,0000	июл.22	1,0410	январ.18	1,5036	июл.22	1,1026
фев.18	1,0007	авг.22	0,9058	фев.18	1,5025	авг.22	1,2172
мар.18	1,0000	сен.22	1,1528	мар.18	1,5025	сен.22	1,0559
апр.18	0,9094	окт.22	0,9372	апр.18	1,6522	окт.22	1,1266
май.18	1,0222	ноя.22	1,0036	май.18	1,6163	ноя.22	1,1226
июн.18	1,0318	дек.22	0,9985	июн.18	1,5665	дек.22	1,1243
июл.18	1,0053	январ.23	0,9770	июл.18	1,5582	январ.23	1,1508
авг.18	0,9919	фев.23	1,0999	авг.18	1,5710	фев.23	1,0462
сен.18	0,9926	мар.23	1,0003	сен.18	1,5827	мар.23	1,0459
окт.18	1,0043	апр.23	1,0260	окт.18	1,5759	апр.23	1,0194
ноя.18	1,0068	май.23	0,9616	ноя.18	1,5653	май.23	1,0601
дек.18	1,0000	июн.23	1,0240	дек.18	1,5653	июн.23	1,0353
январ.19	1,0000	июл.23	1,0164	январ.19	1,5653	июл.23	1,0186
фев.19	0,9963	авг.23	0,9960	фев.19	1,5711	авг.23	1,0227
мар.19	1,0000	сен.23	1,0118	мар.19	1,5711	сен.23	1,0107
апр.19	0,9908	окт.23	1,0058	апр.19	1,5857	окт.23	1,0049
май.19	1,0000	ноя.23	0,9855	май.19	1,5857	ноя.23	1,0197
июн.19	0,9987	дек.23	1,0197	июн.19	1,5877	дек.23	1,0000

На основе договорной документации, с учётом состава элементов объекта оценки и необходимой индексации была рассчитана стоимость замещения оцениваемого имущества:

	Договорная стоимость с учётом НДС, руб.	Индекс пересчёта в действующие цены, руб.	Стоимость замещения с учётом НДС, руб.
Типовая технологическая линия модульного автономного комплекса ТТЛ «МАК-2».	185 992 570; Стоимость установлена дополнительным соглашением ДС 4, от 26.04.2016. АПС-ЗКП-01560	1,5844	294 684 280
Выполнение дополнительных работ, не предусмотренных составом поставленной типовой технологической линии модульного автономного комплекса ТТЛ «МАК-2»:	47 936 157; Стоимость установлена дополнительным соглашением ДС 13, от 25.09.2018. АПС-ЗКП-01560	1,5827	75 867 732
Итого	233 928 727	-	370 552 013

Из состава данной стоимости подлежит исключению стоимость перечисленного ниже вспомогательного оборудования, инфраструктурных сооружений производственной базы, а также затрат на доставку и монтаж линии МАК-2 в г. Югорск, подготовку площадки и пусконаладочные работы:

1. Расчет стоимости затрат на доставку и монтаж линии МАК-2 в г. Югорск, подготовку площадки и пусконаладочные работы, в структуре стоимости замещения в ценах на дату оценки:

	Договорная стоимость с учётом НДС, руб.	Индекс пересчёта в действующие цены, руб.	Стоимость замещения с учётом НДС, руб.
Доставка и монтаж линии МАК-2 в г. Югорск, подготовка площадки, пусконаладочные работы	24 162 297	1,5844	38 282 743
Дополнительные пуско-наладочные работы (монтаж ПКС, систем освещения ПКС)	8 593 206	1,5844	13 615 076
Итого			51 897 819

Данные затраты определены на основе сведений, представленных в ДС 13 к договору АПС-ЗКП-01560, и подлежат исключению из структуры элементов, формирующих стоимость замещения реализуемого оборудования вследствие того, что при его продаже новому собственнику и последующем перемещении

имущества с территории производственной базы г. Югорск, ул. Промышленная, д. 21, потребуется проведение аналогичного комплекса подготовительных, пусконаладочных и монтажных работ.

