



ИП Попов Максим Сергеевич

644042, г. Омск, ул. Иртышская Набережная, 25

ИНН 550401871233, ОГРН:317554300106401

тел. 8-950-217-9190

ОТЧЕТ №083-23

об определении рыночной стоимости объекта:

Универсальный комплекс оборудования для стыковой контактной сварки труб диаметром 1420 мм с толщиной стенки до 27 мм включительно (ТБ КСС-04У)

Дата оценки: 04.08.2023 г.

Дата составления отчета: 13 сентября 2023 г.

Заказчик: ООО «Подводтрупопроводстрой» в лице конкурсного управляющего Рядинского Дениса Александровича

Исполнитель: ИП Попов Максим Сергеевич

2023 г.

ИП Попов Максим Сергеевич
644042, г. Омск, ул. Иртышская Набережная, 25
ИНН 550401871233, ОГРНИП 317554300106401, ОГРН:317554300106401

В соответствии с договором №083-23 от 04 августа 2023г., оценщиком Поповым Максимом Сергеевичем произведена оценка рыночной стоимости оборудования, оценка проведена по состоянию на 04.08.2023 года объекта: универсальный комплекс оборудования для стыковой контактной сварки труб диаметром 1420 мм с толщиной стенки до 27 мм включительно (ТБ КСС-04У)

Проведенные исследования и расчеты позволяют сделать следующие выводы:

Рыночная стоимость по состоянию на дату оценки с учетом необходимого округления, без учета ограничений (обременений) составляет:

Руб.	
Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Универсальный комплекс оборудования для стыковой контактной сварки труб диаметром 1420 мм с толщиной стенки до 27 мм включительно (ТБ КСС-04У)	159 462 900

Выводы, содержащиеся в данном отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях. Методики расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а предваряет отчет, приведенный далее.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас, за возможность оказать Вам услугу.

С уважением


(подпись)

М.С. Попов

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1.ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
1.2.СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ	6
1.3.ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	7
1.4.ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, СДЕЛАННЫЕ В ОТЧЕТЕ	7
1.5.СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ, С КОТОРЫМИ ЗАКЛЮЧЕН ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	7
1.6.СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ, ВЫПОЛНЯВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	9
1.7.СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР НА ОЦЕНКУ	9
1.8.ПРИВЛЕКАЕМЫЕ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ СПЕЦИАЛИСТЫ И ОРГАНИЗАЦИИ.....	9
1.9.ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	9
2. ПРИНЯТЫЕ ТЕРМИНЫ И ОБОЗНАЧЕНИЯ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	10
3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	13
4. АНАЛИЗ РЫНКА.....	18
5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	22
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	23
7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ.....	24
8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ.....	25
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА	32
11. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	33

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

Объект оценки	Универсальный комплекс оборудования для стыковой контактной сварки труб диаметром 1420 мм с толщиной стенки до 27 мм включительно (ТБ КСС-04У)
Оцениваемые имущественные права на объект оценки	Право собственности
Цель и назначение оценки	Оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества для реализации имущества на торгах в рамках конкурсного производства, в соответствии с положениями ст. 130 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ.
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Дата осмотра объекта оценки	10.08.2023 г.
Дата определения стоимости	04.08.2023г.
Срок проведения оценки	04.08.2023г. – 13.09.2023г.
Дата составления отчета	13.09.2023г.
Предполагаемое использование результатов оценки	Для реализации имущества на торгах в рамках конкурсного производства, в соответствии с положениями ст. 130 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ
Ограничения (обременения)	Не зарегистрировано
Допущения и ограничения, на которых основывается данная оценка	1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено заданием на оценку, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Использование Отчета в иных целях может привести к неверным выводам. 2. Выводы о стоимости оцениваемого объекта, содержащиеся в Отчете, относятся ко всему объекту в целом. Любое соотнесение итоговой величины стоимости объекта со стоимостью его отдельных частей является неправомерным, если обязанность определить стоимость имущества пообъектно не установлена заданием на оценку и не отражена в соответствующих разделах заключения. 3. Расчет произведен Оценщиком в объемах и по методикам, возможным к применению исходя из объема предоставленной Заказчиком информации 4. Расчеты, содержащиеся в Отчете, а также итоговое значение величины определяемой стоимости будут приведены и получены при использовании округленных показателей. 5. Результаты расчётов, полученных с применением калькулятора, могут незначительно отличаться от представленных в тексте Отчета вследствие использования для расчета инструментов Microsoft Excel. Программное округление результатов расчетов в программном продукте не влияет на значение числа в ячейке таблицы Microsoft Excel, что дает более точный результат при расчетах, однако может привести к незначительной погрешности при проверке прямым расчетом с помощью калькулятора. 6. Вся информация, находящаяся в предоставленных Оценщику документах и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом оценщика, рассматривается как точная и достоверная. В обязанность оценщика не входит проверка подлинности и правильности оформления, а также содержания переданных документов и сведений. Исполнитель и оценщики не несут ответственности за их соответствие действительности и формальную силу. 7. Права на оцениваемые объекты предполагаются полностью соответствующими

	щими требованиям действующего законодательства. Анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объекты оценки выходит за пределы профессиональной компетенции оценщика. Оценка производится, исходя из предположения, что все документы, подтверждающие права, существуют или могут быть получены в разумные сроки. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание оцениваемого права или за вопросы, связанные с рассмотрением прав. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении. В структуре объекта оценки учтена стоимость проектно-конструкторской документации, перечень, которой указан в акте №СТНГ-ПСТ-00775 от 18.10.2019. Оценка произведена с учётом того, что при покупке оборудования по договору №СТНГ-ПСТ-00775 от 18.10.2019 г., заключённому между АО «СТНГ» и ООО «ПТПС», покупателем не приобретались средства механизации (тягачи, шасси, трубоукладчики), а также генераторные установки, которые обеспечивали перемещение и автономность электроснабжения комплекса оборудования для стыковой контактной сварки труб диаметром 1420 мм с толщиной стенки до 21,7 (25,8) мм (КСС-04У), а именно: - Дизель генераторная установка DA-P2200UK PERKINS engine 4016-61RTG3, «ГСБ» brand alternator FD7B prime power 2272kVA/1818kW; - Дизель генераторная установка DA-P1500UK PERKINS engine 4017-46TAG2A. «ГСБ» brand alternator FD7B prime power 1500kVA/1200kW; - Дизель генераторная установка ДЭУ-30 кВт, ДЭУ-250 кВт, ДЭУ-200 кВт, используемые при электроснабжении постов зачистки контактных поверхностей, сварки, снятия наружного грата. - Двухзвенный гусеничный транспортер ДТ-30П-1. зав. № 0702003, 2002 г/вып.; - Двухзвенный гусеничный транспортёр ДТ-30П, № АЩЭ 02.11.001, 2002 г/в.; - Прицеп к двухзвенному транспортеру ПДТ-18 зав.№ 02 12 003; Трубоукладчики, используемые для перемещения оборудования постов зачистки контактных поверхностей и снятия наружного грата. Оценка произведена с учётом того, что указанные выше, не перечисленные в приложении к договору №СТНГ-ПСТ-00775 от 18.10.2019, составные элементы сварочного комплекса, не приобретались ООО «ПТПС». В том числе, прицеп ПДТ-18, зав. №02 12 003, на котором в данный момент установлено оборудование поста снятия наружного грата, также согласно свидетельства №СВ 907055, находится в собственности АО «СТНГ» и не передавался покупателю ООО «ПТПС». 8. Перечисленная выше техника является дополнительным оборудованием, обеспечивающим возможность перемещения и автономного электроснабжения установок оцениваемого комплекса. Технически допустимо подключение данного оборудования к другим источникам питания аналогичной мощности, а также использование для его транспортировки иных тягачей сопоставимой грузоподъёмности. Отсутствие в структуре поставки описанных выше элементов не указывает на некомплектность основного технологического оборудования оцениваемого комплекса стыковой контактной сварки труб. 9. В обязанности оценщика не входят измерения физических параметров оцениваемых объектов (все размеры и характеристики, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, считаются истинными). Оценщик не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. 10. Все иллюстративные материалы приводятся с целью облегчения читателю визуального восприятия. 11. Оценщик не обязан проводить технические экспертизы. Оценка производится, исходя из предположения об отсутствии каких-либо скрытых фактов, дефектов, влияющих на величину стоимости оцениваемых объектов, которые невозможно обнаружить путем визуального осмотра, изучения технической и иной документации. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, за необходимость выявления таковых. 12. Оценка производится, исходя из предположения, что физическое состояние
--	---

	объектов на дату оценки соответствовало его состоянию на дату осмотра. 13. Сведения, полученные оценщиком и использованные в заключении, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому во всех возможных случаях указывается источник информации. 14. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта. 15. Итоговая величина стоимости, полученная при проведении оценки и указанная в заключении, не носит обязательного характера, если иное не установлено действующим законодательством. 16. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости объекта и не является гарантией того, что сделка с объектом будет совершена на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.
Применяемые стандарты оценки	– Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» N 135-ФЗ от 29 июля 1998 года (в действующей на дату оценки редакции) – Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I), утвержденный приказом МЭР РФ №200 от 14.04.2022г. – Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом МЭР РФ №200 от 14.04.2022г. – Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом МЭР РФ №200 от 14.04.2022г. – Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом МЭР РФ №200 от 14.04.2022г. – Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом МЭР РФ №200 от 14.04.2022г. – Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом МЭР РФ №200 от 14.04.2022г. – ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. №328. – Стандарты и правила оценочной деятельности НП «СРОО «Экспертный совет»

1.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Наименование объекта оценки	Универсальный комплекс оборудования для стыковой контактной сварки труб диаметром 1420 мм с толщиной стенки до 27 мм включительно (ТБ КСС-04У)
Вид оцениваемого права	Право собственности
Характеристики объекта оценки устанавливались на основании	1. Договор поставки №СТНГ-ПСТ-00775 от 18.10.2019 г., заключен между АО «СТНГ» и ООО «ПТПС». 2. Акт передачи документации от АО «СТНГ», ООО «ПТПС» №СТНГ-ПСТ-00775 от 18.10.2019 г. 3. Товарная накладная №1/10/04465 от 21.10.2019 г. к договору поставки №СТНГ-ПСТ-00775 от 18.10.2019 г. 4. Договор № АПС-ПСТ-00495 от 07.04.2015 г., на выполнение цикла опытно-конструкторских работ, заключен между ЗАО «Стройтрансгаз» и ЗАО «Псковэлектросвар». 5. Техническое задание к договору № АПС-ПСТ-00495 от 07.04.2015 г. на разработку и поставку «Универсального комплекса оборудования для стыковой контактной сварки труб диаметром 1420 мм с толщиной стенки до 21,7 (25,8) мм (КСС-04У)» 6. Акты сдачи-приёмки работ №31 к договору № АПС-ПСТ-00495 от 07.04.2015 г.

	7. Акт комиссионного осмотра сварочного комплекса КСС-04У для контактной стыковой сварки труб Ø1420 мм от 22.04.2021 г. 8. Паспорт самоходной машины ВЕ 721492, Свидетельство о регистрации машины СВ 907055; 9. Паспорт самоходной машины ВЕ 094546, Свидетельство о регистрации машины СВ 907057; Паспорт самоходной машины ВЕ 635896, Свидетельство о регистрации машины СВ 907056.
Имущественные права на объект оценки:	Право собственности
Ограничения (обременения)	Информация отсутствует

1.3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Основание для проведения оценки	Договор №083-23 об оказании оценочных услуг от 04 августа 2023 г.
Заказчик оценки	Рядинский Денис Александрович Конкурсным управляющим, адрес: 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 15, до востребования, email: ptpsbankrot@gmail.com, член САУ «Созидание» (ОГРН 1027703026130, ИНН 7703363900, адрес: 119019, г.Москва, Нащокинский переулок, 12, 1,4)
Дата составления отчета	04.08.2023г.

1.4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, СДЕЛАННЫЕ В ОТЧЕТЕ

Сертификат качества оценки, являющейся частью настоящего Отчёта, ограничивается следующими условиями:

1. Юридическая экспертиза чистоты прав собственности не производилась. Собственность считается свободной от каких-либо претензий.

2. Оценщик провел визуальную инспекцию объекта оценки, и отметил в данном отчете все видимые важные дефекты, которые могли быть замечены им.

3. Оценщик не несёт ответственности за оценку состояния объектов, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра или путем изучения технической документации. Таким образом, предполагается, что отсутствуют какие-либо скрытые дефекты, кроме обнаруженных.

4. Авторские права на отчет принадлежат Оценщику. Копирование и распространение отчета без согласования с автором является нарушением Закона об авторских правах.

5. Оценщик не несёт ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого принимается со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме иных, оговорённых в Отчёте.

6. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчёта или оцениваемого имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

7. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчёта, были получены из надёжных источников, и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации.

8. Мнение Оценщика относительно рыночной и других видов стоимости, отличных от рыночной стоимости действительно только на дату оценки и для целей, указанных в Отчёте. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

1.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ, С КОТОРЫМИ ЗАКЛЮЧЕН ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Попов Максим Сергеевич

паспорт 52 03 №557983, выдан УВД №1 Центрального АО г. Омска, 08.08.2003г., зарегистрирован по адресу: 644042, г. Омск, ул. Иртышская набережная, д.28

Должность оценщик,

Сведения об образовании

Высшее образование - ГОУ ВПО «Сибирская Государственная Автомобильно-Дорожная Академия (СибАДИ)». Квалификация «Экономист-менеджер» по специальности «Экономика и управление на предприятии (строительство)». Диплом ДВС №1196648, выдан 18.06.2002г., регистрационный номер 33030,

Профессиональная подготовка – Московский Финансово-Промышленный Университет «Синергия», по программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Профессиональная подготовка – Московский Финансово-Промышленный Университет «Синергия», по программе профессиональной переподготовки «Судебная стоимостная и строительно-техническая экспертиза недвижимости» в объеме 524 часа.

