



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

350063, г. Краснодар, ул. Постовая, 32,

<http://www.krasnodar.arbitr.ru/shevcov@krasnodar.arbitr.ru/тел/293-80-37>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Краснодар
12 мая 2022 г.

Дело № А32-41332/2019
37/155-Б

Резолютивная часть определения объявлена 05.05.2022 г.
Полный текст определения изготовлен 12.05.2022 г.

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Шевцова А.С., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Полинчик Е.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Бочарова Евгения Алексеевича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина в рамках дела о признании Ступко Дмитрия Викторовича (ИНН 232100449013) несостоятельным (банкротом)

При участии в судебном заседании:

от заявителя: Бочаров Е.А. – лично

от должника: не явился, уведомлен

от ПАО РНКБ: Садовая Н.В. – представитель (доверенность в деле)

У С Т А Н О В И Л:

Бочаров Евгений Алексеевич обратился в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Представитель ПАО РНКБ в судебном заседании представил редакцию Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий указал на то, что не возражает против утверждения судом Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина в редакции ПАО РНКБ.

В судебном заседании объявлялся перерыв до 17 час. 00 мин. сего дня.

После перерыва явки сторон нет.

Суд, изучив материалы дела, установил следующее.

ПАО «Краснодарский краевой инвестиционный банк» обратилось в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о признании Ступко Дмитрия Викторовича (28.11.1973 г.р., Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, тер. Промзона, д. 38А, СНИЛС 010-298-340-13) несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 13.11.2019 в отношении должника введена процедура реструктуризации, финансовым управляющим утвержден Бочаров Е. А.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 19.11.2020 в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Бочаров Е. А.

На основании п. 1 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным

статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Пунктом 3 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Таким образом, на открытых торгах в обязательном порядке подлежит реализации недвижимое имущество, а также имущество, стоимость которого превышает сто тысяч рублей. Остальное имущество может быть реализовано в ином порядке на основании определения арбитражного суда.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

С учетом вышеизложенных обстоятельств, суд считает возможным утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина в редакции ПАО РНКБ.

Руководствуясь ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, ст. 27, 184, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Ступко Дмитрия Викторовича (28.11.1973 г.р., Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, тер. Промзона, д. 38А, СНИЛС 010-298-340-13) в следующей редакции, представленной ПАО РНКБ:

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества (далее - Положение) должника гр. РФ Ступко Дмитрия Викторовича (28.11.1973 г. р., м. р.: г. Тихорецк Краснодарского края, ИНН 232100449013, СНИЛС 010-298-340 13, зарегистрированного по адресу: 352104, Тихорецкий р., п. Парковый, тер. Промзона, д. 38 А) составлено для реализации имущества в рамках дела № А32-41332/2019 37/155-Б о несостоятельности (банкротстве) должника.

1.2. Положение определяет порядок, сроки и условия реализации имущества должника.

1. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

Условия Положения	Значение Положения
2.1. Общие условия порядка, сроков и условий реализации имущества	
Организатор торгов	Финансовый управляющий Ступко Дмитрия Викторовича
Электронная площадка при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества	ЭТП «Альфалот» (http://www.alfalot.ru/) 450059, РБ, Уфа г, Рихарда Зорге, д. 9/6, офис 13, эт. 3
Форма торгов	Аукцион, проводимый в электронной форме, открытый по составу,