2. Расчет стоимости затрат на оборудование энергетической инфраструктуры производственной базы (подстанции, кабельные линии, система заземления), продажа которых не была предусмотрена договором между ООО «ПТПС» и АО «СТНГ» №СТНГ-ПСТ-07755 от 18.10.2019 г.:

	Договорная стоимость с учётом НДС, руб.	Индекс пересчёта в действующие цены, руб.	Стоимость замещения с учётом НДС, руб.
Комплектная трансформаторная подстанция 2КТП-ТКК-1000/10/0,4 (без силовых трансформаторов)	2 343 000	1,5844	3 712 249
Трансформатор ТСЛ-1000/10/0.4 кВ Д/Ун 11 УЗ (в комплекте с вентиляцией и ШТИиВ)	3 465 000	1,5844	5 489 946
Кабель ААБл-10 3*95 ож (м)	1 268 784	1,5844	2 010 261
Кабель ВВГнг(А)-Б8 4*240 -1	952 318	1,5844	1 508 853
Система заземления	691 313	1,5844	1 095 316
Лоток перфорированный 100*80 ДКС 35312	349 184	1,5844	553 247
Крышка для лотка осн. 100 с заземлен. ДКС 35512	144 584	1,5844	229 079
Итого			14 598 952

Данные о стоимости получены на основе сведений, представленных в ДС 13 к договору АПС-ЗКП-01560.

3. Расчет стоимости навеса над очистными установками, продажа которого не была предусмотрена договором между ООО «ПТПС» и АО «СТНГ» №СТНГ-ПСТ-07755 от 18.10.2019 г.:

	Базовая стоимость с учётом НДС, руб.	Индекс пересчёта в действующие цены, руб.	Стоимость замещения с учётом НДС, руб.
Навес над очистными установками	319 700	1,6357	522 933

Дополнительно в структуре имущества, приобретённого АО «СТГ» по договору АПС-ЗКП-01560, имеется навес от атмосферных осадков над очистными установками, продажа которого не была предусмотрена договором между ООО «ПТПС» и АО «СТНГ» №СТНГ-ПСТ-07755 от 18.10.2019 г. Расчёта стоимости навеса, выполнен на основе применяется укрупнённые расценки сборника Ко-ИНВЕСТ «Благоустройство территорий», изд. 2016 г. // ruH7.01.007.0003.



Стоимость объекта в ценах на 01.01.2016 = 450 кв.м. * 602 * 1,18 = 319 700 рублей.

4. Вспомогательное оборудование: технологические переходы, устройства плазменной резки с источником питания и станки торцовки кромок труб СТК-141А, продажа которых не была предусмотрена договором между ООО «ПТПС» и АО «СТНГ» №СТНГ-ПСТ-07755 от 18.10.2019 г.:

Наименование оборудования	Кол.	Рыночная стоимость за ед.с учётом НДС, руб.	Индекс пересчёта в действ. цены, руб.	Стоимость замещения с учётом НДС, руб.
Устройство плазменной резки с источником питания.	2шт.	762 511	1,000	1 525 022
Станок торцовки кромок труб СТК-141А	2 шт.	2 000 000	1,5877	6 350 800
Технологические переходы	3 шт.	249 696	1,000	749 088
Итого				8 624 910

Устройство плазменной резки с источником питания состоит из основного оборудования - аппарат плазменной резки, а также машины обеспечивающей крепление и перемещение рабочего органа по периметру трубы. Оценка стоимости данного оборудования проведена на основе актуальной рыночной информации (прил. 4).

Таким образом, стоимость замещения оцениваемого оборудования с учётом комплектации, описание которой представлено в информационном письме №И/ГД/30.01.2024/1 от 30.01.2024 г., на дату оценки, составляет:

Наименование	Значение
Стоимость приобретения объекта у производителя с учётом индексации в уровень текущих цен	370 552 013
Корректировка на конфигурацию объекта. на дату оценки	- 75 644 614
в том числе, подлежащие исключению:	51 897 819

- затраты на доставку и монтаж линии МАК-2 в г. Югорск, подготовку площадки и пусконаладочные работы:	
- оборудование энергетической инфраструктуры производственной базы (подстанции, кабельные линии, система заземления)	14 598 952
- навес над очистными установками	522 933
- вспомогательное оборудование: устройства плазменной резки с источником питания и станки торцовки кромок труб СТК-141А	8 624 910
Стоимость замещения оцениваемого объекта:	294 907 399

При применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Значение **физического износа** определялось на основе данных предоставленных заказчиком. На дату оценки оборудование находится на хранении. Устройства системы управления отключены от рабочих органов, также по данным полученным от Заказчика было установлено. На момент осмотра, в условиях отсутствия возможности оценки работоспособности оцениваемого оборудования его техническое состояние было установлено на основе сведений предоставленных заказчиком. Так, по данным информационного письма о состоянии комплекса МАК-2, было установлено, что состояние оборудования соответствует категории «Оборудование, бывшее в эксплуатации, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее повреждение окрасочного покрытия», согласно норм Справочника оценщика машин и оборудования, изд. Приволжского центра информационного и методического обеспечения оценки (табл. 7.1.2.), данное состояние соответствует величине физического износа в размере 40%.

В процессе оценки не установлено наличие признаков функционального износа. Диагностика, ремонт и восстановление изоляции труб, бывших в употреблении трубопроводов с использованием специализированного высокотехнологического оборудования является процессом применяемым в отрасли строительства современных трубопроводов.

На наличие признаков **экономического износа** обуславливается фактом перехода на вторичный рынок, а также истечением гарантийного периода. Значение корректировки, учитывающей переход на вторичный рынок определяется по данным «Справочника оценщика машин и оборудования», издательства Приволжского центра информационного и методического обеспечения оценки, в размере 13,5 %.

Ниже в таблице представлен расчёт рыночной стоимости оцениваемого оборудования с применением методологии затратного подхода:

Наименование	Стоимость замещения, руб.	Физический износ	Внешний износ	Рыночная стоимость, руб.
Технологическая линия модульного автономного комплекса ТТЛ «МАК-2».	294 907 399	40%	13,5%	153 056 900

По результатам представленных расчётов был сделан вывод о том, что рыночная стоимость, полученная с применением методологии затратного подхода, по состоянию на дату оценки с учетом необходимого округления, без учета ограничений (обременений) составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Комплекс оборудования технологической линии «МАК-2», для диагностики, ремонта и изоляции труб, бывших в употреблении	153 056 900

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА

Применив подходы к оценке стоимости объекта, мы пришли к следующему результату:

Объект оценки	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Комплекс оборудования технологической линии «МАК-2», для диагностики, ремонта и изоляции труб, бывших в употреблении	153 056 900	Не применим	Не применим

В силу того, что применялся лишь один подход к определению стоимости, необходимость в согласовании отсутствует.

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Проведенные исследования и расчеты позволяют сделать следующие выводы:

Рыночная стоимость по состоянию на дату оценки с учетом необходимого округления, без учета ограничений (обременений) составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Комплекс оборудования технологической линии «МАК-2», для диагностики, ремонта и изоляции труб, бывших в употреблении	153 056 900

Являясь профессиональным оценщиком, заявляю, что:

- все факты, изложенные в настоящем отчете, проверены;
- приведенный анализ, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой наши личные беспристрастные профессиональные формулировки;
- в отношении объекта, являющего предметом настоящего отчета, не имеется никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также мы не состоим в родстве, не имеем никаких личных интересов или пристрастия по отношению к лицам, являющимися на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами оцененного нами объекта или намеревающимися совершить с ним сделку;
- оплата услуг не связана с обусловленной или заранее установленной стоимости объекта или с деятельностью по оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости, с достижением оговоренных или возникновением последующих событий и совершением сделки;
- отчет об оценке составлен в соответствии с Федеральными стандартами оценки;
- в ходе подготовки отчета об оценке никто не оказывал нам существенной профессиональной помощи.

Все расчеты, проведенные в рамках настоящего отчета, основаны на документах и материалах, предоставленных ЗАКАЗЧИКОМ.

Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничительных условий и являются нашими персональными, непредвзятыми, профессиональными анализом, мнениями и выводами. Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных условиями исходной задачи. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и заключения, изложенные в отчете.

Попов М.С., оценщик



10. ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА

Нормативная, периодическая и учебная литература

1. Гражданский кодекс Российской Федерации,
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
3. N 135-ФЗ от 29 июля 1998 года (в действующей на дату оценки редакции)
4. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I), утвержденный приказом МЭР РФ №200 от 14.04.2022г.
5. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом МЭР РФ №200 от 14.04.2022г.
6. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом МЭР РФ №200 от 14.04.2022г.
7. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом МЭР РФ №200 от 14.04.2022г.
8. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом МЭР РФ №200 от 14.04.2022г.
9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом МЭР РФ №200 от 14.04.2022г.
10. ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. №328.
11. Стандарты и правила оценочной деятельности НП «СРОО «Экспертный совет» Тарасевич Е.И. Методы оценки предприятия. СПб, ТОО «Технобалт», 2015.
12. Иванов Р.И. Оценка машин и оборудования. - СПб, Изд. СПбГТУ, 2017.