Диплом 772418391603 от 10.03.2023г., регистрационный номер - 050406.

Профессиональная подготовка – ФГБОУ ВО «Сибирский Государственный Автомобильно-Дорожный Университет (СибАДИ)». Диплом подтверждает присвоение квалификации по программе «Промышленное и гражданское строительство» по специальности «Технология, организация и экономика строительства. Диплом №552404521761, выдан 27.12.2018 г., регистрационный номер 13/1246ПП.

Повышение квалификации: АНО ДПО «Единый центр подготовки кадров», лицензия №1429 от 17.06.2015 г., Направление подготовки «Проектирование и обследование строительных конструкций и инженерных сетей», удостоверение №2848/01986-1 от 02.11.2018 г. Действителен до 01.11.2023 года.

Диплом ПП-I № 782630 от 06.03.2012г., регистрационный номер - 0113.

Ученая степень, звание кандидат экономических наук

Опыт работы преподавание профильных дисциплин (СибАДИ, каф. «Экономика и управление в строительстве», каф. «Экспертиза и управление недвижимостью», работа в должности мастера, прораба, заместителя директора по эксплуатации здания и сооружений производственной базы ООО «СПФ «Строй-стандарт» – 7 лет, оценка стоимости и проведение экспертиз в ИП Попов Максим Сергеевич – 9 лет, ООО «Архитектура и Акустика» – 3 года.

Сданы обязательные квалификационные экзамены оценщика по направлениям деятельности: «Оценка недвижимости», «Оценка бизнеса», «Оценка движимого имущества».

Стаж работы в области оценки и экспертизы с 24.05.2005 года

Сведения о страховании профессиональной ответственности

Страховщик: САО «ВСК», полис обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № №2300SB40R4951 от 31.05.2023 на сумму 300 000 рублей, период страхования с 01.06.2020 по 31.05.2026г.

Заякин Александр Сергеевич,

паспорт 5203 №506312, выдан УВД Кировского АО г. Омска, 28.05.2003 г., зарегистрирован по адресу: 644073, г. Омск, ул. 3-я Любинская, д.15, кв.136

Должность: оценщик,

Сведения об образовании

Высшее образование - ГОУ ВПО «Сибирская Государственная Автомобильно-Дорожная Академия (СибАДИ)». Квалификация «Экономист-менеджер» по специальности «Экономика и управление на предприятии (строительство)». Диплом ДВС №1196650, выдан 18.06.2002г., регистрационный номер 33020,

Профессиональная подготовка – Московский международный институт эконометрики, информатики, финансов и права, по программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Диплом ПП № 876033 от 13.05.2005г., регистрационный номер - 136.

Профессиональная подготовка – ФГБОУ ВО «Сибирский Государственный Автомобильно-Дорожный Университет (СибАДИ)». Диплом подтверждает присвоение квалификации по программе «Промышленное и гражданское строительство» по специальности «Технология, организация и экономика строительства. Диплом №552404521760, выдан 27.12.2018 г., регистрационный номер 13/1246ПП.

Повышение квалификации: АНО ДПО «Единый центр подготовки кадров», лицензия №1429 от 17.06.2015 г., Направление подготовки «Проектирование и обследование строительных конструкций и инженерных сетей», удостоверение №2848/01986-2 от 02.11.2018 г. Действителен до 01.11.2023 года.

Опыт работы преподавание профильных дисциплин (СибАДИ, каф. «Эксплуатация дорожных машин», каф. «Экспертиза и управление недвижимостью», ММИЭИФП, МФПА, каф. «Финансы и банковское дело», каф. «Антикризисное управление», ОмЮА, ОмРИ, профессиональная переподготовка оценщиков – МФПА, ОмРИ, СибАДИ) – 16 лет, оценка стоимости (ООО «ЦФКО», директор, оценщик 1-й категории) – 13 лет, энергоаудит (ООО «Энергоаудит», финансовый директор) – 3 года, общестроительные работы, ПНР, эксплуатация сетей (ООО «Энергосети», финансовый директор) – 2 года.

Членство в саморегулируемых организациях оценщиков

Член профессиональной саморегулируемой общественной организации «Российское общество оценщиков (РОО)», рег. №004369 от 04.05.2008г., адрес: 107078, Москва, ул. Н.Басманная, д.21/1.

С 2009 по 2012 годы – член правления ОРО Российское общество оценщиков.

Квалификационные аттестаты в области оценочной деятельности «Оценка недвижимости», «Оценка бизнеса», «Оценка движимого имущества».

Сведения о страховании профессиональной ответственности

Сотраховщики: ОСАО «Ингосстрах», ПАО «АльфаСтрахование»

Лимит ответственности Сотраховщиков 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Стаж работы в области оценки и экспертизы с 24.05.2005 года

1.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ, ВЫПОЛНЯВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Попов Максим Сергеевич

1.7. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР НА ОЦЕНКУ

Организационно- правовая форма и наименование	Индивидуальный предприниматель Попов Максим Сергеевич
Юридический адрес	644042, Омская обл., г. Омск, ул. Иртышская набережная, д.25
Адрес местонахождения	644042, Омская обл., г. Омск, ул. Иртышская набережная, д.25
Телефон	тел. 8-950-217-91-90
Сведения о страховании профессиональной ответственности	Страховщик: ООО СК «Гелиос», Полис страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №700-002427-06917 от 28 ноября 2022 г. Период страхования с 07 декабря 2022 г. по 06 декабря 2023 г.

1.8. ПРИВЛЕКАЕМЫЕ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ СПЕЦИАЛИСТЫ И ОРГАНИЗАЦИИ

Не привлекались

1.9. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Проведенные исследования и расчеты позволяют сделать следующие выводы:

Рыночная стоимость по состоянию на дату оценки с учетом необходимого округления, без учета ограничений (обременений) составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Универсальный комплекс оборудования для стыковой контактной сварки труб диаметром 1420 мм с толщиной стенки до 27 мм включительно (ТБ КСС-04У)	159 462 900

Оценщик



М.С. Попов

2. ПРИНЯТЫЕ ТЕРМИНЫ И ОБОЗНАЧЕНИЯ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ПРИНЯТЫЕ ТЕРМИНЫ И ОБОЗНАЧЕНИЯ

Объект оценки – это объект гражданских прав, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность его участия в гражданском обороте.

Цена объекта оценки - это денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Датой оценки - это дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Затраты - это денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

Наиболее эффективного использования объекта оценки - это использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Экспертиза отчета об оценке - это совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Рыночная стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Инвестиционная стоимость объекта оценки - это стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И МЕТОДЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ

Оценка объектов собственности — это упорядоченный процесс, в основу которого положены принципы оценки. Этот процесс предусматривает определение задачи, сбор информации и ее анализ в целях получения обоснованной оценки стоимости. Процесс оценки основывается на научном методе и применим к решению широкого круга оценочных задач.

Процесс оценки может быть разделен на ряд последовательных стадий:

1. Определение проблемы (постановка задачи).
2. Предварительный осмотр объекта и заключение договора на оценку, составление плана работ.

Сбор, проверка и анализ данных.

3. Применение трех подходов к оценке стоимости объекта собственности и выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.

4. Согласование результатов, полученных с помощью различных подходов.

5. Подготовка отчета и заключения об оценке.

1-я стадия. Определение проблемы

Данная стадия оценки подразделяется на этапы:

- ✓ формулирование цели и функции, предполагаемое использование оценки;
- ✓ определение вида стоимости;
- ✓ идентификация объекта и прав, связанных с имуществом, подлежащим оценке;
- ✓ определение даты оценки;
- ✓ ознакомление заказчика с ограничительными условиями.

2-я стадия. Предварительный осмотр объекта и заключение договора на оценку. Сбор, проверка и анализ данных.

Вторая стадия оценки — это предварительный осмотр объекта и заключение договора на оценку. Эта стадия оценки включает:

- ✓ Предварительный осмотр объекта и знакомство с его администрацией.
- ✓ Составление графика работ по оценке.
- ✓ Определение источников и способов сбора информации.
- ✓ Определение состава группы экспертов-оценщиков.
- ✓ Составление задания на оценку и календарного плана.
- ✓ Подготовку и подписание договора на оценку и определение суммы гонорара.

3-я стадия. Использование трех подходов для определения величины стоимости собственности

Существует три основных подхода к оценке собственности, которые должны быть использованы для оценки любого объекта: сравнительный, доходный, затратный.

Сравнительный подход — общий способ определения стоимости собственности, в рамках которого используется один или более методов, основанных на сравнении данного объекта собственности с аналогичными уже проданными объектами. Основан на принципе замещения.

Доходный подход — общий способ определения стоимости собственности, в рамках которого используется один или более методов, основанных на пересчете ожидаемых доходов. Основан на принципе ожидания.

Затратный подход (подход на основе активов) — общий способ определения стоимости предприятия, в рамках которого используется один или более методов, основанных непосредственно на исчислении стоимости активов. Основан на принципах замещения, наилучшего и наиболее эффективного использования, вклада, сбалансированности, экономической величины и экономического разделения.

4-я стадия. Согласование результатов

Согласование — это процесс, в ходе которого для достижения окончательной оценки стоимости выносятся определенные логические суждения. Перед его началом оценщик просматривает все факты и проверяет точность вычислений. Все допущения проверяются на разумность и надежность. В ходе процесса согласования оценщик проверяет применимость принципов оценки на различных этапах процесса оценки. Обычно в результате согласования оценщик представляет клиенту единственную величину стоимости. Хотя в случае невозможности выведения единой величины возможно предоставление диапазона стоимости.

5-я стадия. Отчет о результате оценки стоимости

В качестве последнего шага оценщик пишет отчет о своих выводах и заключениях, которые он затем передает клиенту.

В рамках настоящего исследования Оценщик руководствовался следующей последовательностью определения стоимости объекта оценки:

Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.

На данном этапе были изучены документы, информация и качественные характеристики объектов оценки, предоставленные Заказчиком и полученные в ходе работы специалистов непосредственно на объекте оценки.

Анализ рынка, к которому относится объект оценки.

На данном этапе Оценщиком был проанализирован рынок, к которому относятся объекты оценки, его текущая конъюнктура и тенденции. На основании полученной информации, Оценщиком был проведен сбор специальных рыночных данных относящихся как к оцениваемым объектам, так и сопоставимым с ними объектами-аналогами и их анализ. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, а также анализа имеющихся баз, данных по ценам предложения на рынке.

Анализ возможности применения затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки или обоснование от их использования.

Определение рыночной стоимости объектов оценки осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемых объектов.

Для расчета рыночной стоимости объектов оценки традиционно используются три основных подхода к оценке:

- Затратный подход к оценке;
- Сравнительный подход к оценке;
- Доходный подход к оценке.

Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.

В рамках каждого из подходов к оценке используются соответствующие методы оценки. Выбор конкретных методов оценки в рамках применяемых подходов к оценке осуществлялся Оценщиком исходя из их опыта, профессиональных знаний, навыков и умений, а также полноты и качества имеющейся информации. Краткое описание применяемых методов расчетов, ограничений и допущений, лежащих в основе расчетов, а также результаты выполненных расчетов приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объектов оценки.

Основываясь на результатах применения соответствующих подходов к оценке, Оценщиком были получены результаты, которые позволили прийти к согласованному мнению о стоимости объектов оценки с учетом не столько количественного, сколько качественного их значения.

Составление и передача Заказчику Отчета об оценке.

Вся информация, которая была собрана и проанализирована в процессе работы по оценке, систематизирована и представлена в виде единого отчета с детальным изложением всех расчетов, основных допущений, использованных при проведении оценки, логических выводов и заключений.