Условия Положения	Значение Положения
Предмет торгов	<p>участников с открытой формой представления предложений о цене.</p> <p>Лот №1: зерноуборочный комбайн JOHN Deere 9650 STS, 2001 года выпуска, идентификационный номер VIN H09650S691202, номер двигателя RG6081H128160, ПСМ ТС 414646 от 19.12.2014 г.;</p> <p>Лот №2: Трактор JOHN Deere 7800, 1997 года выпуска, идентификационный номер VIN RW7800H018115, номер двигателя отсутствует, ПСМ ТТ 577014 от 07.10.2015 г.;</p> <p>Лот №3: Трактор JOHN Deere MW2 6910, 1999 года выпуска, идентификационный номер VIN L06910V250013, номер двигателя CD6068T561346, ПСМ ТС 688955 от 29.01.2014 г.;</p> <p>Лот №4: Трактор JOHN Deere 7920, 2004 года выпуска, идентификационный номер VIN RW7920D017502, номер двигателя RG6081H247604, ПСМ ТС 414759 от 26.12.2014 г.;</p> <p>Лот №5: Прицеп опрыскиватель AMAZONE UG4500, 2004 года выпуска, идентификационный номер VIN UG00002742, номер двигателя отсутствует, ПСМ ТС 414760 от 26.12.2014 г.;</p> <p>Лот №6: Прицеп опрыскиватель JOHN Deere 84 TRS, 2004 года выпуска, идентификационный номер VIN W20840T003274, номер двигателя отсутствует, ПСМ ТС 688956 от 29.01.2014 г.;</p> <p>Лот №7: зерноуборочный комбайн JOHN Deere 9760 STS, 2004 года выпуска, идентификационный номер VIN H09760S705624, номер двигателя RG6081H227197, ПСМ ТТ 577055 от 08.10.2015 г.;</p> <p>Лот №8: зерноуборочный комбайн JOHN Deere 9760 STS, 2004 года выпуска, идентификационный номер VIN H09760S707264, номер двигателя RG6081H249228, ПСМ ТТ 561159 от 25.06.2015 г.;</p> <p>Лот №9: зерноуборочный комбайн JOHN Deere 9760 STS, 2006 года выпуска, идентификационный номер VIN H09760S716840, номер двигателя RG6090L029389, ПСМ ТТ 561064 от 18/06/2015 г.;</p> <p>Лот №10: Жатка JOHN Deere 630F, год выпуска отсутствует, идентификационный номер VIN H0630F706045, номер двигателя отсутствует, ПСМ отсутствует;</p> <p>Лот №11: Жатка JOHN Deere 630F, год выпуска отсутствует, идентификационный номер VIN H00625F710679, номер двигателя отсутствует, ПСМ отсутствует;</p>
Условия ознакомления с имуществом	<p>Ознакомление с имуществом производится по адресу нахождения имущества: Ленинградский район, ст. Ленинградская, бывшее второе отделение колхоза им. Ленина, Тихорецкий район, п. Парковый, тер. Промзона, д. 28 А, в сроки согласованные с организатором торгов и финансовым управляющим</p>
Наименование печатного (информационного) органа	<p>Единый Федеральный Реестре Сведений о Банкротстве (ЕФРСБ), сайт «http://www.fedresurs.ru»</p>
Допуск к участию в торгах	<p>К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты) представившие в форме электронных документов заявку и полный пакет документов, определенный в Положении и Приказе от 23.07.2015 №495 Министерства экономического развития РФ, а также внесшие задаток в установленном порядке.</p> <p>Протокол о допуске Заявителя к торгам должен быть опубликован не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до даты проведения торгов.</p>
Признание торгов по продаже имущества	<p>В случае, если к участию в торгах допущены 2 (Два) и более участников и в ходе торгов получено предложение о цене покупки</p>

Условия Положения	Значение Положения
должника состоявшимися	имущества выше установленной начальной продажной цены, организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества должника состоявшимися. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника.
Признание торгов по продаже имущества должника несостоявшимися	В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
Порядок и срок заключения договора купли – продажи с победителем торгов	В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи с приложением его проекта, который должен быть подписан сторонами после получения его победителем в течение пяти дней.
Заключение договора купли – продажи с единственным участником торгов	Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника в течение 5 (Пяти) рабочих дней после публикации итогов торгов.
Отказ победителя торгов от заключения договора купли-продажи или его оплаты	В случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи или оплаты цены договора, организатор торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов (последующему победителю), предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной победителем торгов. В отношении последующего победителя действуют те же правила, что и в отношении победителя торгов. Если последующий победитель торгов уклоняется от заключения договора или его оплаты, тогда организатор торгов переходит к следующему этапу реализации имущества должника в соответствии с настоящим Положением.
Дата публикации результатов торгов	В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или о признании торгов несостоявшимися, сообщения об отказе победителя торгов (последующего победителя).
Публикация уведомления о заключении и оплате договора	Организатор торгов публикует сообщение о заключении договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней.
Публикация о торгах	Публикация о торгах осуществляется в порядке, установленном ст.28, 110 Закона о банкротстве.
2.2. Первые торги	
Начальные продажные цены (НПЦ) без НДС	Лот №1 – 2 791 000 руб. Лот №2 – 2 112 000 руб. Лот №3 – 1 893 000 руб. Лот №4 – 2 756 000 руб. Лот №5 – 1 356 000 руб. Лот №6 – 1 218 000 руб. Лот №7 – 2 941 000 руб.