Документы, используемые в процессе оценки

1. Договор поставки № АПС-ЗКП-01560 от 02.06.2015 г., заключен между АО «СТГ» и ООО «Новотех-НН». Включая исходную редакцию, протокол разногласий, спецификацию СП 4, уточнения, предусмотренные дополнительными соглашениями ДС1,3,4,5,6,13.
2. Техническое задание на изготовление типовой технологической линии «МАК-2» по диагностике, ремонту и изоляции труб бывших в употреблении. Включая исходную редакцию и уточнения, предусмотренные дополнительными соглашениями.
3. Договор поставки № СТНГ-ПСТ-00775 от 18.10.2019 г., заключен между АО «СТНГ» и ООО «ПТПС».
4. Товарная накладная №1/10/04454 от 21.10.2019 г. к договору поставки №СТНГ-ПСТ-00775 от 18.10.2019 г.
5. Акты сдачи-приёмки работ №13 от 21 мая 2018 года, к договору АПС-ЗКП-01560 от 02.06.2015 г.
6. Акты сдачи-приёмки работ №14 от 21 мая 2018 года, к договору АПС-ЗКП-01560 от 02.06.2015 г.
7. Акты сдачи-приёмки работ №17 от 28 сентября 2018 года, к договору АПС-ЗКП-01560 от 02.06.2015 г.
8. Информационное письмо №И/ГД/30.01.2024/1 от 30.01.2024 г.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА СОСТАВИВШЕГО ОТЧЁТ



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Попов
Максим Сергеевич

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте дополнительного образования
ФГБОУ ВО "СибАДИ"**

Решением от
27.12.2018 протокол 9

диплом подтверждает присвоение квалификации

**по программе "Промышленное и
гражданское строительство"**

и дает право на ведение профессиональной деятельности в сфере

**"Технология, организация и экономика
строительства"**

Регистрационный номер
13/1247ПП

Города
Омск

Дата выдачи
27.12.2018

Диплом
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ
552404521761

Документ о квалификации

Председатель комиссии
И.А. Казанов

М.П. Руководитель
А.П. Жигалов

Секретарь
Н.А. Жолудева

Приложение к диплому № **552404521761**

Фамилия, имя, отчество **Попов**
Максим Сергеевич

имеет документ об образовании **диплом**
(высшее, среднее профессиональное)
о высшем образовании

С = **25** января **2018** г. по = **27** декабря **2018** г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) **федеральном**
государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования
(наименование образовательного учреждения (подразделения))
«Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет (СибАДИ)»
дополнительного профессионального образования
по программе **«Промышленное и гражданское строительство»**
(наименование программы)
сфера деятельности **«Технология, организация и экономика строительства»**
(наименование профессионального образования)

прошел(а) стажировку в (на) **не предусмотрена**
(наименование предприятия)

защитил(а) аттестационную работу на тему **не предусмотрена**
(наименование темы)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по следующим дисциплинам:

№ п/п	Наименование	Количество часов	Оценка
1.	Архитектура зданий и сооружений	64	хорошо
2.	Железобетонные конструкции	40	зачтено
3.	Металлические конструкции	40	хорошо
4.	Курсовая работа		хорошо
5.	Обследование, испытание и оценка несущих конструкций зданий	32	зачтено
6.	Инженерные сети зданий и сооружений	48	хорошо
7.	Технология строительных процессов	64	хорошо
8.	Курсовая работа		хорошо
9.	Современные строительные материалы и их системы	64	зачтено
10.	Организация строительства	64	удовл.
11.	Курсовая работа		хорошо
12.	Планирование и управление строительством	64	зачтено
13.	Экономика строительства и правовое регулирование строительной деятельности	32	зачтено
	Итоговая аттестация		хорошо

Всего: **512**

М.П. Руководитель
А.П. Жигалов

Секретарь
Н.А. Жолудева



Особые условия страхования:

Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, понесенным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Итого Страхованию, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.

Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

СТРАХОВАТЕЛЬ, ДАЕТ СОГЛАСИЕ (СОВЕРШАЕТ АКТЕПТ) НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ПУТЕМ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ. СТРАХОВАТЕЛЬ, ОСЛАБЛЯЯ СТРАХОВАЮЩУЮ ПРЕМИЮ, ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ОНА КОМФОРТНА И СОГЛАСЕН С УСЛОВИЯМИ СТРАХОВАНИЯ, ПРАВИЛАМИ №11-03 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНИЩКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНИЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, В РЕДАКЦИИ ОТ 06 АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК», РАЗМЕЩЕННЫМ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ СТРАХОВАЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» ПО ССЫЛКЕ: <https://vsk.ru/>, И СВОИМ АКТЕПОМ ВЫРАЖАЕТ СОГЛАСИЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ВНЕДРЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ НА ОСНОВАНИИ И В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СТРАХОВАНИЯ.

ПРАВИЛА №114/Д. СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, КОТОРЫМ ОЦЕНКА ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. С. 10

СТРАХОВИШК:

Страхование акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:
Российская Федерация, 121 552, г. Москва, ул. Остроумная, д. 4.
ИНН 7710026574
КПП 99 7950001
Р/сч. 407018106000020001241
Кор.сч. 30101810400000000225 в ЦАО Сбербанка г. Москва
БИК 04452525
ОКПО 11441121 ОКОНХ 96220
Тел./Факс. (495) 727-44-44

ТЕД/МАК. (1997) 127-144

А.Н. Мочалова

Материал выдан: 2. Москва
Дата выдачи/заклещення: 31.05.2023

ПОЛИС (ДОГОВОР) №23/005B-40R/49/51
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

настоящий страховой полис удостоверяет факт заключения договора ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности далее – договор страхования) в форме страхового полиса на условиях, изложенных в настоящем страховом полисе и содержащихся в Правилах №14/33 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности страхования ответственности юридического лица, с которыми оценщик заключил трудовой договор (с 06.04.2021 г. далее – также – Правила страхования).

Страхователь:	Новов Максим Сергеевич
Дата рождения:	20/09/1980
Место рождения:	г. Омск
Объект страхования:	личностные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.
Страховой случай:	в случае утраты полномочий, отменений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанным Страхователем факт причинения ущерба (имущественного вреда) третьим лицам (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения действующих федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда). осуществленность, осуществленами в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». 300 000,00 (Триста тысяч) рублей
Застрахованная деятельность:	600,00 (Шестьсот) рублей (по следующему графику платежей):
Страховая сумма:	
Порядок ее уплаты:	
Первый взнос	Период страхования с «01» июня 2023 года по «31» мая 2024 года с «01» июня 2023 г. (исключительно) по «31» мая 2024 г. (исключительно)
Второй взнос	с «01» июня 2024 года по «31» мая 2025 года с «01» июня 2024 г. (исключительно) по «31» мая 2025 г. (исключительно)
Третий взнос	с «01» июня 2025 года по «31» мая 2026 года с «01» июня 2025 г. (исключительно) по «31» мая 2026 г. (исключительно)
Срок действия Полисса (Договора):	с «01» июня 2023 г. по «31» мая 2026 г.
Наступивший Полисс (Договор) вступает в силу с 00 часов «01» июня 2023 года при условии поступления первого взноса страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, определенные в настоящем Полиссе (Договоре). В случае неуплаты первого взноса страховой премии в размере и сроки, определенные в настоящем Полиссе (Договоре), он считается не вступившим в силу, и никакие выплаты по нему не производятся.	
При нарушении графика платежей (неоплата следующего (неследующего) взноса страховой премии в установленный срок) действие настоящего Договора страхования и обязательства Страховщика в части выплаты страхового возмещения пострахованым случаям, произошедшим в неисплаченный период страхования, прекращаются с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания оплаченного периода страхования.	
Приложение: Правила №114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которыми оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «16» апреля 2021 г. САО Омск.	

151 GALT RD
66626
Cape Girardeau, Mo 63703



Федеральное бюджетное учреждение
«Федеральный ресурсный центр»

**Выписка из протокола
проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности**

№ 26 «14» мая 2021 г.