При составлении отчета об оценке Оценщик придерживался следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

Общий вид самоходной установки представлен на рисунке ниже. В состав оцениваемых объектов не входит механизация обеспечивающая транспортировку оборудования, а также дизельные генераторы (части не являющиеся предметом оценки выделены цветом):



Состав оборудования согласно сведений, представленных в Техническом задании на разработку и поставку «Универсального комплекса оборудования для стыковой контактной сварки труб диаметром 1420 мм с толщиной стенки до 21,7 (25,8) мм (КСС-04У)»:

Наименование и примечание	Перечень составных частей
Пост зачистки контактных поверхностей. ЧАСТЬ составных элементов ВХОДИТ в состав оцениваемого оборудования	1) Устройство зачистное; 2) Дизель генераторная установка ДЭУ-30 кВт открытого типа (2 шт.); 3) Станция гидропривода; 4) Эксплуатационная документация в составе:- паспорт и руководство по эксплуатации;
Пост установки автоматической контактной сварки. ЧАСТЬ составных элементов ВХОДИТ в состав оцениваемого оборудования	1) Устройство сварочное, включающее: привод перемещения; центратор; гратосниматель внутренний; гидроотсек; штангу с быстроразъёмными соединениями; 2) Система управления, включающая: дизель генераторную установку ДЭУ-250 кВт; шкаф управления; шкаф силовой; станцию гидропривода; 3) Дизель генераторная установка ДЭУ-1800 кВт; 4) Пенал (для перевозки устройства сварочного); 5) Эксплуатационная документация в составе: - паспорт и руководство по эксплуатации.
Пост снятия наружного грата. ЧАСТЬ составных элементов ВХОДИТ в состав оцениваемого оборудования	1) Гратосниматель наружный; 2) Дизель генераторная установка ДЭУ-200 кВт; 3) Шкаф управления; 4) Станция гидропривода; 5) Эксплуатационную документацию в составе: - паспорт и руководство по эксплуатации;
Пост индукционного нагрева. ЧАСТЬ составных элементов ВХОДИТ в состав оцениваемого оборудования	1) Установка УИН (индуктор); 2) Комплект силового оборудования для преобразования тока промышленной частоты; 3) Дизель генераторная установка ДЭУ-1000 кВт; 4) Эксплуатационная документация в составе; паспорт и руководство по эксплуатации с приложением документации необходимой для технического обслуживания.
Система транспортировки труб НЕ ВХОДИТ в состав оцениваемого оборудования	1) Устройство приема труб с отсекателями на постах зачистки контактных поверхностей и перегружателями на рольганги - 1 шт. 2) Рольганги для перемещения труб и двухтрубных секций (с возможностью перемещения труб «вверх-вниз», «вправо-влево» и вращения) – 4 шт. 3) Рольганги для перемещения двухтрубных секций - 2 шт. 4) Устройство отгрузки двухтрубных секций с перегружателями - 1 шт. 5) Плиты опорные - 56 шт. 6) Станция гидропривода. 7) Общий гидро-электромонтаж. 8) Шкаф управления. 9) Эксплуатационную документацию в составе: - паспорт и руководство по эксплуатации;

Технологический процесс сварки труб при строительстве газопроводов в трассовых условиях предусматривает следующие технологические операции:

На начальном этапе производится подготовка труб к сварке. Производится зачистка внутренних поверхностей двух концов и торцов труб и снятия усиления продольного заводского шва под электроды сварочной машины и зажимные башмаки.

Далее происходит сборка, центровка и сварка труб внутренней самоходной сварочной машиной. После сварки в автоматическом режиме осуществляется снятие внутреннего грата, с помощью гратоснимателя внутреннего, установленного на сварочной машине, контроль усиления, удаление мусора из трубы, очистка электродов и гратоснимателя внутреннего и выдача паспорта на кольцевое стыковое сварочное соединение с оценкой качества сварного соединения.

После выполнения этих операций сварочная машина перемещается по внутренней поверхности труб на исходную позицию для сборки, центровки и сварки следующего кольцевого стыкового сварочного соединения труб.

На сваренное кольцевое стыковое соединение устанавливается наружный гратосниматель, осуществляется снятие наружного грата. Далее наружный гратосниматель перемещается к следующему сваренному кольцевому стыковому соединению.

На сваренное кольцевое стыковое соединение устанавливается разъемный индуктор. Далее сварное соединение подвергается индукционной термообработке. После выполнения этих операций сварное соединение подвергается внешнему осмотру и контролю качества.

Ниже приведено описание оборудования, которое является объектом оценки:

1) **Пост зачистки контактных поверхностей** комплектуется зачистными устройствами 6ЯТ.395.056 и станциями гидропривода 6ЯТ.749.054 (количество: 2 компл.).

Устройство зачистное обеспечивает зачистку внутренних поверхностей концов труб, в том числе с внутренним гладкостным покрытием под электроды сварочной машины на расстояние не менее 200 мм до состояния, обеспечивающего надежный электрический контакт с токоподводящими электродами (отсутствие подгаров и прижогов после сварки на трубах и электродах).



Рис. Фотографии оцениваемого оборудования

№	Наименование элемента системы	Наименование	Номер	Кол-во, шт.
1	Пост зачистки контактных поверхностей	1. Устройство зачистное	6ЯТ.395.056_1	1
		2. Станция гидропривода	6ЯТ.749.054_2	1
		3. Станция гидропривода	6ЯТ.749.054_1	1
		4. Устройство зачистное	6ЯТ.395.056_2	1

2,3) **Оборудование сварочного поста.** Устройство сварочное КСС-004У (6ЯТ.792.049), блок-контейнер управления сваркой (6ЯТ.770.031), пенал для перевозки.

4.7.2 Устройство сварочное поста установки автоматической контактной сварочной обеспечивает сварку указанных в п. 1 труб, выполняя при этом следующие операции: центровку стыка труб, сварку в автоматическом режиме, выход внутреннего гратоснимателя на стык, срезку внутреннего грата в автоматическом режиме, удаление стружки и грата из трубы, регистрацию технологических параметров сварки и снятия грата, а также выдавать заключение о реализации заданных параметров процесса сварки.

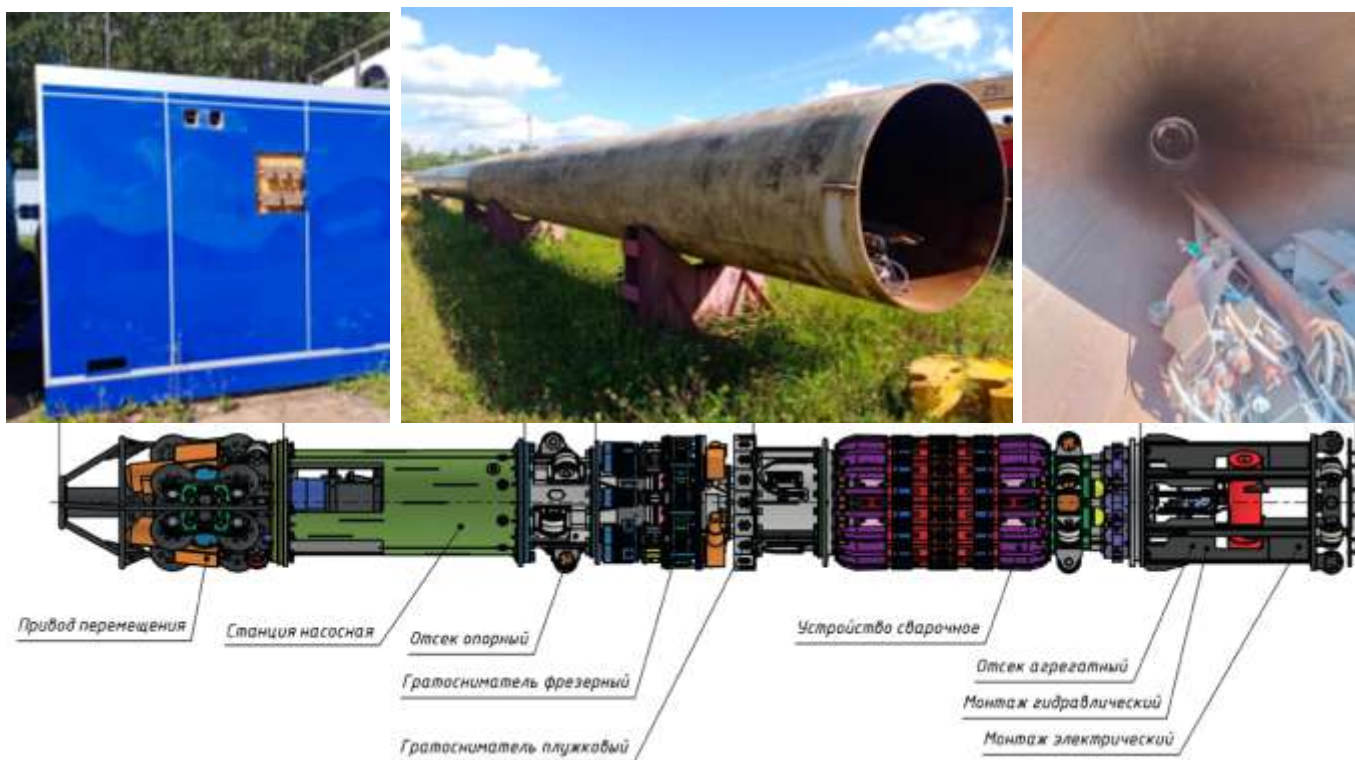


Рис. Фотографии оцениваемых объектов и аналогов с сайта производителя

	Наименование элемента системы	Наименование	Номер	Кол-во, шт.
2	Устройство сварочное	1. Устройство сварочное КСС-004У	6ЯТ.792.049	1
3	Пост установки автоматической контактной сварки	1. Блок-контейнер управления сваркой	6ЯТ.770.031	1
		2. Пенал для перевозки	5ЯТ.306.000	1

4) **Пост снятия наружного грата.** Пост снятия наружного грата должен обеспечить его срезку.



Рис. Фотографии оцениваемых объектов и аналогов с сайта производителя

№.	Наименование элемента системы	Наименование	Номер	Кол-во, шт.
4	Пост снятия наружного грата	1. Гратосниматель наружный	ПАРШ.001.300.1	1
		2. Шкаф управления	ПАРШ.001.300.3	1
		3. Станция гидропривода	ПАРШ.001.300.4	1

4) **Пост индукционного нагрева (термическая обработка).** в пределах работы данного поста соединение подвергается индукционной термообработке.



№.	Наименование элемента системы	Наименование	Номер	Кол-во, шт.
5	Пост индукционного нагрева (термическая обработка)	1. Комплекс индукционной термической обработки сварного стыка труб 1420х27 мм	ЭЛТЕРМ-С УМ НТ-1000	1

Также в структуре объекта оценки учтена стоимость проектно-конструкторской документации, перечень, которой указан в акте №СТНГ-ПСТ-00775 от 18.10.2019 г.

Согласно сведений предоставленной документации установленный ресурс до капитального ремонта, не менее 50 000 стыков, безотказная наработка, не менее 600 часов. На данный момент оборудование находится на хранении. Продолжительность периода фактического использования составляет 2 года.

По сведениям, полученным из предоставленной документации установлено, что при покупке оборудования по договору №СТНГ-ПСТ-00775 от 18.10.2019 г., заключённому между АО «СТНГ» и ООО «ПТПС», покупателем не приобретались средства механизации (тягачи, шасси, трубоукладчики), а также генераторные установки, которые обеспечивали перемещение и автономность электроснабжения комплекса оборудования для стыковой контактной сварки труб диаметром 1420 мм с толщиной стенки до 21,7 (25,8) мм (КСС-04У), а именно:

- Дизель генераторная установка DA-P2200UK PERKINS engine 4016-61RTG3, «ГСБ» brand alternator FD7B prime power 2272kVA/1818kW;
- Дизель генераторная установка DA-P1500UK PERKINS engine 4017-46TAG2A. «ГСБ» brand alternator FD7B prime power 1500kVA/1200kW;
- Дизель генераторная установка ДЭУ-30 кВт, ДЭУ-250 кВт, ДЭУ-200 кВт, используемые при электроснабжении постов зачистки контактных поверхностей, сварки, снятия наружного грата.
- Двухзвенный гусеничный транспортер ДТ-30П-1. зав. № 0702003, 2002 г/вып.;
- Двухзвенный гусеничный транспортёр ДТ-30П, № АПЦЭ 02.11.001, 2002 г/в.;
- Прицеп к двухзвенному транспортеру ПДТ-18(восстановленный) зав.№ 02 12 003;
- Трубоукладчики используемые для перемещения оборудования постов зачистки контактных поверхностей и снятия наружного грата.

Таким образом, оценка произведена с учётом того, что указанные выше, не перечисленные в приложении к договору №СТНГ-ПСТ-00775 от 18.10.2019, составные элементы сварочного комплекса, не приобретались ООО «ПТПС». В том числе, прицеп ПДТ-18, зав. №02 12 003, на котором в данный момент установлено оборудование поста снятия наружного грата, также согласно свидетельства № СВ 907055, находится в собственности АО «СТНГ» и не передавался покупателю ООО «ПТПС».

Перечисленная выше техника является дополнительным оборудованием, обеспечивающим возможность перемещения и автономного электроснабжения установок оцениваемого комплекса. Технически допустимо подключение данного оборудования к другим источникам питания аналогичной мощности, а также использование для его транспортировки иных тягачей сопоставимой грузоподъёмности. Отсутствие в структуре поставки описанных выше элементов не указывает на некомплектность основного технологического оборудования оцениваемого комплекса стыковой контактной сварки труб.

Техническое состояние оцениваемых объектов определено с учётом предоставленного Заказчиком акта комиссионного осмотра сварочного комплекса КСС-04У для контактной стыковой сварки труб Ø1420 мм от 22.04.2021 г.

4. АНАЛИЗ РЫНКА

АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

Обязательными условиями для стабильного функционирования и развития рынка являются:

1. Политическая и экономическая устойчивость, положительная динамика развития страны и региона местоположения,
2. Максимально широкое и открытое (по характеристикам и цене) предложение объектов
3. Постоянство доходов и рост денежных накоплений потенциальных покупателей (населения и бизнеса).

Региональный рынок в основном локализован в пределах района местоположения объекта, поэтому «ассортимент» и качество объектов, а также доходы населения и бизнеса прямо зависят от уровня развития и состояния региональной экономики, перспектив развития региона, состояния строительной отрасли и местной промышленности стройматериалов, которые, в свою очередь, основаны на прочности и стабильности государства, на благоприятных условиях развития предпринимательства, а также обусловлены общим состоянием экономики и финансов страны, состоянием государственного бюджета, исполнением федеральных целевых программ, определяющих направления, структуру и темпы развития страны и каждого из регионов.

С целью определения рыночной привлекательности, востребованности и перспективы объектов необходим анализ геополитического и общеэкономического положения России в мире, а также уровня и тенденций социально-экономического развития региона местонахождения объектов.