Условия Положения	Значение Положения
	Лот №8 – 2 941 000 руб. Лот №9 – 3 098 000 руб. Лот №10 – 1 389 000 руб. Лот №11 – 1 389 000 руб.
Публикация о торгах	Не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня получения арбитражным управляющим Положения утверждённого залоговым кредитором или вступления в законную силу судебного акта об определении начальной продажной цены/рассмотрения разногласий.
Сроки публикации и проведения торгов	Дата проведения торгов – не менее чем через 30 (тридцать) дней со дня публикации сообщения о проведении торгов.
Срок представления заявок на участие в торгах	Не менее чем 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (п.8 ст.110 ФЗБ).
Размер, порядок внесения и возврата задатка:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (Десяти) процентов начальной цены имущества. 2. До подачи заявки на участие в открытых торгах Заявитель заключает с Организатором торгов договор о задатке и перечисляет его на указанный в договоре о задатке расчетный счет. Договор о задатке может быть заключен Организатором торгов и Участником ЭП вне электронной торговой площадки. Акцептом договора о задатке считается также перечисление задатка по реквизитам, указанным Организатором торгов в проекте договора о задатке. 3. Заявителю, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола об определении участников торгов; Участнику, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов, сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки; Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. При отмене торгов задатки возвращаются всем зарегистрированным Участникам торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола об отмене торгов. Внесенный задаток не возвращается Победителю торгов в случае, если он уклонится от заключения, в установленном извещением о проведении торгов срок, договора купли - продажи имущества либо не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.
Шаг аукциона	5 % (Пять процентов) от начальной продажной цены.
2.3. Повторные торги	Повторные торги проводятся, если имущество должника не было продано на первых торгах (отсутствие заявок, отказ победителя, отказ последующего победителя). Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов не позднее 5 (Пять) рабочих дней после признания первых торгов несостоявшимися или отказа победителя торгов (последующего победителя).
Начальные продажные цены (без НДС)	Повторные торги по реализации имущества должника проводятся, в том случае, если торги не состоялись, или по их результатам не были заключены договора купли-продажи имущества.

Условия Положения	Значение Положения
	<p>Порядок проведения торгов устанавливается в соответствии с нормами ст. ст. 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и соответствует порядку проведения первых торгов.</p> <p>Начальная цена имущества на повторных торгах устанавливаются на 10% ниже начальной цены имущества на первых торгах.</p> <p>Собрание (комитет) кредиторов может принять решение о проведении дополнительных торгов по реализации имущества перед проведением реализации путем публичного предложения.</p>
Дата публикации о повторных торгах	Не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися или отказа победителя торгов от заключения или оплаты договора купли-продажи.
Сроки публикации и проведения повторных торгов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дата проведения торгов – не менее чем через тридцать дней со дня публикации сообщения о проведения торгов. 2. Продолжительность приема заявок не менее двадцати пяти рабочих дней.
Размер и порядок внесения задатка	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (Десяти) процентов начальной цены имущества. 2. До подачи заявки на участие в открытых торгах Заявитель заключает с Организатором торгов договор о задатке и перечисляет его на указанный в договоре о задатке расчетный счет. Договор о задатке может быть заключен Организатором торгов и Участником ЭП вне электронной торговой площадки. Акцептом договора о задатке считается также перечисление задатка по реквизитам, указанным Организатором торгов в проекте договора о задатке. 3. Заявителю, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола об определении участников торгов; Участнику, отзывавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов, сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки; Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. При отмене торгов задатки возвращаются всем зарегистрированным Участникам торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола об отмене торгов. Внесенный задаток не возвращается Победителю торгов в случае, если он уклонится от заключения, в установленном извещением о проведении торгов срок, договора купли - продажи имущества либо не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.
Шаг аукциона	5 % (Пять процентов) от начальной продажной цены на повторных торгах.
2.4. Реализация имущества на торгах в форме публичного предложения (торги на понижение НПС)	В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, имущество должника выставляется на торги посредством публичного предложения.
Начальные продажные	Начальные продажные цены устанавливается в размере начальных