г. Новосибирск

Претендент: Попов Максим Сергеевич
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

20.09.1980
(число, месяц, год рождения претендента)

схат888656, 93032566
(логин и пароль)

Направление оценочной деятельности, по которому претендент сдал квалификационный экзамен:

Оценка недвижимости	
Оценка движимого имущества	
Оценка бизнеса	V

Номер индивидуального задания 6962102057173195354

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	2	2	2	0	2	2	2	2	2	2
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54						
2	0	2	2	2	2	2	2	0	2	5	5	5	0						
Общее количество баллов, полученных претендентом за ответы на все вопросы индивидуального задания																			75

Квалификационный экзамен сдан ☒ V

Квалификационный экзамен не сдан ☐

Оператор Абрамян Марина Рефаловна /Абрамян М.Р./
(Ф.И.О., должность (при наличии) (подпись оператора) (расшифровка подписи))

Федеральное бюджетное учреждение
«Федеральный ресурсный центр»

**Выписка из протокола
проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности**

№ 48 «13» мая 2021 г.

г. Новосибирск

Претендент: Попов Максим Сергеевич
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

20.09.1980
(число, месяц, год рождения претендента)

exam888656, 93032566
(логин и пароль)

Направление оценочной деятельности, по которому претендент сдал квалификационный экзамен:

Оценка недвижимости	V
Оценка движимого имущества	
Оценка бизнеса	

Номер индивидуального задания 6961728472438421934

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
1	0	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	4	4	4	4	4
Общее количество баллов, полученных претендентом за ответы на все вопросы индивидуального задания																			62

Квалификационный экзамен сдан ☒ V

Квалификационный экзамен не сдан ☐

Оператор Абрамян Марина Рафаэловна (Ф.И.О., должность (при наличии)) Абрамян М. Р. (подпись оператора) (расшифровка подписи)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 029410-1 «10» сентября 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Попову Максиму Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от «10» сентября 2021 г. № 217

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до «10» сентября 2024 г.



Выписка из протокола
проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности
№ 20 «24» ноября 2021 г.

г. Москва
Претендент: Попов Максим Сергеевич
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))
20.09.1980
(число, месяц, год рождения претендента)
exam888656_93032566
(логин и пароль)

Направление оценочной деятельности, по которому претендент сдал квалификационный экзамен:

Оценка недвижимosti	
Оценка движимого имущества	V
Оценка бизнеса	

Номер индивидуального задания 7034067051895146911

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
1	1	1	0	1	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2	4	4	4	4	4
Общее количество баллов, полученных претендентом за ответы на все вопросы индивидуального задания																			61

Квалификационный экзамен сдан ☒ V
Квалификационный экзамен не сдан ☐

Оператор Абрамян Марина Рафаэловна / Абрамян М. Р.
(Ф.И.О., должность (при наличии)) (подпись оператора) (расшифровка подписи)



ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ В ПРОЦЕССЕ ОЦЕНКИ

Информация об изменении цен в период 2015-2023 гг.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированное оборудование	13,5	12,3	14,7



Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонение, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Описание состояния					
Практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания	128	5	4,33	0	20,5
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	130	27	9,42	20,5	35
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	128	43	12,85	35	50
Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	129	57	15,59	50	64

Информация, используемая при расчёте стоимости станка торцовки кромок

Станок торцовки кромок труб стк141Д**₽2,000,000**

krsnodar/oborudovanie_dlya_biznesa/stanok_tortsovki_kromok_trub_stk141d_1773880246

Категория	Оборудование для бизнеса	Тип	частное
Адрес	Краснодар	Номер	1773880246
		Метро	не задано

Расположение	Россия, Краснодар
Дата публикации	Fri Jul 12 2019
Дата обновления	Fri Jul 12 2019
Дата скачивания	Fri Jul 12 2019

Копия оригинального объявления [открыть](#)

Продам Станок торцовки кромок труб СТК141Д. Год выпуска: 2017 Предназначен для механической обработки и зачистки торца и фасок под сварку на трубах для магистральных трубопроводов в полевых условиях. Применяются при строительстве нефти и газопроводов. В эксплуатации с 04.2017 г. Почти новый, работал Очень мало. Диаметр обрабатываемых труб : 1020,1220,1420. Класс точности Н по ГОСТ 8-82. Частота Гц, 50.