Для анализа рынка, определения тенденций и перспектив его развития, изучаются основные внешние и внутренние политические и экономические события, прямо или косвенно влияющие на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения, макроэкономические и региональные показатели и их динамика, состояние финансово-кредитной системы, структурные изменения экономики и инвестиционные условия.

Технологии имеют важнейшее значение для любой страны: для населения, для частного бизнеса и в целом для экономики. Цены на объекты прямо зависят от общественных потребностей и уровня доходов хозяйствующих субъектов и населения. Однако рынок инерционен, поскольку психология его участников обычно «отстаёт» от экономических и политических изменений. В результате мы можем наблюдать необоснованный рост либо заторможенность рынка, дефицит некоторых видов бизнеса либо перенасыщение рынка. Это вызывает колебание рыночных цен.

Ценность объекта заключается в его полезности для общества, а также в возможности длительного хозяйствования. Кроме того, наряду с деньгами, ценными бумагами и золотом, вложение доходов в предприятие – отличный способ сохранения и накопления доходов. В определённых случаях ценность технологий может снижаться. Иногда снижение цен происходит в результате корректировки «перегретого» рынка, когда в предыдущий период возник ажиотажный необоснованный рост цен, несбалансированный общеэкономическим развитием (ростом производства и производительности, реальных доходов бизнеса и населения). В частном случае низкое качественное состояние или общий износ (физический, функциональный, экономический) объекта также может быть причиной снижения цены. В периоды кратковременных экономических спадов цены на объекты либо несколько снижаются до уровня себестоимости, либо продолжают расти в ожидании стабилизации и роста экономики. В периоды длительной стагнации экономики и рецессии, в условиях отсутствия перспективы общеэкономического роста: снижается спрос, снижается и прекращается финансирование проектирования и строительства, приходит в упадок материально-техническая база строительных компаний, рынок деградирует, объекты ветшают. Длительные экономические и демографические кризисы, вызванные войной, политической конфронтацией элит, истощением ресурсов постепенно делают невостребованными и объекты.

Как видим, состояние и поведение рынка как в целом по стране, так и регионального, прямо зависят от уровня и перспектив экономического развития страны, от положения и роли страны в мировой экономике, от уровня и перспективы региональной экономики.

Важнейшими условиями развития и основными критериями состояния национальной экономики являются:

- прочность государства и политической системы страны,

— стабильность законодательства и направленность его на защиту безопасности граждан, социальную защиту и защиту экономических интересов и права собственности,

— развитая экономическая инфраструктура (доступные финансовые, трудовые, энергетические и сырьевые ресурсы, стимулирующее налогообложение, свободная и справедливая конкуренция, обеспечивающие развитие деловых отношений и эффективного производства).

От этого зависит состояние и перспектива рынка.

Положение России в мире

Сегодняшнее геополитическое и экономическое положение страны характеризуется следующими фактами и событиями:

1. Россия занимает самую значительную долю крупнейшего материка - Евразии, граничит по суше с 14 государствами и омывается водами тринадцати морей мирового океана, имея транспортные выходы в любую страну мира. Россия обладает самой большой территорией и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Страна лидирует среди всех стран мира по количеству разведанных запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, второе - по редкоземельным минералам. Это даёт огромные возможности экономического развития и роста благосостояния российского народа.

2. Современная Россия унаследовала от СССР высокоразвитую энергетическую систему (электростанции и месторождения нефтегазового сектора, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), развитую тяжёлую и машиностроительную индустрию, самую передовую оборонную промышленность, сильнейший научный потенциал, одну из лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. В результате, сегодня Россия, как правопреемница СССР, играет ведущую военно-политическую роль в мире, являясь одним из пяти основных членов Совета безопасности ООН (наряду с Индией, Китаем, США и Францией) и имея второй в мире по мощности, после США, военный потенциал.

3. Отношения частной собственности и стремление частного лица к прибыли, сложившиеся в стране в последние 30 лет, наряду с пороками и недостатками, характерными для любого капиталистического общества (коррупция, социальное расслоение), легли в основу стимулирования труда, свободного рыночного ценообразования, предпринимательской активности, конкуренции, развития технологий с целью удовлетворения потребительского спроса, создания товарного многообразия, повышения качества и потребительских свойств товаров. Частная собственность особенно эффективна на потребительском рынке, где огромному числу потребителей (населению) требуются всевозможные товары с самыми различными свойствами. Государственная (и муниципальная) собственность сохраняются в производстве и обмене объектами и товарами, имеющими оборонное значение, а также предназначенными для экономической безопасности и стабильности страны.

Для обеспечения активности и свободы предпринимательства и конкуренции созданы механизмы и органы государственного регулирования и контроля, эффективность которых совершенствуется по мере развития рынка и развития общественных отношений. Свободный рынок сбалансировал спрос и предложение как по продуктам питания и бытовым товарам, так и по продукции производственного назначения. Рыночные принципы заставляют частные и государственные предприятия работать самостоятельно, прибыльно и конкурентно, освобождая экономику (и во многом - государство) от убыточных и неэффективных предприятий. Рыночные условия наряду с государственным регулированием ведут к росту производства востребованных обществом отраслей экономики, росту качества и конкурентоспособности товаров.

Укрепление государственных структур и экономические успехи в первом десятилетии 21 века позволили вести самостоятельную внешнюю и внутреннюю политику в интересах страны и российского народа, что было встречено США как стремление подорвать их мировое экономическое и политическое лидерство, сложившееся с 90-х годов прошедшего столетия после распада СССР. США, оказывая давление на страны Евросоюза, стали всеми способами противодействовать экономическому развитию России. Любое проявление Россией самостоятельности, независимости и взаимовыгодного сотрудничества с развитыми странами встречается экономическими санкциями и ограничениями со стороны стран Запада. Более того, сразу после распада СССР в 1991 году, вокруг границ России Соединёнными Штатами начал создаваться пояс политической напряженности и конфликтов (страны Прибалтики, Грузия, Украина, Белоруссия, Армения, страны Средней Азии), что заставляет Россию укреплять свою обороноспособность.

5. В конце 2019 года человечество столкнулось с новой, ранее неизученной смертельно опасной вирусной инфекцией COVID-19. Быстрое распространение эпидемии по всему миру потребовало от всех стран введения строгих карантинных мер, была остановлена работа многих предприятий и организаций. В результате, в первой половине 2020 года падение ВВП разных стран составило от 5 до 20%. Влияние ве-

сенней 2020 года волны пандемии сократило спрос на товары и обрушило мировые рынки. Обострились как международные, так и внутренние проблемы стран: территориальные споры и межнациональная вражда, социальное и имущественное расслоение, внутренние политические конфликты. Резкий рост безработицы, банкротства бизнеса и домохозяйств, взаимные неплатежи привели к социальной напряженности по всему миру. После летнего спада пандемии, начиная с осени, и особенно, зимой, распространение инфекции вновь обострилось по всему миру. Появляются новые опасные штаммы коронавируса.

В этих условиях Россия одна из первых разработала, испытала и зарегистрировала наиболее безопасные и эффективные вакцины от COVID-19, а в настоящее время начала повсеместную вакцинацию населения. Это снизит риски массовых потерь жизни людей, а также значительного падения российской экономики. Вакцину также закупили ряд других стран.

6. Государством определены главные цели развития Российской Федерации на период до 2030 года:

- сохранение населения, здоровье и благополучие людей;
- возможности для самореализации и развития талантов;
- комфортная и безопасная среда для жизни;
- достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство;
- цифровая трансформация.

В рамках национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» планируется улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн кв. метров в год, улучшение качества городской среды, существенное улучшение качества дорожной сети. Это поддержит население, бизнес и экономику.

7. Основные макроэкономические показатели России в период 2000 – 2021 годы были положительными, среднегодовой прирост ВВП составил +3,7%. При этом, на динамику развития прямо влияют внешние факторы: в 2009 году в условиях мирового финансового кризиса, начавшегося с США, ВВП России снизился на -7,8%, по итогам 2015 года, года обрушения мировых цен на нефть с 110 до 25 долл. США/барр, снижение составило -2%, в другие 18 лет стабильного роста мировой экономики ВВП России росло в среднем на +4,6% ежегодно.

Основные экономические показатели России 2022 года

(в сопоставимых ценах, предварительная оценка - данные периодически уточняются)

	2022 г.	В % к 2021 г.	Декабрь 2022 г.	В % к		Справочно		
				декабрю 2021 г.	ноябрю 2022 г.	2021 г. в % к 2020 г.	декабрю 2021 г. в % к 2020 г.	ноябрю 2021 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		98,7		95,7	110,6	105,9	105,6	112,8
Индекс промышленного производства		99,4		95,7	110,9	106,3	107,5	113,8
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	8850,9	110,2	291,1	106,1	41,3	99,6	101,7	42,2
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	102,7	111,0	9,4	82,8	173,4	112,7	67,0	128,3
Грузооборот транспорта, млрд т-км	5555,0	97,4	470,4	95,4	102,3	105,6	102,9	101,3
в том числе железнодорожного транспорта	2637,3	99,9	223,1	100,6	100,7	103,7	97,8	98,1
Оборот розничной торговли, млрд рублей	42512,5	93,3	4201,1	89,5	117,1	107,8	105,6	120,5
Объем платных услуг населению, млрд рублей	12627,5	103,2	1175,2	101,2	104,3	116,7	110,9	105,7
Индекс потребительских цен		113,8		111,9	100,8	106,7	108,4	100,8
Индекс цен производителей промышленных товаров		111,4		96,7	99,2	124,5	128,5	100,8
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	3,0 ³⁾	81,3	2,8	86,2	101,1	84,0	72,6	99,6
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,6 ³⁾	48,7	0,6	72,6	101,4	55,9	28,0	97,8

Выводы и перспективы российской экономики

Россия – богатая, влиятельная и самодостаточная страна с огромной территорией, высокообразованным населением, значительными природными и энергетическими ресурсами, мощной обороной.

2021-2022 год прошел под разрушающим влиянием на мировую экономику пандемии: остановились многие производства, торговля, общепит, туризм, авиаперевозки, снизились доходы, упал спрос, сократились сделки, возросла безработица. Пандемия в условиях глобализации оказала мощное влияние на пер-

спективы изменения структуры и оптимизации мировой экономики. С одной стороны, происходит изменение логистики и транспортных коммуникаций, роботизация производства, автоматизация систем связи и информационного пространства; новыми явлениями становятся онлайн-работа и онлайн-услуги, внедрение блокчейн-технологий и цифровой валюты. С другой – мы видим ломку существующей структуры экономики со всеми негативными последствиями (остановка бизнеса, лавинный рост задолженности и банкротства, падение доходов населения).

Необходимо также отметить, что экономическая нестабильность в мире (и в нашей стране) нарастает на фоне мировых политических процессов и конфликтов, происходящих из-за потери США мирового лидерства и роста влияния других экономических, политических и финансовых центров мира (Китай, Россия, Индия, Турция, другие). СВО и нарастание общей международной напряженности и внутривнутриполитических конфликтов на фоне мирового экономического кризиса и кризиса национальных экономик свидетельствует о высокой вероятности грядущего передела мира и сфер влияния.

В таких условиях практически все макроэкономические показатели России значительно снизились. В настоящее время усилия государства направлены на решение проблем СВО, комплексную поддержку населения, финансовой системы и бизнеса: компенсация потерь населения и бизнеса, поддержание спроса, ипотечное кредитование, импортозамещение, снижение зависимости госбюджета от экспорта сырья и энергоресурсов в условиях падения мирового спроса на них.

Согласно ст. 5 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г. при составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

На российском рынке вторичного оборудования сегодня действует большое число фирм, имеющих дело с поддержанным оборудованием для различных отраслей производства. Существуют методы классификации поддержанного оборудования по степени его восстановления.

Бывшее в употреблении оборудование или оборудование без предпродажной подготовки. Обычно это оборудование либо неиспользуемое, либо не будет использоваться в ближайшее время, либо неустановленное, т.к. его восстановление не представляется возможным даже для предприятия-владельца. Продавец такого оборудования не осуществляет операций по его восстановлению. Приобретая такое оборудование, покупатель действует на свой страх и риск - очень трудно будет получить какие-либо реальные гарантии относительно работоспособности станка.

Это наиболее массовый сегмент рынка вторичного оборудования. Чаще всего на нем действуют фирмы-посредники, поддерживающие базы данных по б/у оборудованию и способные решать транспортные проблемы. Экспертиза состояния здесь, как правило, не производится.

В сети Интернет достаточно много объявлений о скупке в Москве оборудования, бывшего в употреблении:

- <http://скупка-оргтехники.москва/> +7 (926)288-69-19
- <https://greensklad.ru/skupka-orgtechniki-7> 8(495)776-84-87
- <http://скупка-оргтехники.рф/> +7(495)740-91-80
- <http://inter-teko.ru/cat77.html?yclid=3433514326070410015> (495)532-69-23
- <http://skupka-moscow.ru/orgtekhniki.html> 8-499-685-09-46
- http://skupka-vikup.ru/skupka/skupka_bu_tekhniki/skupka_tekhniki_bankrotov/ +7 (977) 369-10-50

Из приведенного списка выделяется последнее объявление, которое напрямую адресовано к компаниям-банкротам. Ниже приводится выдержка с сайта компании.