Условия Положения	Значение Положения
цены (без НДС)	цен на повторных торгах.
Размер и порядок внесения задатка	<p>1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (Десяти) процентов начальной цены имущества соответствующего периода снижения цен.</p> <p>2. До подачи заявки на участие в открытых торгах Заявитель заключает с Организатором торгов договор о задатке и перечисляет его на указанный в договоре о задатке расчетный счет. Договор о задатке может быть заключен Организатором торгов и Участником ЭП вне электронной торговой площадки. Акцептом договора о задатке считается также перечисление задатка по реквизитам, указанным Организатором торгов в проекте договора о задатке. Задаток в размере 20% от начальной цены лота, действующей в период подачи, считается внесенным по факту поступления денежных средств на расчетный счет должника открытый в банке.</p> <p>3. Заявителю, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола об определении участников торгов; Участнику, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов, сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки; Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. При отмене торгов задатки возвращаются всем зарегистрированным Участникам торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола об отмене торгов. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он уклонится от заключения, в установленный извещением о проведении торгов срок, договора купли - продажи имущества либо не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.</p>
Величина снижения цены	5 % (Пять процентов) от начальной продажной цены на торгах форме публичного предложения.
Период снижения	Каждые 7 (семь) календарных дней
Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения)	60 (Шестьдесят) процентов от начальной цены имущества установленной на торгах посредством публичного предложения.
Определение победителя публичных торгов	<p>Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже НПЦ имущества должника (лота), установленной для определенного периода проведения торгов.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов представили заявки, тогда право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему наибольшую цену за это имущество.</p> <p>Если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене тогда, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил заявку на</p>

Условия Положения	Значение Положения
	участие в торгах.
Последующее определение порядка, сроков и условий реализации имущества	В случае, если имущество не будет продано с торгов посредством публичного предложения за минимальную цену продажи имущества (цена отсечения), тогда дальнейший порядок продажи заложенного имущества определяется собранием кредитором дополнением к настоящему Положению.

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Договор купли-продажи должен устанавливать передачу имущества только после полной оплаты цены лота (имущества), определенной по результатам торгов.

3.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника: Банк получателя Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк, Кор/счет банка 30101810100000000602, БИК банка 040349602, КПП банка 231043001, ИНН 7707083893, счет получателя 40817810330007599179, Ф.И.О. получателя Ступко Дмитрий Викторович. Имущество передаётся Покупателю по Акту приёма-передачи и при необходимости документы подаются на регистрацию перехода прав только после оплаты в срок цены Договора в полном размере. Все расходы по регистрации перехода прав несёт Покупатель.

3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, Договор считается прекращенным (расторгнутым) на 10 (Десятый) календарный день после истечения установленного срока оплаты (принятия имущества) без составления (подписания) дополнительных документов (соглашений, уведомлений). Прекращение Договора происходит в одностороннем внесудебном порядке. Права и обязанности Сторон по Договору прекращаются, за исключением действия положений, связанных с последствиями расторжения Договора (санкции, неустойка, удержание, подсудность и т.д.).

3.4. В случае признания судом Договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из Сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется возвратить Продавцу всё полученное имущество в совокупности (в целом), в таком же объёме и такого же качества, как было передано в соответствии с Договором (Актом приёма-передачи). Частичный возврат имущества не допускается. При невозможности возврата имущества в полном объёме и того же качества, Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены указанной в Договоре с учётом убытков, договорной неустойки, ст.395 ГК РФ.

3.5. В качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объёме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по Договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по Договору.

3.6. В случае признания Договора недействительным, в части, Договор продолжает действовать в остальной части. В любом случае продолжают действовать положения Договора в части применения последствий признания сделки недействительной.

ИНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Положение предусматривает реализацию имущества в течение всего срока процедуры реализации имущества гражданина.

4.2. По всем вопросам, связанным с продажей имущества Должника и не нашедшим отражения в настоящем Положении, арбитражный управляющий/организатор торгов руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации и Регламентом электронной площадки проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Определение может быть обжаловано в апелляционной инстанции в течении 10 дней с даты вынесения судебного акта.

Судья

А.С. Шевцов