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)

Информация, используемая при расчёте стоимости устройства плазменной резки с источником питания

k2tool.ru/catalog/1533-huawei-cg2-11b

Машина для плазменной резки труб Huawei CG2-11B

Производитель: Huawei

[Оставить отзыв](#)[Задать вопрос](#)[Распечатать](#)

Ручная машина плазменной резки для стальных труб диаметром от 150 мм до 600 мм.

Особенности

- Долговечная и надежная конструкция.
- Высокая точность и скорость резки.
- Простота монтажа и управления.
- Возможность снятия фаски под углом до 45°.
- Плавная регулировка скорости резки.
- Дополнительный комплект цепей, позволяющий расширить диапазон диаметров разрезаемых труб.

Технические характеристики

Масса машины	14,5 кг
Габариты	265x420x450 мм
Напряжение	220 В
Скорость резки	50-2300 мм/мин
Толщина резки	5-50 мм
Угол фаски	0-45°
Диаметр труб*	150-600 мм

**124955 Р**

Цена с НДС

[Найти дешевле!](#)**Машина термической резки НК-102**

Седельная резка труб и снятие фаски.

- Ø труб: 38-102 мм.
- Скорость резки: 0,14-5,8 об/мин.

243 567 Р**Машина термической резки НК-203**

Седельная резка труб и снятие фаски.

- Ø труб: 76-203 мм.
- Скорость резки: 0,14-2,5 об/мин.

287 312 Р**Машина термической резки НК-305**

Седельная резка труб и снятие фаски.

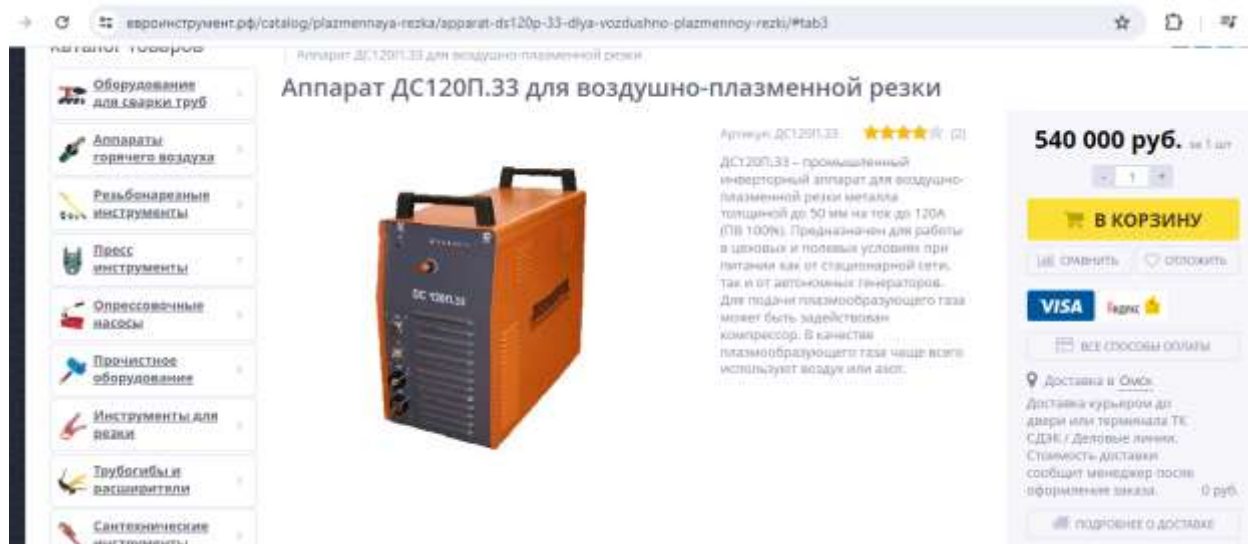
- Ø труб: 152-305 мм.
- Скорость резки: 0,14-2,5 об/мин.