«Скупка техники банкротов – это уникальное предложение, обеспечивающее вас гарантированное получение дохода от реализации неиспользуемой или же неликвидной техники. Данная услуга оказывается исходя из предварительной оценки всего оборудования, сдаваемого в скупку, что само по себе включает в себя несколько основных этапов:

- Составление описи принимаемого в скупку оборудования;
- Установление технических параметров оборудования, его наименования, марку, производителя, год

производства и т.п.;

- Визуальный осмотр техники с целью выявления возможного физического износа и механических повреждений, проявившихся в ходе небрежного обращения в процессе эксплуатации (царапины, вмятины, загрязнения и т.п.);

- Проверка работоспособности оборудования и установление степени его износа.

В случае если предлагаемая к реализации техника соответствует номинально предъявляемым требованиям, то действующих на рынке хозяйственных субъектов производят составление оценочной ведомости, в которой производится детальное указание реальной стоимости оборудования, что гарантирует наш профессиональный подход к реализации подобных услуг. В случае если оговоренная сумма удовлетворяет требованиям клиента, то она может быть выплачена без каких-либо дополнительных условий и задержек.

По результатам данной части исследования был сделан вывод о том, что рынок бывшего в употреблении оборудования весьма перспективен и достаточно развит. Оцениваемое имущество относится к группе resale. Данная группа с точки зрения рынка подвержена повышенным рискам. Приобретение оборудования данной группы предполагает, как правило, дополнительные расходы покупателя на мелкий ремонт, оснастку и т.д.

Рынок сварочного оборудования достаточно широк. Он включает в себя сварочные агрегаты и трансформаторы, инверторы, выпрямители, полуавтоматы и автоматы, установки для аргонодуговой сварки, горелки и резаки, сварочные углероды различного типа.

5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ Федеральных стандартов оценки показывает, что речь идет о достаточности, прежде всего, сведений об объекте оценки, его характеристиках, влияющих на его стоимость с точки зрения типичных субъектов рынка. Что касается данных о рынке, то Оценщик исходил из необходимости сбора возможно более полной информации о рынке, существенной для оценки объекта применяемыми методами.

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости имущества. При определении рыночной стоимости оценщик должен руководствоваться результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки. Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проведения необходимых для этого вычислений, либо без них, если представлены обоснования, не требующие расчетов.

В оценочной практике анализ наиболее эффективного использования машин, оборудования и транспортных средств носит ограниченное применение, поскольку очевидно, что наиболее эффективно их использовать по прямому назначению. Однако при определении рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств с учетом их состояния, выявленного в процессе осмотра, обычно рассматривается три основных варианта вероятностного (или целесообразного) использования: продолжение эксплуатации или реализация в соответствии с назначением, восстановление; модернизация или предпродажная подготовка, утилизация.

Учитывая цель оценки – для реализации активов должника в ходе конкурсного производства и учитывая отсутствие средств на восстановление или модернизацию, предполагается реализация имущества в состоянии без предпродажной подготовки.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Оценка движимого имущества в рамках сравнительного подхода заключается в том, что стоимость оцениваемого объекта определяется исходя из стоимости аналогичных объектов на рынке.

Сравнительный подход к оценке отражает принцип спроса и предложения, а также принцип замещения. Необходимой предпосылкой для применения методов сравнительного подхода является наличие информации о сделках с аналогичными объектами (которые сопоставимы по назначению, функциональным характеристикам и т.д.), произошедших в сопоставимых условиях (время совершения сделки и условия финансирования сделки). Основные трудности при применении методов сравнительного подхода связаны с непрозрачностью российского рынка узкоспециализированного сварочного оборудования. В большинстве случаев реальные цены сделок с объектами неизвестны.

Оценщик отказался от применения методологии сравнительного подхода основываясь на требованиях п. 13, ФСО-10. Согласно норм которого, данный метод применим при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Исходя из вышеизложенного, Оценщиком принято решение отказаться от применения Сравнительного подхода к оценке стоимости объекта.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

Доходный подход оценивает стоимость движимого имущества как текущую стоимость будущих денежных потоков.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Метод прямой капитализации используется, если прогнозируются ежегодные, постоянные или плавно изменяющиеся с незначительным темпом доходы. В основе данного метода лежит определение ставки капитализации, которая представляет собой коэффициент, учитывающий, как чистую прибыль, получаемую от эксплуатации оцениваемого объекта, так и возмещение капитала, затраченного на приобретение этого объекта.

Исходной информацией для определения значения ставки капитализации является рынок аналогичных объектов, существующие условия кредитования под залог, страхование, макроэкономические оценки риска тех или иных вложений и т.д. Рыночная стоимость Объекта оценки определяется как частное деления чистого операционного дохода на коэффициент капитализации.

Метод дисконтированных денежных потоков применяется в случае изменяющихся доходов в течение некоторого прогнозного периода (т.н. «горизонта расчета»). В этом случае основным инструментом является ставка дисконта. Для объектов с долгим сроком жизни ставка дисконта совпадает с коэффициентом капитализации. Рыночная стоимость Объекта оценки определяется как сумма текущей стоимости денежных потоков в течение прогнозного периода и текущей стоимости реверсии («модель Гордона»). Реверсия – это стоимость будущей продажи объекта оценки на конец прогнозного периода, определяется методом прямой капитализации.

Недостаток данных рынка и информации полученной от Заказчика, позволили Оценщику сделать вывод о невозможности расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества в рамках Доходного подхода к оценке.

Исходя из вышеизложенного, Оценщиком принято решение отказаться от применения Доходного подхода к оценке стоимости объекта.

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход состоит из последовательного выполнения следующих этапов:

Сбор информации об объекте оценки, об идентичных или аналогичных оцениваемому объектах (изучаются сведения об их ценах, об их основных характеристиках и параметрах);

Анализ состава основных компонентов объекта оценки, анализ состояния его целевой готовности (к функционированию, к ремонту, к продаже, к утилизации и т.д.) и положения (на складе продавца, в пути, на складе покупателя, установлено, введено в эксплуатацию и т.д.), а также анализ его физического состояния;

Подбор для объекта оценки наиболее подходящего метода оценки с учетом полноты и особенностей собранной информации и требований по точности результатов оценки;

Расчет полной стоимости воспроизводства (затраты на воспроизводство/замещения) объекта оценки с учетом ограничений (обременений), соответствующих его текущему использованию;

Определение потерь стоимости объекта оценки в результате его физического износа, функционального и экономического устаревания;

Расчет совокупного обесценения и определение рыночной стоимости объекта оценки с использованием процедуры итогового согласования стоимости, если оценка проводилась несколькими расчетными методами.

Согласно норм ФСО-10, при применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке **специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход**. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

Расчёта стоимости затрат на воспроизводство произведён методом индексации стоимости создания данного оборудования. В ходе проведения процесса оценки было установлено, что объектом оценки является комплекс технологического оборудования, который выполняет сварку толстостенных труб большого диаметра по технологии контактной сварки. Оборудование было изготовлено производителем ЗАО «Псковэлектросвар» в период 2015-2018 гг. как часть сухопутного комплекса КСС-04У, который предназначен для стыковой сварки труб различных диаметров, применяемых при строительстве магистральных нефтяных и газовых трубопроводов из сталей класса прочности до Х80.

Стоимость данного комплекса определяется условиями договора №АПС-ПСТ-00495, заключенного между ЗАО «Стройтрансгаз» и ООО «Псковэлектросвар» от 07.04.2015 г., и актами сдачи приёмки работ. Индексация цен, действовавших в период 2015-2018 гг. в текущие цены осуществлялась на основе норм сборника «Индексы цен в строительстве», изд. «Ко-Инвест», табл. 9.2. Индексы цен по представительной выборке видов технологического оборудования (рассчитаны КО-ИНВЕСТ на основании цепных индексов Федеральной службы государственной статистики РФ (Росстат) на дату публикации бюллетеня). Вид технологического оборудования: Части оборудования для добычи полезных ископаемых подземным и открытым способами и строительства, код ОКОФ 2017: 330.28.92, код ОКПД 2017: 28.92.6.

Таблица – Расчёт коэффициентов для индексации стоимости активируемых этапов в цены, действующие на дату оценки

Период	мар.15	апр.15	май.15	июн.15	июл.15	авг.15	сен.15	окт.15	ноя.15	дек.15	январ.16	фев.16	мар.16
Индекс «Ко-инвест»	1,111	1,141	1,142	1,142	1,122	1,124	1,122	1,122	1,121	1,120	1,143	1,141	1,152
Коэф.	1,629	1,587	1,585	1,585	1,613	1,611	1,613	1,613	1,615	1,616	1,584	1,587	1,571

Период	апр.16	май.16	июн.16	июл.16	авг.16	сен.16	дек.16	январ.17	мар.17	июл.17	мар.18	май.18	Текущ.
Индекс «Ко-инвест»	1,180	1,155	1,162	1,167	1,184	1,151	1,269	1,250	1,306	1,261	1,245	1,157	1,810
Коэф.	1,534	1,567	1,558	1,551	1,529	1,573	1,427	1,448	1,386	1,436	1,454	1,565	1,000

На основе актов сдачи-прёмки работ по договору №АПС-ПСТ-00495, с учётом состава элементов объекта оценки и необходимой индексации была рассчитана стоимость замещения оцениваемого имущества:

Этап	Нач.	Кон.	Наименование	Примечание		Стоимость в ценах на дату акта, руб.	СЗПК	Стоимость в текущих ценах, руб.
1	апр.15	июн.15	Разработка и согласование технического проекта на Комплекс КСС-04У и спецификации закупаемого оборудования, материалов, комплектующих с указанием стоимости закупки.	Проект	Общ.	15 200 000	1,586	24 104 797
2	апр.15	июн.15	Проведение теплового расчета трансформатора и доработка конструкции прототипа сварочной установки	Проект	Пост СВР. (№2,3)	1 200 000	1,586	1 903 010
3	янв.16	авг.16	Разработка программы и методики и проведение испытаний сварных соединений для разработки требований к сварным соединениям и методам их контроля	Проект	Пост СВР. (№2,3)	4 100 000	1,556	6 380 990
4	апр.15	июл.15	Проведение прочностных расчетов внутреннего центриатора сварочной установки	Проект	Пост СВР. (№2,3)	2 300 000	1,600	3 679 931
5	май.15	фев.16	Проведение стендовых испытаний с целью доработки конструкции и определения технологических параметров работы индуктора (УИН)	Проект	Пост ТРМО (№5)	1 200 000	1,586	1 903 010
6	авг.15	сен.15	Разработка РКД на устройство сварочное	Проект.	Пост СВР. (№2,3)	5 900 000	1,612	9 510 609
7	авг.15	ноя.15	Приобретение поковок на сварочное устройство	Мат.	Пост СВР. (№2,3)	13 300 000	1,613	21 448 740
8	авг.15	апр.16	Приобретение комплектующих на сварочное устройство	Мат.	Пост СВР. (№2,3)	18 600 000	1,572	29 245 081
9	авг.15	янв.16	Приобретение материалов на сварочное устройство	Мат.	Пост СВР. (№2,3)	18 100 000	1,597	28 908 349
10	окт.15	май.16	Приобретение трубы 1420 для изготовления пенала	Мат.	Пост СВР. (№2,3)	800 000	1,590	1 272 284
11	окт.15	июн.16	Изготовление сварочного устройства	Изгот.	Пост СВР. (№2,3)	28 300 000	1,586	44 873 431
12	апр.15	май.15	Разработка РКД на шкаф силовой, шкаф управления, станцию гидропривода, монтаж общий электрогидравлический	Проект	Пост СВР. (№2,3)	2 300 000	1,586	3 647 436
13	июн.15	окт.15	Приобретение материалов и комплектующих на шкаф силовой, шкаф управления, станцию гидропривода, монтаж общий электрогидравлический	Мат.	Пост СВР. (№2,3)	3 300 000	1,599	5 277 608
14	сен.15	окт.15	Изготовление шкафа силового, шкафа управления, станции гидропривода, монтажа общего электрогидравлического	Изгот.	Пост СВР. (№2,3)	4 100 000	1,613	6 614 952
15	-	-	Поставка от ЗАО «Стройтрансгаз» на ЗАО «Псковэлектросвар» двух шасси ДТ-30П	Мат.	Пост СВР. (№2,3)	не вкл. в состав об. оценки.	-	-
16	-	-	Разработка РКД для установки оборудования устройства сварочного на шасси ДТ-30П	Проект	Пост СВР. (№2,3)	не вкл. в состав об. оценки.	-	-
17	-	-	Монтаж оборудования поста устройства сварочного на шасси ДТ-30П	Монт.	Пост СВР. (№2,3)	не вкл. в состав об. оценки.	-	-
18	-	-	Приобретение дизель-генераторной установки ДЭУ-1800КВт, ДЭУ-250КВт	Мат.	Пост СВР. (№2,3)	не вкл. в состав об. оценки.	-	-
19	апр.15	июл.15	Разработка РКД на зачистное устройство (ЗУ)	Проект	Пост. ЗКП (№1)	3 600 000	1,600	5 759 891
20	апр.15	май.15	Разработка РКД на систему управления, станцию гидропривода, электро-гидромонтаж ЗУ	Проект	Пост. ЗКП (№1)	2 600 000	1,586	4 123 189
21	мар.16	авг.16	Обеспечение материалами и комплектующими ЗУ	Мат.	Пост. ЗКП (№1)	5 200 000	1,550	8 060 792
22	мар.16	авг.16	Изготовление оборудования поста зачистки	Изгот.	Пост. ЗКП (№1)	11 200 000	1,550	17 361 706
23	мар.16	авг.16	Приобретение 2-ух контейнеров для поста зачистки контактных поверхностей	Мат.	Пост. ЗКП (№1)	2 500 000	1,550	3 875 381
24	мар.16	авг.16	Монтаж оборудования поста зачистки в контейнеры	Монт.	Пост. ЗКП (№1)	2 600 000	1,550	4 030 396
25	мар.16	авг.16	Приобретение 2-ух ДЭУ-30КВт для поста зачистки контактных поверхностей	Мат.	Пост. ЗКП (№1)	1 100 000	1,550	1 705 168
26	-	-	Поставка от ЗАО «Стройтрансгаз» на ЗАО «Псковэлектросвар» двух трубоукладчиков	Мат.	Пост. ЗКП (№1)	не вкл. в состав об. оценки.	-	-
27	-	-	Монтаж двух постов зачистки на два трубоукладчика	Мат.	Пост. ЗКП (№1)	не вкл. в состав об. оценки.	-	-
28	авг.15	сен.15	Разработка РКД на наружный гратосниматель	Проект	Пост. СНГр (№4)	4 700 000	1,612	7 576 248
29	авг.15	сен.15	Разработка РКД на пост наружного гратоснимателя	Проект	Пост. СНГр (№4)	2 700 000	1,612	4 352 313
30	авг.15	апр.16	Обеспечение материалами и комплектующими НГ	Мат.	Пост. СНГр (№4)	8 600 000	1,572	13 521 919
31	окт.15	июл.16	Изготовления поста снятия наружного грата	Изгот.	Пост. СНГр (№4)	17 000 000	1,582	26 899 037
32	-	-	Поставка трубоукладчика от ЗАО «Стройтрансгаз» на ЗАО «Псковэлектросвар»	Мат.	Пост. СНГр (№4)	не вкл. в состав об. оценки.	-	-
33	янв.17	янв.17	Поставка прицепа от ЗАО «Стройтрансгаз» на ЗАО «Псковэлектросвар» для размещения КУНГа поста снятия наружного грата. Прицеп к двухзвенному транспортеру ПДТ-18 зав.№ 02 12 003	Мат.	Пост. СНГр (№4)	не вкл. в состав об. оценки.	-	-
34	ноя.15	авг.16	Приобретение контейнера для размещения оборудования поста для снятия наружного грата	Мат.	Пост. СНГр (№4)	1 300 000	1,572	2 043 444
35	янв.17	мар.17	Монтаж поста снятия наружного грата на трубоукладчик и прицеп	Монтаж.	Пост. СНГр (№4)	не вкл. в состав об. оценки.	-	-
36	авг.15	июн.16	Приобретение оборудования индукционного нагрева и оборудования	Мат.	Пост ТРМО (№5)	17 900 000	1,584	28 357 148
37	сен.15	фев.16	Разработка РКД на монтаж оборудования индукции	Проект	Пост ТРМО (№5)	1 200 000	1,600	1 919 964

