

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (проект)

г. Москва

« _____ » 2021 г.

Чагина Оксана Григорьевна, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Сычевой Кристины Александровны, действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 02.08.2019 г. (резюлютивная часть объявлена 23.07.2019 г.) по делу № А41- 50543/19, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту - Имущество):

Квартира, назначение жилое, кадастровый (условный) номер 50:22:0060416:335, расположенная по адресу: Россия, обл. Московская, р-н. Люберецкий, п. Красково, туп. Лесной, д. 1, корп. 14, кв. 8.

1.2 Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права _____ от _____ г. сделана запись регистрации _____.

1.3 Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов _____ по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ г. на электронной площадке АО "РАД" по адресу сети Интернет: <http://bankruptcy.lot-online.ru/>.

1.4 Продавец информирует Покупателя, что Имущество является предметом залога в обеспечение исполнения обязательств Продавца перед АО "БМ-Банк". В силу пп.4 п.1 ст. 352 Гражданского кодекса РФ и абзаца 6 п.5 ст. 18.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ продажа заложенного имущества влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Уплатить Продавцу Цену Имущества, установленную настоящим Договором, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.3. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

2.1.4. Все ограничения (обременения) снимаются покупателем самостоятельно.

2.1.5. В случае чинения препятствий по фактической передаче имущества Покупателю со стороны третьих лиц (в том числе должника) и фактическому использованию имущества Покупателем, имущество передается по акту приема-передачи от финансового управляющего (организатора торгов) к Покупателю, а Покупатель самостоятельно осуществляет действия по устранению препятствий в пользовании недвижимым имуществом, в том числе по снятию ареста.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Осуществлять действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, в том числе действия по подаче

всех документов, необходимых для государственной регистрации в соответствии с требованиями действующего законодательства и практикой осуществления регистрационных действий.

2.2.2. Покупатель обязуется перечислить на счет Продавца, указанную в договоре купли-продажи сумму в сроки, установленные договором. В случае, если Покупатель не перечисляет необходимую сумму в указанные сроки, договор считается не исполненным, и Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке, сумма внесенного задатка не возвращается Покупателю.

3. Стоимость Имуущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имуущества составляет _____ (_____) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имуущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.4. После совершения оплаты по Договору в полном объеме, Стороны подписывают Акт взаиморасчетов.

3.5. Акт взаиморасчетов является неотъемлемой частью данного Договора.

4. Передача Имуущества

4.1. Передача Имуущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имуущества должна быть осуществлена после его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или повреждения Имуущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

4.4. Акт приема-передачи недвижимого имущества является неотъемлемой частью данного Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имуущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имуущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имуущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Чагина Оксана Григорьевна Дата рождения должника: 05.10.1976 Место рождения должника: г. Люберцы ИНН должника: 502702893070 СНИЛС должника: 017-050-881 22 Регистрация по месту жительства: 140050, Московская область, Люберецкий район, п. Красково, туп. Лесной, д. 1, корп. 14, кв. 8 Получатель: Чагина Оксана Григорьевна Счет получателя: 40817810139000741918 Банк получателя: Мордовское отделение №8589 (Волго-Вятского банка) ПАО СБЕРБАНК БИК банка получателя: 048952615 Кор/счет банка получателя: 30101810100000000615 ИНН банка получателя: 7707083893	
Финансовый управляющий Чагиной Оксаны Григорьевны	
Сычева Кристина Александровна	