420 456 Р**Машина термической резки НК-500**

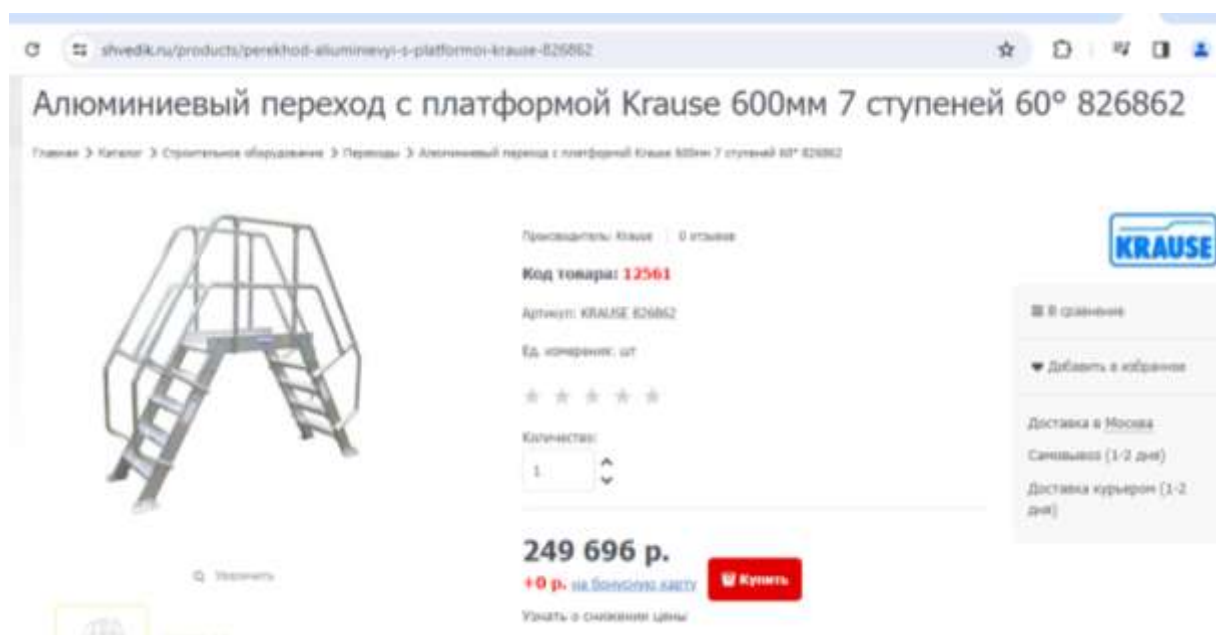
Седельная резка труб и снятие фаски.

- Ø труб: 305-500 мм.
- Скорость резки: 0,6-1,1 об/мин.

706 366 Р



Машина термической резки А _{К.Торм.1}	
- диаметр, мм.	102
- стоимость, руб.	243 567
Машина термической резки А _{К.Торм.2}	
- диаметр, мм.	500
- стоимость, руб.	706 366
Коэффициент торможения	0,669802355
Цена функционального аналога	124 955
Диаметра труб (аналог), мм	600
Диаметра труб (объект), мм	1420
Стоимость машины резки труб, руб.	222 511
Стоимость аппарата для воздушно-плазменной резки, руб.	540 000
Итого, стоимость устройства плазменной резки с источником питания	762 511



ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ФОТООТЧЁТ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЙ ОЦЕНЩИКУ







ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

1. Договор поставки № АПС-ЗКП-01560 от 02.06.2015 г., заключен между АО «СТГ» и ООО «Новотех-НН». Включая исходную редакцию, протокол разногласий, спецификацию СП 4, уточнения, предусмотренные дополнительными соглашениями ДС1,3,4,5,6,13.
2. Техническое задание на изготовление типовой технологической линии «МАК-2» по диагностике, ремонту и изоляции труб бывших в употреблении. Включая исходную редакцию и уточнения, предусмотренные дополнительными соглашениями.
3. Договор поставки № СТНГ-ПСТ-00775 от 18.10.2019 г., заключен между АО «СТНГ» и ООО «ПТПС».
4. Товарная накладная №1/10/04454 от 21.10.2019 г. к договору поставки №СТНГ-ПСТ-00775 от 18.10.2019 г.
5. Акты сдачи-приёмки работ №13 от 21 мая 2018 года, к договору АПС-ЗКП-01560 от 02.06.2015 г.
6. Акты сдачи-приёмки работ №14 от 21 мая 2018 года, к договору АПС-ЗКП-01560 от 02.06.2015 г.
7. Акты сдачи-приёмки работ №17 от 28 сентября 2018 года, к договору АПС-ЗКП-01560 от 02.06.2015г.
8. Информационное письмо №И/ГД/30.01.2024/1 от 30.01.2024 г.