			онного нагрева на тягач ДТ30П					
38	мар.17	мар.17	Монтаж оборудования индукционного нагрева на тягач ДТ-30П	Монтаж.	Пост ТРМО (№5)	не вкл. в состав об. оценки.	-	-
39	-	-	Приобретение ДЭУ-1200КВт	Мат.	Пост ТРМО (№5)	не вкл. в состав об. оценки.	-	-
40	сен.15	фев.16	Разработка РКД на систему транспортировки труб	Проект	Сист. ТТр (отс.)	не вкл. в состав об. оценки.	-	-
41	-	-	Приобретение материалов на систему транспортировки труб	Мат.	Сист. ТТр (отс.)	не вкл. в состав об. оценки.	-	-
42	-	-	Изготовление системы транспортировки труб	Изгот.	Сист. ТТр (отс.)	не вкл. в состав об. оценки.	-	-
43	июн.16	июн.16	Предварительные испытания поста установки автоматической контактной сварки	Испыт.	Пост. СНГр (№4)	1 200 000	1,558	1 869 437
44	май.16	июн.16	Предварительные испытания постов зачистки контактных поверхностей	Испыт.	Пост. ЗКП (№1)	1 200 000	1,563	1 875 102
45	фев.16	авг.16	Предварительные испытания поста снятия наружного грата	Испыт.	Пост. СНГр (№4)	1 200 000	1,558	1 869 272
46	фев.16	авг.16	Предварительные испытания поста УИН	Испыт.	Пост ТРМО (№5)	1 200 000	1,558	1 869 272
47	-	-	Сборка базы	Монтаж.	Общ.	не вкл. в состав об. оценки.	-	-
48	-	-	Проведение пуско-наладочных работ	Монтаж.	Общ.	не вкл. в состав об. оценки.	-	-
49	-	-	Заводские испытания	Испыт.	Общ.	не вкл. в состав об. оценки.	-	-
50	-	-	Квалификационные испытания	Испыт.	Общ.	не вкл. в состав об. оценки.	-	-
51	-	-	Получение свидетельства НАКС	Испыт.	Общ.	не вкл. в состав об. оценки.	-	-
52	апр.15	авг.16	Разработка технической инструкции	Проект	Общ.	11 700 000	1,558	18 225 406
53	-	-	Шеф-монтаж	Монтаж.	Общ.	не вкл. в состав об. оценки.	-	-
						217 400 000		344 065 300

Ниже в таблице приведены пояснения по сути причин исключения стоимости работ и материалов, формируемой в структуре отдельных этапов процесса производства сухопутного комплекса КСС-04У:

Этап	Наименование	Примечание		Описание причин исключения стоимости этапа, при расчёте стоимости замещения оцениваемого объекта
15	Поставка от ЗАО «Стройтрансгаз» на ЗАО «Псковэлектросвар» двух шасси ДТ-30П	Мат.	Пост СВР. (№2,3)	Объектом оценки является приобретённое ООО «ПТПС» оборудование, в состав которого не входит механизация, обеспечивающая его транспортировку.
16	Разработка РКД для установки оборудования устройства сварочного на шасси ДТ-30П	Проект	Пост СВР. (№2,3)	
17	Монтаж оборудования поста устройства сварочного на шасси ДТ-30П	Монт.	Пост СВР. (№2,3)	
18	Приобретение дизель-генераторной установки ДЭУ-1800КВт, ДЭУ-250КВт	Мат.	Пост СВР. (№2,3)	Объектом оценки является приобретённое ООО «ПТПС» оборудование, в состав которого не входит дизельные генераторные установки, обеспечивающие автономность работы поста.
26	Поставка от ЗАО «Стройтрансгаз» на ЗАО «Псковэлектросвар» двух трубоукладчиков	Мат.	Пост. ЗКП (№1)	Объектом оценки является приобретённое ООО «ПТПС» оборудование, в состав которого не входит механизация, обеспечивающая его транспортировку.
27	Монтаж двух постов зачистки на два трубоукладчика	Мат.	Пост. ЗКП (№1)	
32	Поставка трубоукладчика от ЗАО «Стройтрансгаз» на ЗАО «Псковэлектросвар»	Мат.	Пост. СНГр (№4)	
38	Монтаж оборудования индукционного нагрева на тягач ДТ-30П	Монтаж.	Пост ТРМО (№5)	Объектом оценки является приобретённое ООО «ПТПС» оборудование, в состав которого не входит дизельные генераторные установки, обеспечивающие автономность работы поста.
39	Приобретение ДЭУ-1200КВт	Мат.	Пост ТРМО (№5)	Объектом оценки является приобретённое ООО «ПТПС» оборудование, в состав которого не входит дизельные генераторные установки, обеспечивающие автономность работы поста.
40	Разработка РКД на систему транспортировки труб	Проект	Сист. ТТр (отс.)	Система транспортировки труб не входит в состав комплекса оборудования постов, приобретаемых ООО «ПТПС» по договору №СТНГ-ПСТ-00775.
41	Приобретение материалов на систему транспортировки труб	Мат.	Сист. ТТр (отс.)	
42	Изготовление системы транспортировки труб	Изгот.	Сист. ТТр (отс.)	
47	Сборка базы	Монтаж.	Общ.	Для подготовки оцениваемого оборудования к реализации производственных процессов, необходимо проведение его монтажа на транспортировочное оборудование, либо на стационарно установленные фундаменты. Вследствие этого был сделан вывод о необходимости повторного проведения работ по сборке линии, пуско-наладке, испытаниям и сертификации.
48	Проведение пуско-наладочных работ	Монтаж.	Общ.	
49	Заводские испытания	Испыт.	Общ.	
50	Квалификационные испытания	Испыт.	Общ.	
51	Получение свидетельства НАКС	Испыт.	Общ.	
53	Шеф-монтаж	Монтаж.	Общ.	

При применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Значение **физического износа** определялось на основе данных предоставленных заказчиком. На дату оценки оборудование находится на хранении. Устройства системы управления отключены от рабочих органов, также по данным полученным от Заказчика было установлено, что оборудование обеспечивающее электроснабжение оборудования постов не входит в комплект поставки по договору поставки №СТНГ-ПСТ-00775 от 18.10.2019 г., заключённому между АО «СТНГ» и ООО «ПТПС». В условиях отсутствия возможности оценки работоспособности оцениваемого оборудования его техническое состояние было установлено на основе сведений предоставленных заказчиком. Так по данным акта осмотра сварочного комплекса КСС-04У для контактной стыковой сварки труб Ø1420 мм. Состояние оборудования соответствует категории «Оборудование, бывшее в эксплуатации, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее повреждение окрасочного покрытия», согласно норм Справочника оценщика машин и оборудования, изд. Приволжского центра информационного и методического обеспечения оценки (табл. 7.1.2.), данное состояние соответствует величине физического износа в размере 43%. Дополнительно, требуется проведение пусконаладочных работ, стоимость которых, согласно норм справочника индексов цен, изд. «Ко-ИНВЕСТ» №121, составляет 6%.

Таким образом, совокупно учитываемое расчётное значение физического износа оборудования составляет: **46,4%** $[1-(1-43%)*(1-6\%)]$

В процессе оценки не установлено наличие признаков **функционального износа**. Сварка трубопроводов с использованием специализированного сопоставимого по характеристикам высокотехнологического сварочного оборудования является процессом применяемым при строительстве современных трубопроводов.

На наличие признаков **экономического износа** обуславливается фактом перехода на вторичный рынок, а также истечением гарантийного периода. Значение корректировки, учитывающей переход на вторичный рынок определяется по данным сборника «Справочник оценщика машин и оборудования», издательства Приволжского центра информационного и методического обеспечения оценки, в размере 13,5 %.

Ниже в таблице представлен расчёт рыночной стоимости оцениваемого оборудования с применением методологии затратного подхода:

Этап	Наименование	Примечание	Стоимость в текущих ценах, руб.	Физический износ	Внешний (экономич.) износ	Рыночная стоимость, руб.
1	Разработка и согласование технического проекта на Комплекс КСС-04У и спецификации закупаемого оборудования, материалов, комплектующих с указанием стоимости закупки.	Общ.	24 104 797	46,4%	13,5%	11 171 778
2	Проведение теплового расчета трансформатора и доработка конструкции прототипа сварочной установки	Пост СВР. (№2,3)	1 903 010	46,4%	13,5%	881 982
3	Разработка программы и методики и проведение испытаний сварных соединений для разработки требований к сварным соединениям и методам их контроля	Пост СВР. (№2,3)	6 380 990	46,4%	13,5%	2 957 378
4	Проведение прочностных расчетов внутреннего центриатора сварочной установки	Пост СВР. (№2,3)	3 679 931	46,4%	13,5%	1 705 526
5	Проведение стендовых испытаний с целью доработки конструкции и определения технологических параметров работы индуктора (УИН)	Пост ТРМО (№5)	1 903 010	46,4%	13,5%	881 982
6	Разработка РКД на устройство сварочное	Пост СВР. (№2,3)	9 510 609	46,4%	13,5%	4 407 853
7	Приобретение поковок на сварочное устройство	Пост СВР. (№2,3)	21 448 740	46,4%	13,5%	9 940 783
8	Приобретение комплектующих на сварочное устройство	Пост СВР. (№2,3)	29 245 081	46,4%	13,5%	13 554 130
9	Приобретение материалов на сварочное устройство	Пост СВР. (№2,3)	28 908 349	46,4%	13,5%	13 398 066
10	Приобретение трубы 1420 для изготовления пенала	Пост СВР. (№2,3)	1 272 284	46,4%	13,5%	589 661
11	Изготовление сварочного устройства	Пост СВР. (№2,3)	44 873 431	46,4%	13,5%	20 797 355
12	Разработка РКД на шкаф силовой, шкаф управления, станцию гидропривода, монтаж общий электрогидравлический	Пост СВР. (№2,3)	3 647 436	46,4%	13,5%	1 690 466
13	Приобретение материалов и комплектующих на шкаф сило-	Пост СВР. (№2,3)	5 277 608	46,4%	13,5%	2 445 997

	вой, шкаф управления, станцию гидропривода, монтаж общий электрогидравлический					
14	Изготовление шкафа силового, шкафа управления, станции гидропривода, монтажа общего электрогидравлического	Пост СВР. (№2,3)	6 614 952	46,4%	13,5%	3 065 812
19	Разработка РКД на зачистное устройство (ЗУ)	Пост. ЗКП (№1)	5 759 891	46,4%	13,5%	2 669 520
20	Разработка РКД на систему управления, станцию гидропривода, электро-гидромонтаж ЗУ	Пост. ЗКП (№1)	4 123 189	46,4%	13,5%	1 910 962
21	Обеспечение материалами и комплектующими ЗУ	Пост. ЗКП (№1)	8 060 792	46,4%	13,5%	3 735 911
22	Изготовление оборудования поста зачистки	Пост. ЗКП (№1)	17 361 706	46,4%	13,5%	8 046 578
23	Приобретение 2-ух контейнеров для поста зачистки контактных поверхностей	Пост. ЗКП (№1)	3 875 381	46,4%	13,5%	1 796 111
24	Монтаж оборудования поста зачистки в контейнеры	Пост. ЗКП (№1)	4 030 396	46,4%	13,5%	1 867 956
25	Приобретение 2-ух ДЭУ-30КВт для поста зачистки контактных поверхностей	Пост. ЗКП (№1)	1 705 168	46,4%	13,5%	790 289
28	Разработка РКД на наружный гратосниматель	Пост. СНГр (№4)	7 576 248	46,4%	13,5%	3 511 341
29	Разработка РКД на пост наружного гратоснимателя	Пост. СНГр (№4)	4 352 313	46,4%	13,5%	2 017 153
30	Обеспечение материалами и комплектующими НГ	Пост. СНГр (№4)	13 521 919	46,4%	13,5%	6 266 963
31	Изготовление поста снятия наружного грата	Пост. СНГр (№4)	26 899 037	46,4%	13,5%	12 466 816
34	Приобретение контейнера для размещения оборудования поста для снятия наружного грата	Пост. СНГр (№4)	2 043 444	46,4%	13,5%	947 069
36	Приобретение оборудования индукционного нагрева и оборудования	Пост ТРМО (№5)	28 357 148	46,4%	13,5%	13 142 602
37	Разработка РКД на монтаж оборудования индукционного нагрева на тягач ДТЗ0П	Пост ТРМО (№5)	1 919 964	46,4%	13,5%	889 840
43	Предварительные испытания поста установки автоматической контактной сварки	Пост. СНГр (№4)	1 869 437	46,4%	13,5%	866 422
44	Предварительные испытания постов зачистки контактных поверхностей	Пост. ЗКП (№1)	1 875 102	46,4%	13,5%	869 048
45	Предварительные испытания поста снятия наружного грата	Пост. СНГр (№4)	1 869 272	46,4%	13,5%	866 346
46	Предварительные испытания поста УИН	Пост ТРМО (№5)	1 869 272	46,4%	13,5%	866 346
52	Разработка технической инструкции	Общ.	18 225 406	46,4%	13,5%	8 446 874
	Итого по оцениваемому комплексу	-	344 065 300	46,4%	13,5%	159 462 919

По результатам представленных расчётов был сделан вывод о том, что рыночная стоимость, полученная с применением методологии затратного подхода, по состоянию на дату оценки с учетом необходимого округления, без учета ограничений (обременений) составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Универсальный комплекс оборудования для стыковой контактной сварки труб диаметром 1420 мм с толщиной стенки до 27 мм включительно (ТБ КСС-04У)	159 462 900

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА

Применив подходы к оценке стоимости объекта, мы пришли к следующему результату:

Руб.

Объект оценки	Затратный подход, руб.	Сравнитель-ный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Универсальный комплекс оборудования для стыковой контактной сварки труб диаметром 1420 мм с толщиной стенки до 27 мм включительно (ТБ КСС-04У)	159 462 900	Не применим	Не применим

В силу того, что применялся лишь один подход к определению стоимости, необходимость в согласовании отсутствует.

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Проведенные исследования и расчеты позволяют сделать следующие выводы:

Рыночная стоимость по состоянию на дату оценки с учетом необходимого округления, без учета ограничений (обременений) составляет:

Руб.

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Универсальный комплекс оборудования для стыковой контактной сварки труб диаметром 1420 мм с толщиной стенки до 27 мм включительно (ТБ КСС-04У)	159 462 900

Являясь профессиональным оценщиком, заявляю, что:

- все факты, изложенные в настоящем отчете, проверены;
- приведенный анализ, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой наши личные беспристрастные профессиональные формулировки;
- в отношении объекта, являющего предметом настоящего отчета, не имеется никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также мы не состоим в родстве, не имеем никаких личных интересов или пристрастия по отношению к лицам, являющимися на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами оцененного нами объекта или намеревающимися совершить с ним сделку;
- оплата услуг не связана с обусловленной или заранее установленной стоимости объекта или с деятельностью по оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости, с достижением оговоренных или возникновением последующих событий и совершением сделки;
- отчет об оценке составлен в соответствии с Федеральными стандартами оценки;
- в ходе подготовки отчета об оценке никто не оказывал нам существенной профессиональной помощи.

Все расчеты, проведенные в рамках настоящего отчета, основаны на документах и материалах, предоставленных ЗАКАЗЧИКОМ.

Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничительных условий и являются нашими персональными, непредвзятыми, профессиональными анализом, мнениями и выводами. Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных условиями исходной задачи. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и заключения, изложенные в отчете.

Попов М.С., оценщик



М.П.

(подпись)

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА

Нормативная, периодическая и учебная литература

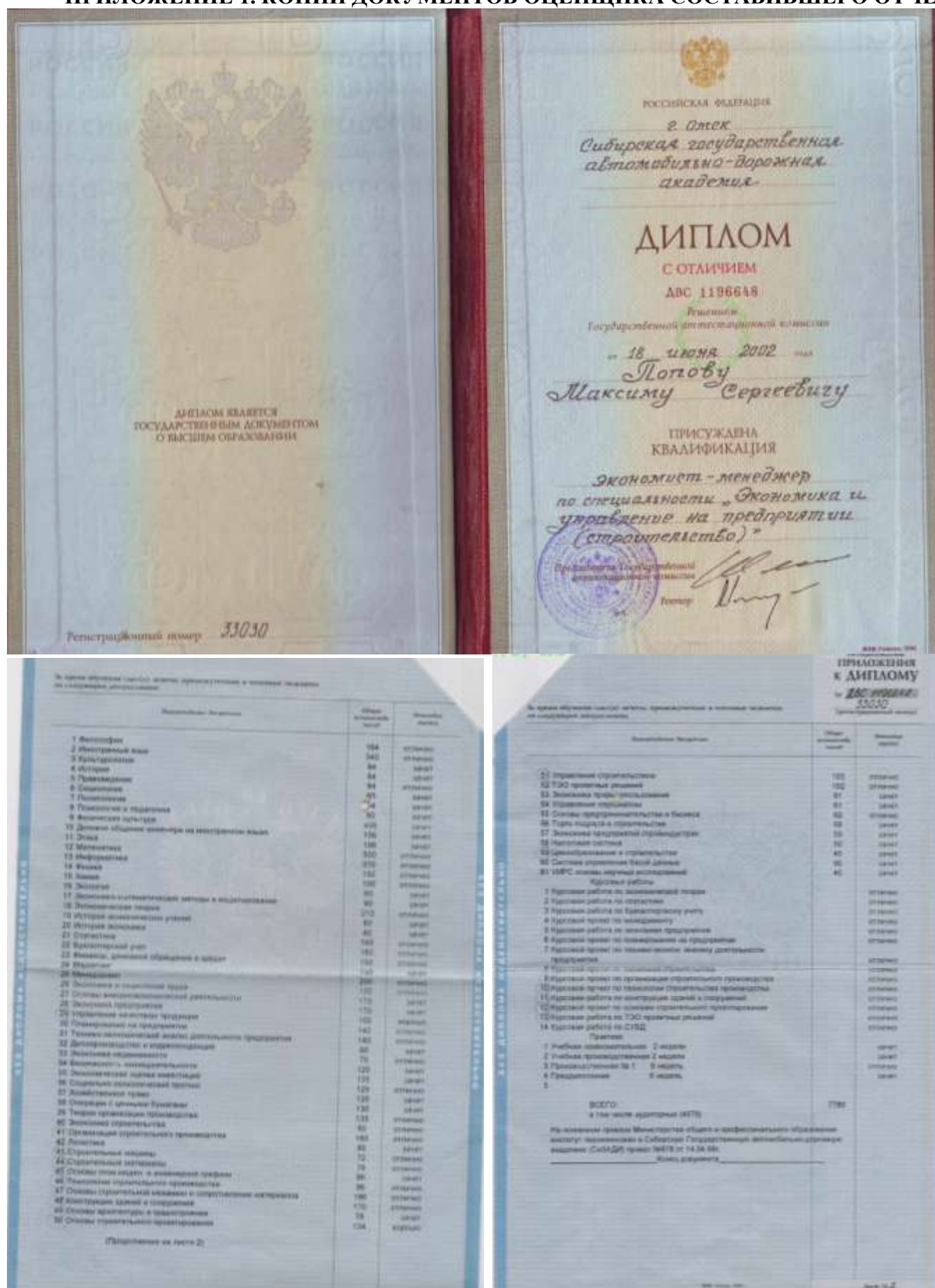
1. Гражданский кодекс Российской Федерации,
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
3. N 135-ФЗ от 29 июля 1998 года (в действующей на дату оценки редакции)
4. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I), утвержденный приказом МЭР РФ №200 от 14.04.2022г.
5. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом МЭР РФ №200 от 14.04.2022г.
6. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом МЭР РФ №200 от 14.04.2022г.
7. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом МЭР РФ №200 от 14.04.2022г.
8. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом МЭР РФ №200 от 14.04.2022г.
9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом МЭР РФ №200 от 14.04.2022г.
10. ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. №328.
11. Стандарты и правила оценочной деятельности НП «СРОО «Экспертный совет» Тарасевич Е.И. Методы оценки предприятия. СПб, ТОО «Технобалт», 2015.
12. Иванов Р.И. Оценка машин и оборудования. - СПб, Изд. СПбГТУ, 2017.

Документы, используемые в процессе оценки

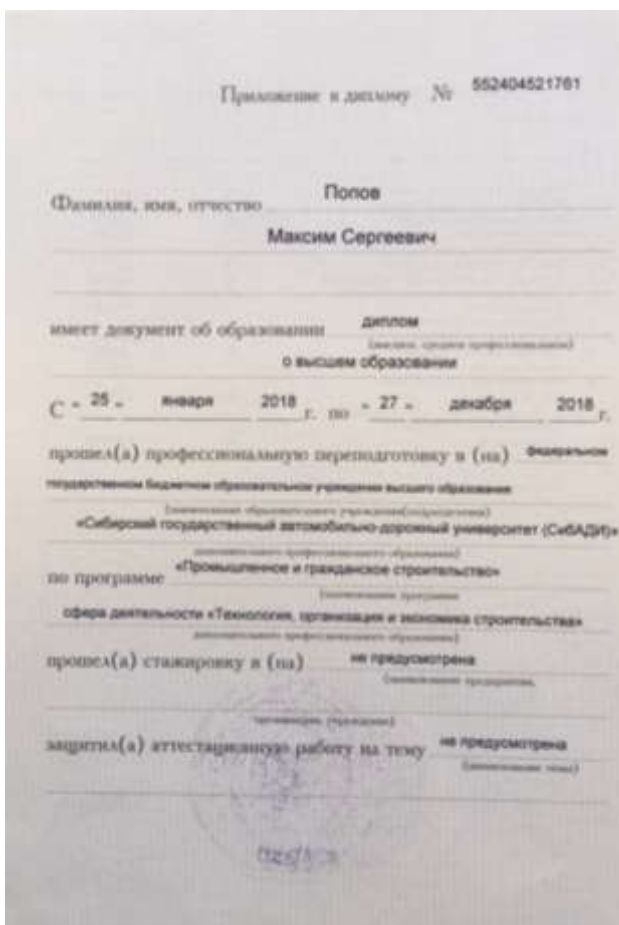
10. Договор поставки №СТНГ-ПСТ-00775 от 18.10.2019 г., заключен между АО «СТНГ» и ООО «ПТПС».
11. Акт передачи документации от АО «СТНГ», ООО «ПТПС» №СТНГ-ПСТ-00775 от 18.10.2019 г.
12. Товарная накладная №1/10/04465 от 21.10.2019 г. к договору поставки №СТНГ-ПСТ-00775 от 18.10.2019 г.
13. Договор № АПС-ПСТ-00495 от 07.04.2015 г., на выполнение цикла опытно-конструкторских работ, заключен между ЗАО «Стройтрансгаз» и ЗАО «Псковэлектросвар».
14. Техническое задание к договору № АПС-ПСТ-00495 от 07.04.2015 г. на разработку и поставку «Универсального комплекса оборудования для стыковой контактной сварки труб диаметром 1420 мм с толщиной стенки до 21,7 (25,8) мм (КСС-04У)»
15. Акты сдачи-приёмки работ №31 к договору № АПС-ПСТ-00495 от 07.04.2015 г.
16. Акт комиссионного осмотра сварочного комплекса КСС-04У для контактной стыковой сварки труб Ø1420 мм от 22.04.2021 г.
17. Паспорт самоходной машины ВЕ 721492, Свидетельство о регистрации машины СВ 907055;
18. Паспорт самоходной машины ВЕ 094546, Свидетельство о регистрации машины СВ 907057;
19. Паспорт самоходной машины ВЕ 635896, Свидетельство о регистрации машины СВ 907056.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА СОСТАВИВШЕГО ОТЧЁТ











Федеральное бюджетное учреждение
«Федеральный ресурсный центр»

**Выписка из протокола
проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности**

№ 26 «14» мая 2021 г.

г. Новосибирск

Претендент: Попов Максим Сергеевич
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

20.09.1980
(число, месяц, год рождения претендента)

схат888656, 93032566
(логин и пароль)

Направление оценочной деятельности, по которому претендент сдал квалификационный экзамен:

Оценка недвижимости	
Оценка движимого имущества	
Оценка бизнеса	V

Номер индивидуального задания 6962102057173195354

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	2	2	2	0	2	2	2	2	2	2
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54						
2	0	2	2	2	2	2	2	0	2	5	5	5	0						
Общее количество баллов, полученных претендентом за ответы на все вопросы индивидуального задания																			75

Квалификационный экзамен сдан ☒ V

Квалификационный экзамен не сдан ☐

Оператор Абрамян Марина Рефаловна /Абрамян М.Р./
(Ф.И.О., должность (при наличии) (подпись оператора) (расшифровка подписи))

Федеральное бюджетное учреждение
«Федеральный ресурсный центр»

Выписка из протокола
проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности

№ 48 «13» мая 2021 г.

г. Новосибирск

Претендент: Попов Максим Сергеевич
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

20.09.1980
(число, месяц, год рождения претендента)

exam888656, 93032566
(логин и пароль)

Направление оценочной деятельности, по которому претендент сдал квалификационный экзамен:

Оценка недвижимости	V
Оценка движимого имущества	
Оценка бизнеса	

Номер индивидуального задания 6961728472438421934

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
1	0	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	4	4	4	4	4
Общее количество баллов, полученных претендентом за ответы на все вопросы индивидуального задания																			62

Квалификационный экзамен сдан ☒ V

Квалификационный экзамен не сдан ☐

Оператор Абрамян Марина Рафаэловна / Абрамян М. Р.
(Ф.И.О., должность (при наличии) (подпись оператора) (расшифровка подписи))

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 029410-1 «10» сентября 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Попову Максиму Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от «10» сентября 2021 г. № 217

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до «10» сентября 2024 г.



Выписка из протокола
проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности
№ 20 «24» ноября 2021 г.

г. Москва
Претендент: Попов Максим Сергеевич
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))
20.09.1980
(число, месяц, год рождения претендента)
exam888656_93032566
(логин и пароль)

Направление оценочной деятельности, по которому претендент сдал квалификационный экзамен:

Оценка недвижимosti	
Оценка движимого имущества	V
Оценка бизнеса	

Номер индивидуального задания 7034067051895146911

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
1	1	1	0	1	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2	4	4	4	4	4
Общее количество баллов, полученных претендентом за ответы на все вопросы индивидуального задания																			61

Квалификационный экзамен сдан ☒ V
Квалификационный экзамен не сдан ☐

Оператор Абрамян Марина Рафаэловна / Абрамян М. Р.
(Ф.И.О., должность (при наличии)) (подпись оператора) (расшифровка подписи)



ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ В ПРОЦЕССЕ ОЦЕНКИ

Информация об изменении цен в период 2015-2023 гг.

код ОКОФ	код ОКВЭД	Вид технологического оборудования	март 14	июнь 14	сен. 14	дек. 14	март 15	апр. 15	май 15	июнь 15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14 2924040	29.52	Части оборудования для добычи полезных ископаемых (подземным и открытым способом) и строительства	1,076	1,134	1,128	1,101	1,111	1,141	1,142	1,142

код ОКОФ	код ОКВЭД	Вид технологического оборудования	июнь 14	сен. 14	дек. 14	март 15	июнь 15	июль 15	авг. 15	сент. 15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14 2924040	29.52	Части оборудования для добычи полезных ископаемых (подземным и открытым способом) и строительства	1,134	1,128	1,101	1,111	1,142	1,122	1,124	1,122

код ОКОФ	код ОКВЭД	Вид технологического оборудования	март 15	июнь 15	сент. 15	дек. 15	март 16	апр. 16	май 16	июнь 16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14 2924040	29.52	Части оборудования для добычи полезных ископаемых (подземным и открытым способом) и строительства	1,111	1,142	1,122	1,120	1,152	1,180	1,155	1,162

код ОКОФ	код ОКВЭД	Вид технологического оборудования	июнь 15	сент. 15	дек. 15	март 16	июнь 16	июль 16	авг. 16	сент. 16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14 2924040	29.52	Части оборудования для добычи полезных ископаемых (подземным и открытым способом) и строительства	1,142	1,122	1,120	1,152	1,162	1,167	1,184	1,151

код ОКОФ	код ОКВЭД	Вид технологического оборудования	сент. 15	дек. 15	март 16	июнь 16	сент. 16	окт. 16	нояб. 16	дек. 16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14 2924040	29.52	Части оборудования для добычи полезных ископаемых (подземным и открытым способом) и строительства	1,122	1,120	1,152	1,162	1,151	1,212	1,214	1,269

код ОКОФ 2017	код ОКВЭД 2017	Вид технологического оборудования	март 16	июнь 16	сент. 16	дек. 16	март 17	апр. 17	май 17	июнь 17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
330.28.92	28.92.1	Части оборудования для добычи полезных ископаемых (подземным и открытым способом) и строительства	1,152	1,162	1,151	1,269	1,306	1,245	1,262	1,306

код ОКОФ 2017	код ОКВЭД 2017	Вид технологического оборудования	июнь 16	сент. 16	дек. 16	март 17	июнь 17	июль 17	авг. 17	сент. 17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
330.28.92	28.92.1	Части оборудования для добычи полезных ископаемых (подземным и открытым способом) и строительства	1,162	1,151	1,269	1,306	1,257	1,261	1,253	1,265

код ОКОФ 2017	код ОКВЭД 2017	Вид технологического оборудования	март 17	июнь 17	сент. 17	дек. 17	март 18	апр. 18	май 18	июнь 18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
330.28.92	28.92	Части оборудования для добычи полезных ископаемых (подземным и открытым способом) и строительства	1,306	1,257	1,265	1,244	1,245	1,132	1,157	1,194

код ОКОФ 2017	код ОКВЭД 2017	Вид технологического оборудования	март 20	июнь 20	сент. 20	дек. 20	январ. 21	фев. 21	март 21
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
330.28.92	28.92.6	Части оборудования для добычи полезных ископаемых (подземным и открытым способом) и строительства	1,188	1,127	1,112	1,123	1,137	1,124	1,327

код ОКОФ 2017	код ОКВЭД 2017	Вид технологического оборудования	сент. 20	дек. 20	март 21	июнь 21	июль 21	авг. 21	сент. 21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

330.28.92	28.92.6	Части оборудования для добычи полезных ископаемых (подземным и открытым способом) и строительства	1,112	1,123	1,327	1,332	1,288	1,288	1,306
-----------	---------	---	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Информация об изменении цен в период 2015-2023 гг.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированное оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16,0

Наименование отрасли экономики и типа технологического оборудования	Наименование отдельных составляющих затрат в стоимости оборудования											Всего стоимость оборудования «в доле»
	Цена приобретения оборудования у производителя	Запасные части	Тара, упаковка, реквизит	Транспортные расходы	Расходы сбыт-снабжения, организация	Комплектация	Заготовительно-складские расходы	Устройство фундаментов под оборудование	Монтажные работы и затраты по главам 8-12 ССР	Шефмонтаж	Пусконаладочные работы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Нефтеперерабатывающая промышленность												
химическое и нефтяное оборудование (включая буровое)	100,0		0,3	1,7	0,5	0,5	1,2	2,0	14,2		6,0	126,3
Газовая промышленность												
технологическое оборудование для газовой промышленности	100,0		0,6	1,7	0,5	0,5	1,2	2,0	14,2		6,0	126,6

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

№080-2019

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:

Договор на оказание услуг по оценке №080 от 17 сентября 2019 г., заключенный между ЗАО «ПСКОВЭЛЕКТРОСВАР» и ООО «ПроФинанс»

ЗАКАЗЧИК:

Закрое акционерное общество «ПСКОВЭЛЕКТРОСВАР» в лице Бондаренко Алексея Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Псковской области от 17.12.2018 г. по делу № А52-4654/2017

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:

3578 единиц движимого имущества в виде товарно-материальных ценностей, готовой продукции, принадлежавшего Закрытому акционерному обществу «ПСКОВЭЛЕКТРОСВАР» (ЗАО «ПСКОВЭЛЕКТРОСВАР» ИНН 6027076488, ОГРН 1036000314261).

ДАТА ОЦЕНКИ:

07.11.2019г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ
ОТЧЕТА:

14.01.2020г.

133 / 322

100%

Инструменты
Запо

ООО «ПроФинанс»

№п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Количество	Единица измерения	Балансовая стоимость, руб. коп.	Балансовая стоимость за единицу, руб.	Стоимость единицы новых аналогов, руб. без НДС, Са	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб.
341	1990 Комплекс сварочный типа КСС-04 (Комплект узлов №1)	1	шт	148 264 775,03	148 264 775,03	169 021 844	89 784 403

bankrotbaza.ru/lot/1990-kompleks-svarochnyy-tipa-kss-04-komplekt-uzlov-1-3

анкrotБаза Главная Расширенный поиск Категории Регионы Реестры

Навигация по лоту

- Общая информация
- Даты торгов
- Цены
- Документы
- Должник
- Арбитран
- Полезные ссылки

1990 Комплекс сварочный типа КСС-04 (Комплект узлов №1).

ЗАЯВЛЕНИЕ

1990 Комплекс сварочный типа КСС-04 (Комплект узлов №1)

Псковская область

Понравился лот? Сохраните его в закладки или расскажите о нем кликом на сверху страницы

Цены

Инициализация 40 402 981,35 Р

Минимальная 23 857 556,46 Р

bankrotbaza.ru/lot/1990-kompleks-svarochnyy-tipa-kss-04-komplekt-uzlov-1-3

анкrotБаза Главная Расширенный поиск Категории Регионы Реестры

Навигация по лоту

- Общая информация
- Даты торгов
- Цены
- Документы
- Должник
- Арбитран
- Полезные ссылки

№	Стоимость	Период
1	40 402 981,35 Р	с 10.08.2021 00:00 по 15.08.2021 00:00
2	36 362 683,22 Р	с 15.08.2021 00:00 по 20.08.2021 00:00
3	32 726 414,89 Р	с 20.08.2021 00:00 по 25.08.2021 00:00
4	29 453 773,40 Р	с 25.08.2021 00:00 по 30.08.2021 00:00
5	26 508 396,06 Р	с 30.08.2021 00:00 по 04.09.2021 00:00
6	23 857 556,46 Р	с 04.09.2021 00:00 по 09.09.2021 00:00

Даты торгов

Период торгов: с 10.08.2021 00:00

Окончание торгов: 09.09.2021 00:00

Дата публикации: 09.07.2021 00:00



ИНДЕКСЫ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
КО-ИНВЕСТ ОПЦИОН **217**

9. ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

9.1. УЧЕТ СОПУТСТВУЮЩИХ ЗАТРАТ ПРИ ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ
В СОСТАВЕ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ
(МЕТОДИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ ФОРМИРОВАНИЯ СПРАВОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ)

Выпуск 121 • октябрь 2022

218

Наименование отрасли экономики и типа технологического оборудования	Наименование отдельных составляющих затрат в стоимости оборудования												Всего стоимость оборудования в руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Группа однородности													
технологическое оборудование для газовой промышленности	100,0		0,8	1,7	0,5	0,5	1,2	2,0	14,2				126,4



Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния				мин.	макс.
Практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания	128	5	4,33	0	20,5
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	130	27	9,42	20,5	35
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	128	43	12,85	35	50
Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	129	57	15,59	50	64

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ФОТООТЧЁТ

Пост зачистки контактных поверхностей

Станция гидропривода №1



Устройство завистное №1



Станция гидропривода №2



Устройство завистное №2



Пост контактной сварки
Устройство сварное КСС-004У



Пенал



Блок контейнер управления сваркой



Пост удаления наружного грата
Гратосниматель наружный



Станция гидропривода, шкаф управления



Пост индукционного нагрева
Блок-контейнер индукционного нагрева





Кондуктор



ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

1. Договор поставки №СТНГ-ПСТ-00775 от 18.10.2019 г., заключен между АО «СТНГ» и ООО «ПТПС»;
2. Акт передачи документации от АО «СТНГ», ООО «ПТПС» №СТНГ-ПСТ-00775 от 18.10.2019 г.;
3. Товарная накладная №1/10/04465 от 21.10.2019 г. к договору поставки №СТНГ-ПСТ-00775 от 18.10.2019 г.;
4. Договор № АПС-ПСТ-00495 от 07.04.2015 г., на выполнение цикла опытно-конструкторских работ, заключен между ЗАО «Стройтрансгаз» и ЗАО «Псковэлектросвар»;
5. Техническое задание к договору № АПС-ПСТ-00495 от 07.04.2015 г. на разработку и поставку «Универсального комплекса оборудования для стыковой контактной сварки труб диаметром 1420 мм с толщиной стенки до 21,7 (25,8) мм (КСС-04У)»;
6. Акты сдачи-приёмки работ №31 к договору № № АПС-ПСТ-00495 от 07.04.2015 г.;
7. Акт комиссионного осмотра сварочного комплекса КСС-04У для контактной стыковой сварки труб Ø1420 мм от 22.04.2021 г. ;
8. Паспорт самоходной машины ВЕ 721492, Свидетельство о регистрации машины СВ 907055;
9. Паспорт самоходной машины ВЕ 094546, Свидетельство о регистрации машины СВ 907057;
- 10.Паспорт самоходной машины ВЕ 635896, Свидетельство о регистрации машины СВ 907056.